

## SML 2018/294/4

### Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 26.09.2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### městská část Praha 12

sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou  
(dále jen „*Objednatel*“)

A

#### Subterra a.s.,

sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8,  
IČO: 453 09 612,  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedeného u ČSOB a.s. v Praze,  
zastoupena: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2

(dále jen „*Zhotovitel*“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 26. 09. 2018 schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-181-014-18, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 11. 2018, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-189-041-18, ve znění dodatku č. 2 ze dne 19. 02. 2019 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-011-013-19 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 02. 05. 2019 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-023-019-19. Předmětem dodatku č. 4 je zadání dodatečných prací a dohoda o méně pracích.

A)

Článek 2. Předmět smlouvy se doplňuje o bod 2.10., 2.11. a 2.12. takto:

„2.10. Dílo se rozšiřuje o dodatečné práce spočívající zejména v provedení klempířských konstrukcí a izolace prostupů, doplnění podkladních vrstev pod asfalt a sanace stropní konstrukce. Podrobný a úplný rozsah víceprací včetně cen tvoří přílohu tohoto dodatku. **Cena dodatečných prací činí částku celkem 884.029,57 Kč bez DPH.**

2.11. Dílo se zužuje o méně práce, spočívající v neprovedení fasádních obkladových pásků. Podrobný rozsah méně prací tvoří přílohu tohoto dodatku. **Cena méně prací činí částku 373.700 Kč bez DPH.**

**2.12. Cena díla se tímto navyšuje o částku 510.329,57 Kč bez DPH.”**

B)

V článku 5. Cena díla a platební podmínky se ruší bod 5.1. a nahrazuje takto:

**5.1. „ Smluvní strany sjednávají cenu Díla v celkové výši 38.160.770,51 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“); (dále jen „Cena Díla“.)“**

C)

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.

Příloha:

Komentáře ke změnovým formulářům

Změnové listy

V \_\_\_\_\_ dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_

V Praze dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_

---

**městská část Praha 12, objednatel**  
**Mgr. Jan Adamec, starosta**

---

**zhotovitel S u b t e r r a a.s.**  
**Ing. Petr Kajer, ředitel divize 2**

## **Příloha k dodatku č. 4 – komentáře ke změnovým formulářům**

**Změnový formulář č. 029/2019** – Změna herního prvku H15 vodní svět.

Dle požadavku paní ředitelky MŠ jakožto budoucího uživatele, byla provedena změna vodního prvku vůči původnímu návrhu PD, který zahrnoval několik trysek a dětskou pumpu. Nově bude herní prvek proveden jako 3D obrázek z probarveného EPDM stříkací hlava slona včetně ovládání.

**Změnový formulář č. 030/2019** – Změna povrchu fasády spojovací chodby. Místo fasádních pásků bude provedena omítka.

V rámci kontrolního dne byla navržena změna povrchu fasády spojovací chodby. Místo fasádních pásků (kabřince) bude provedena tenkovrstvá silikátová probarvená omítka stěn. Zhotovitel navrhl odpočet méně prací.

**Změnový formulář č. 031/2019** – Výměna hlavního uzavíracího ventilu v rámci provádění nového rozvodu požární vody, přesun 3 - článkového radiátoru v 1PP u schodiště - demontáž, montáž v nové pozici a úprava potrubí a dále výměna deskového radiátoru v 2NP - demontáž stávajícího, jeho přesun a montáž do pracovny ředitelky, dodávka a montáž nového deskového tělesa vč. doplnění potrubí nad rámec SoD. Dodávka a montáž revizních dvířek, v zadávací PD nespecifikováno. Výměna umyvadla v kuchyňce v 1.NP.

Změnový list řeší zejména drobné dispoziční změny, které byly zjištěny až během dokončovacích prací, jako nevhodně umístěné radiátory v 1 PP, který zmenšoval průchozí šířku schodiště, 2 NP bránící komfortnímu otevření dvířek ledničky, zmenšení umyvadla v přípravné kuchyňce, tak aby bylo možné plnohodnotně otevřít dveře do úklidové místnosti. Dále výměnu nefunkčního hlavního uzavíracího ventilu na rozvodu požární vody a doplnění revizních dvířek k ovládacím prvkům.

**Změnový formulář č. 032/2019** – Změna sadových úprav - přidané Ribes alpinum, odečtené zrušené clematisy, vyjmutí a zasazení brslenů a bobkovišni a změněné položky související s výsadbou keřů (hloubení, výsadba, tabletové hnojivo). Dále provedení zpevnění svahu pomocí kokosové rohože, vysázení skalníků pro ozelenění svahů vč. doplnění substrátu, hnojiva a zálivky.

V souvislosti s realizací zahrady v MŠ došlo ke změně vysazovaných rostlin, které nově navržené rostliny jsou vhodnější do prostoru zahrad MŠ. Dále bude provedeno zpevnění svahu kokosovou rohoží u vstupu do MŠ.

**Změnový formulář č. 033/2019** – Doplnění skladby komunikace o podkladní vrstvy nad rámec SoD.

Během realizace byl zjištěn větší rozsah doplnění skladby podkladní vrstvy pod komunikace v prostoru revitalizované zahrady, a to částečně neodpovídající skladba pod stávajícími komunikacemi tak i částečně v souvislosti s prováděnou opravou kanalizace. Zhotovitel provedl nacenění víceprací v souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb předloženého v rámci zadávacího řízení.

**Změnový formulář č. 034/2019** – Dodávka a montáž dlažby na terasu - oprava nad rámec PD.

Rozsah opravy stávající dlažby na lodžii se z důvodu změny nosného prvku u vybouraného prostupu na únikové požární schodiště, zvětšil nad rámec PD a SOD.

**Změnový formulář č. 035/2019** – Dodávka a montáž 2ks sítí na pískoviště.

Na základě požadavku paní ředitelky MŠ jakožto budoucího uživatele, byl zhotovitel vyzván k dodání ochranné sítě na nově vybudovaná pískoviště, které nebyli předmětem díla. Ochranná síť zajišťuje hygienické podmínky pískoviště a brání kontaminaci exkrementy zvířat.

**Změnový formulář č. 036/2019** – Změna zámečnických konstrukcí. Úprava překladu na vstupu na požární schodiště pro osazení ocelových dveří, doplnění druhého madla na vnitřní schodiště,

provedení repase stáv. ocelového zábradlí u vchodu, provedení úchytnů oken na části spojovací chodby vč. odečtu prvku U11 na základě nového detailu osazení oken, doplnění podlahového roštu na požární schodiště. Všechny zámečnické prvky jsou provedeny včetně povrchových úprav.

Změnový list řeší změny v rámci prováděných zámečnických prací, a to změnu ukotvení oken ve spojovací chodbě vyvstalou po demontáži původních oken a konstrukcí kdy PD navržený způsob ukotvení vycházející z původní PD nekorespondoval se skutečným stavem. Proto byla dodavatelem oken a GP navržena změna ukotvení nových oken. Dále jsou zde zahrnuty práce, nad rámec SOD repase ocelového zábradlí před vstupem do MŠ kde došlo k doplnění ocelových prvků vyvaření poškozených míst atd. Je zde zahrnuta i oprava ocelových konstrukcí části spojovací chodby jejichž potřeba se ukázala až po bouracích pracích a drobné úpravy vycházející z úpravy a napojení na stávající objekt a prostup z lodžie na únikové požární schodiště.

**Změnový formulář č. 037/2019** – Provedení úpravy zdi u vstupu. Stávající oplechování horního líce šířky 30 cm bude demontováno. Dále bude provedeno ubourání betonu v tl. 5cm a v šíři 0,5m vč. likvidace suti. Ubouraná plocha bude napenetrována a provedena z prostého betonu ve spádu v průměrné tl. 5cm.

V rámci opravy povrchu komunikace u vstupu do MŠ a repase zábradlí byl zjištěn špatný stav horního límce opěrné zdi. Proto byl zhotovitel vyzván k nacenění dodatečných prací zahrnující opravu horního límce opěrné zdi.

**Změnový formulář č. 038/2019** – Zhotovení geometrického plánu a geodetické dokumentace pro IPR včetně jejího předání na IPR

V rámci kolaudace je požadován stavebním úřadem geometrický plán, zhotovitel byl vyzván k zajištění jeho vypracování.

**Změnový formulář č. 039/2019** – Provedení sanace části železobetonového stropu v 1PP hospodářského pavilonu MŠ nad rámec SoD. Jedná se o odstranění degardujícího betonu, očištění výztuže, aplikace antikorozičního nátěru a inhibitoru koroze.

Během prováděných prací byl zjištěn havarijní stav stropních konstrukcí Velox mezi 1 PP a 1 NP hospodářského pavilonu. Na základě posouzení stavu statikem byl navržen postup sanace, a to že bude v první etapě sanována část stropu, která dle PD měla být ztužena a zbývající stropní konstrukce budou provizorně podepřeny a bude samostatně zpracována PD sanace stropních konstrukcí a řešena v roce následujícím. Sanace stropní konstrukce bude zahrnovat odstranění degardujícího betonu, očištění výztuže, aplikace antikorozičního nátěru a inhibitoru koroze, následně reprofilace trámů. Zhotovitel provedl nacenění provedení sanace části železobetonového stropu.

**Změnový formulář č. 040/2019** – Doplnění parapetů pod požární roletu, doplnění opracování prostupů na střechu pavilonu MŠ, úpravy klempířských konstrukcí a odvodnění na střeše spojovací chodby

Během instalace požárních rolet bylo zjištěno, že stávající parapet u daných oken je proveden z plastového materiálu, aby byli dodrženy požadované hodnoty požární odolnosti musí být vyměněn za parapet z kovového materiálu. V důsledku změny detailu ukotvení nových oken ve spojovací chodbě dochází i ke změně klempířských konstrukcí ukončující střešní konstrukci, ze stejného důvodu je navržena změna odvodnění střechy spojovací chodby. Tato změna odvodnění nahradí stávající prostup střešní konstrukcí do okapového kotlíku a bude provedena systémově střešní gulí s napojením do okapového svodu, dojde tak k zásadnímu zlepšení izolace proti vodě.

**Změnový formulář č. 041/2019** – Doplnění 3ks osvětlení nástupišť jídelního výtahu vč. kabeláže a zednický prací.

Dodavatel technologie výtahu vznesl požadavek na doplnění 3 ks osvětlení nástupišť jídelního výtahu nezbytných pro provedení revize výtahu a jeho následné zprovoznění. PD počítala s osvětlením místnosti jako celku nikoli přímo jen nástupišť jídelního výtahu.