

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o.

se sídlem Čelakovského 6, 566 01 Vysoké Mýto – Pražské předměstí

IČ: 25923099,

DIČ: CZ25923099

Zastoupená jednatelem Ing Františkem Zimou

Bankovní spojení: 156461006/0300

e-mail:

(dále nájemce)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 736

uzavřenou na základě občanského zákoníku

Článek 1

Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 10108 - ostatní plocha o výměře 1 174 m² v obci a katastrálním území Vysoké Mýto a pozemku parc. č. 4895/6 – ostatní plocha o výměře 1 182 m² v obci a katastrálním území Vysoké Mýto. Nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 10108 – ostatní plocha o výměře 866 m² v obci a k.ú. Vysoké Mýto za účelem skladování inertního materiálu a část pozemku parc. č. 4895/6 – ostatní plocha o výměře 50 m² v obci a k.ú. Vysoké Mýto za účelem parkování vozidel pro klienty společnosti Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto. Nájemce prohlašuje, že tyto pozemky do nájmu přijímá.

4. Pozemky, resp. jejich části, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, jsou specifikovány v příloze 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2019.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou stran nebo výpovědí.
3. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta dvanáct měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4 Nájemné a způsob úhrady

1. Roční nájemné je dohodnuto ve výši 47 050 Kč, k této částce v souladu s platnými právními předpisy bude připočtena základní sazba DPH. Nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, vždy do 30.04. a 31.10. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, variabilní symbol platby = číslo faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 01.04. a 01.10. příslušného kalendářního roku.
1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného, či jeho části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 100 Kč.
2. Nájemné za období od 01.07.2019 do 31.12.2019 ve výši 23 525 Kč + základní sazba DPH bude uhrazeno do 31.10.2019 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.10.2019. Splatnost daňového dokladu bude do 31.10.2019.

Čl. 5 Práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu do užívání nejpozději dnem účinnosti smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky k činnosti, ke které mu byly pronajaty a dále si počínat tak, aby nevznikla škoda na sousedních pozemcích, porostech a nebyly narušeny sousedské vztahy.
3. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
5. Vzájemné závazky neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. 3 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu č. 340 o nájmu ze dne 01.09.2003 ve znění pozdějších dodatků, která se touto nájemní smlouvou ke dni 30.6.2019 ruší.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 27.03.2019, usnesením č. 237/19.

Vyvěšeno na úřední desce od 28.02.2019 do 20.03.2019, pod č.j. MUVVM/07672/2019.

Ve Vysokém Mýtě dne 17. 06. 2019

Ve Vysokém Mýtě dne 19. 06. 2019

Pronajímatel

.....
M
In
st



Nájemce

.....
Vodovody a
Ing. František Zima
jednatel

VODOVODY A KANALIZACE
VYSOKÉ MÝTO, s. r. o.
Čelakovského 6, Pražské Předměstí
566 01 VYSOKÉ MÝTO (1)
DIČ: CZ25923099

Příloha č. 1

