



16781/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/12555/2019-HSP1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČ 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

**UPC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem Praha 4 - Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 140 00

za kterou jednájí xxx, jednatelé

IČ: 00562262, DIČ: CZ00562262

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 187485

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.(R.B.S.), Praha 1, Jungmanova 745/24

číslo účtu: xxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U**

**O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E**

**č. UZSVM/B/12555/2019-HSP1**

**ČI. I.**

1. Oprávněný je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích oznámil podnikání dle osvědčení č. 363 vydaného Českým telekomunikačním úřadem.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**Pozemek**

- parc. č. 3519, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen "služebný pozemek").

3. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby: „SEK Brno - Erbenova“, k jehož zřízení bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - sever, odborem stavebním rozhodnutí, č.j, MCBSev/012656/17 ze dne 10. 4. 2017 a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v ploše 715,52 m<sup>2</sup> (dále jen „zařízení“).

## Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o elektronických komunikacích, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1464-654/2017, vyhotoveném společností GK GEO2007, s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Mackovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 16. 5. 2018 pod č. PGP-908/2018-702. Geometrický plán tvoří přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
  - (a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy.
  - (b) vstupoval a vjížděl na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

## Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

## Čl. IV.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebného pozemku včetně ochranného pásma a činí **219 400 Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisícčtyřista korun českých).
2. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu ve výši **240 000 Kč** byla zaplacená oprávněným dne 28. 4. 2017 pod VS 6901701025 ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 23. 3. 2017 pod č.j. UZSVM/B/59250/2016-HSPH.
3. Přeplatek uhrazené zálohy na finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva činí 20 600 Kč a bude po podpisu této smlouvy poukázán pod VS 6901701025 vlastníkem na účet oprávněného, a to na základě vyúčtovací faktury se splatností 7 dnů od jejího vystavení.

## Čl. V.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne:

V Praze dne:

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
xxx  
jednatel  
UPC Česká republika, s.r.o.

V Praze dne:

.....  
xxx  
jednatel  
UPC Česká republika, s.r.o.

Příloha: Geometrický plán č. 1464-654/2017