

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“),
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 
ID datové schránky: ktcbbxd

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 25816179
DIČ: CZ258179
zastoupená na základě Plné moci ze dne 1.5.2018 panem Ing. Pavlem Friedrichem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava
č. účtu: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 4020
ID datové schránky: dzdfp9x

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“)

Článek I.

Prohlášení stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se

OMS PODA a.s. – Praha, sídliště Kamýk

Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.

vydává Statut hl. m. Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn dle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na části dotčených pozemků realizovat stavbu s názvem „OMS PODA a.s. – Praha, sídliště Kamýk“, která řeší vybudování přístupové komunikační sítě úložných HDPE trubek pro instalaci optických kabelů v Praze 4 a 12 tak, že vznikne celistvá optická síť společnosti PODA a.s. (dále jen „Stavba“). Rozsah služebnosti je uveden ve výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „inženýrská síť“). Pokud se Budoucí oprávněný při realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu odchýlí od projektové dokumentace tak, že by došlo k nikoli nepatrné změně rozsahu služebnosti, nebude Budoucí povinný povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti tak, jak stanoví tato smlouva.
3. Inženýrská síť jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti probíhala výstavba na dotčených pozemcích, a to v souladu s projektovou dokumentací. Budoucí povinný výslovně souhlasí se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem nutných oprav, údržby a kontroly stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit po ukončení prací na dotčených pozemcích či jejich částí na svůj náklad uvedení dotčených pozemků nebo jejich částí do původního, nebo náležitého stavu.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího služebnosti/věcnému břemenu vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené inženýrské sítě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení služebnosti k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě

Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.

služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena k osobě ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:

- právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k inženýrské síti na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a její obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci inženýrské sítě a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

**Článek III.
Další ujednání**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci inženýrské sítě na dotčených pozemcích.
2. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Služebnost bude zřízena za úplatu. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídající služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury Budoucím oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu

Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.

na vklad práva odpovídajícího služebnosti/věcnému břemenu do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti.

5. Rozsah služebnosti pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení inženýrské sítě.
6. Návrh na povolení vkladu služebnosti/věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.
7. Budoucí oprávněný je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána u příslušného silničního správního úřadu).
8. Budoucí oprávněný je povinen splnit technické podmínky správce komunikace.
9. Budoucí oprávněný je povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může vlastník pozemku obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je budoucí oprávněný povinen po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněný je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
10. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy příslušného úřadu a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém příslušného úřadu.

Článek IV.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou Budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I. odst. 1 této smlouvy;
 - b) ve lhůtě předpokládané čl. II odst. 2 této smlouvy nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

Článek V.

OMS PODA a.s. – Praha, sídliště Kamýk

Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí budoucí povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Příloha č. 1.: Dotčené pozemky
č. 2.: Výkres
č. 3.: Plná moc

V Praze dne:

Budoucí povinný:
městská část Praha 12

V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Ing. Pavel Friedrich

Příloha č. 1 smlouvy: dotčené pozemky

OMS PODA a.s. – Praha, sídliště Kamýk

Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.

výkres	ulice	parc.č.	k.ú.	LV	vlastník
1	Rytiřova	1864/127	Kamýk	366	Městská část Praha 12
1	Rytiřova	1864/118	Kamýk	366	Městská část Praha 12
1	Rytiřova	1864/106	Kamýk	366	Městská část Praha 12
1	Rytiřova	1864/108	Kamýk	366	Městská část Praha 12
1	Rytiřova	1864/111	Kamýk	366	Městská část Praha 12
1	Československého exilu	4783/8	Modřany	2336	Městská část Praha 12
1	K otočce	4783/12	Modřany	2336	Městská část Praha 12
1	K otočce	4783/1	Modřany	2336	Městská část Praha 12
1	K otočce	1608/10	Modřany	2336	Městská část Praha 12
	Hasova	1859/264	Kamýk	366	Městská část Praha 12
2	Lhotecká	1859/250	Kamýk	366	Městská část Praha 12
2	Lhotecká	1859/249	Kamýk	366	Městská část Praha 12
2	Těšíkova	1859/241	Kamýk	366	Městská část Praha 12
2	Těšíkova	1859/248	Kamýk	366	Městská část Praha 12
2		1859/252	Kamýk	366	Městská část Praha 12
2		1859/216	Kamýk	366	Městská část Praha 12
3	Hasova	4137/257	Modřany	2336	Městská část Praha 12
8		1929/23	Kamýk	366	Městská část Praha 12
8		314	Kamýk	366	Městská část Praha 12
8	Mařádkova	1929/6	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/72	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/73	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/75	Kamýk	366	Městská část Praha 12

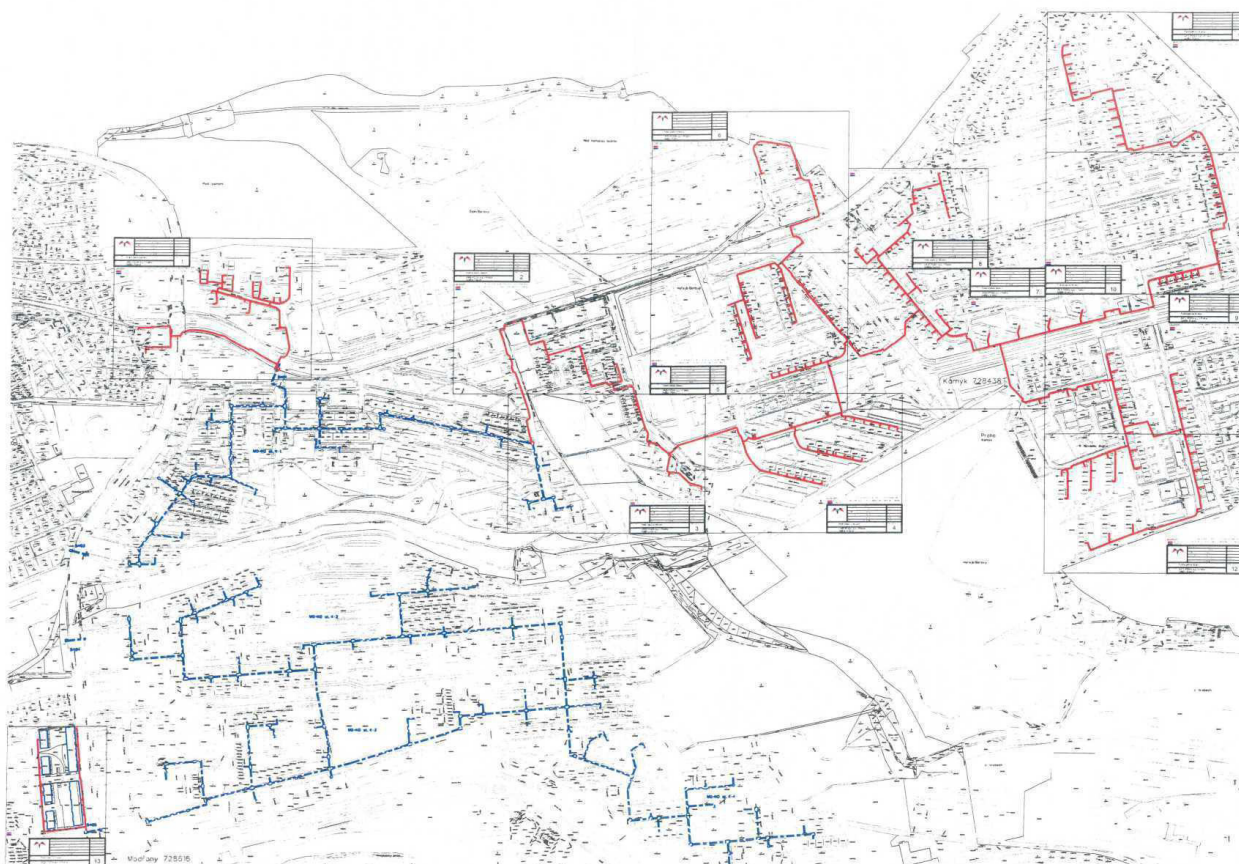
Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.

10	Otradovická	580/96	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/97	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/98	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/99	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/100	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/101	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/102	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/103	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Otradovická	580/105	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Zdislavická	580/45	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Zdislavická	580/46	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Zdislavická	580/48	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Zdislavická	580/50	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Zdislavická	580/51	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Zdislavická	580/83	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Zdislavická	580/81	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Zdislavická	580/79	Kamýk	366	Městská část Praha 12
10	Zdislavická	580/77	Kamýk	366	Městská část Praha 12
11		580/70	Kamýk	366	Městská část Praha 12
12	Šatřova	1857/150	Kamýk	366	Městská část Praha 12

CELKEM

Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.

Příloha č. 2 smlouvy: výkres



Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.

Příloha č. 3 smlouvy: plná moc

Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.



Plná moc

Obchodní společnost: **PODA a. s.**,
IČ: 25816179, se sídlem: 28. října 1168/102, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 4020, zastoupena statutárním
ředitelem Ing. Martinem Šigutem, [signature]

zmocňuje

pana Ing. Pavla Friedricha

rodné číslo: [signature]
zaměstnanec společnosti PODA a.s. na pozici manažer optických staveb

a uděluje tuto plnou moc k tomu, aby společnost PODA a. s. zastupoval ve věcech:

- komunikace s příslušnými orgány státní správy, samosprávy a jinými dotčenými subjekty v rámci územních, stavebních a kolaudačních řízení, včetně podávání návrhů a přebírání písemností
- jednání s dodavateli – řízení jejich výběru, posuzování, navrhování, uzavírání a podepisování smluv za společnost PODA a.s.
- jednání s vlastníky a majetkovými správci nemovitostí, na nichž jsou umístovány stavby společnosti PODA a.s., včetně uzavírání a podpisu smluv o služebnostech inženýrské sítě (věcných břemenech) a podpisu jiných právních titulů k umístění prvků veřejné komunikační sítě PODA a.s.
- jednání s katastrálními úřady a podávání návrhů na vklad práv odpovídajících služebnosti inž.sítě, včetně podepisování návrhů
- objednávání materiálů
- akceptace účetních dokladů

Tato plná moc se uděluje na dobu do 30. června 2019.

V Ostravě 8. září 2014

Ing. Martin Šigut
statutární ředitel PODA a.s.
zmocnitel

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám:

V Ostravě 8. září 2014

Ing. Pavel Friedrich
Manažer optických staveb

Smlouva budoucí o služebnosti IS
MČ Praha 12 a PODA a.s.

Ověření - legalizace	
Číslo O. VI.	373 /2014
Ověřuji, že pan Ing. Martin Šigut, [redacted] [redacted] jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu předem ním a vlastnoručně podepsal.	
V Ostravě dne 22.9.2014	



Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta