**SMLOUVA**

**o dodávce a úhradě tepla**

**Smluvní strany, předmět smlouvy.**

**I.**

**Dodavatel: Teplo Rýmařov s.r.o.**

Okružní 1364/51, 795 01 Rýmařov

IČ: 25387855

DIČ: CZ25387855

Zastoupený: Ing. Tomášem Köhlerem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB Bruntál, č.ú. 4606771/0100

Tel. 554 211 269

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C,

vložka 17434

na straně jedné

**a**

**Odběratel:** **Město Rýmařov**

náměstí Míru 230/1

795 01 Rýmařov

IČO: 00296317

Zastoupen: Ing. Luďkem Šimko, starostou

na straně druhé.

**II.**

Závazky dodavatele:

Dodavatel se zavazuje dodávat pro odběrné místo Rýmařov, Palackého č. parc. 943/2 teplo. Místem plnění dodávky je domovní kotelna v objektu odběrného místa. Teplo obsažené v teplonosném médiu je určeno pro vytápění nebytových prostor. Podmínky dodávky se řídí zákonem č.458/2000 Sb., přiměřeně vyhláškou č.194/2007 Sb. a vyhláškou č. 405/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

***Parametry teplonosných médií:***

Topná voda:

venkovní teplota ºC +15 +10 +5 0 -5 -10 -15

teplota TV °C 34 39 43 50 60 70 84

V době od 22.00 do 6.00 hod. může být teplota TV snížena o 3 – 7 ºC podle místních podmínek.

***Odběr tepla v průběhu roku z celkové dodávky: 231 GJ***

měsíc I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII. IX. X. XI. XII.

TV 39 42 39 12 4 3 3 3 3 18 28 37

Procentuelní podíl z celkové dodávky je možno měnit až o 50% z důvodu klimatických vlivů. Dodávku tepla na vytápění v měsících červnu, červenci a srpnu lze dohodnout v případě, že to dovolí stav a připravenost technologie. Hodnoty TV budou korigovány dle místních podmínek.

Dodavatel uplatní základní regulaci dodávky na zdroji. Množství dodaného tepla je vypočteno ze spáleného paliva pro výrobu tepla. Údaje o dodaném teple za daný měsíc jsou k dispozici do 15. dne následujícího měsíce u dodavatele tepla. Dodávky tepla podle uzavřené smlouvy

má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu uvedeném v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4.

**III.**

**Závazky odběratele:**

Odběratel se zavazuje hradit dodávku tepla formou měsíčních záloh, splatných do 25. příslušného měsíce, s ročním vyúčtováním. Nedílnou součástí této smlouvy je cenové ujednání.

Vyúčtování roční spotřeby včetně záloh bude provedeno každoročně, a to k 31. 12., nejpozději do 25. 1. následujícího roku. Roční vyúčtování, fakturace je vždy splatné do 14 dnů od vystavení faktury a nesplnění této povinnosti je penalizováno částkou 0,5 promile denně.

V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. § 2 -12 v platném znění, může být cena za příslušný rok do 31. 3. následujícího roku upravena. Předběžná cena a výše měsíční zálohy bude písemně oznámena do 31. 1. příslušného roku.

Při poruše měření bude odběratel akceptovat náhradní způsob měření, nebo teoretický výpočet odběru tepla uvedený v čl. II. této smlouvy.

Odběratel tepla umožní kdykoliv přístup do objektů k patnímu měřiči tepla a k přípojce teplovodu. V případě zjištění poruchy na patním měřiči tepla, přípojce oznámí tuto skutečnost na tel. č. 604 850 461 nebo 554 211 269.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení:**

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dodavatel a druhé odběratel. Platnost smlouvy je od 10. června 2019 na dobu neurčitou a její výpovědní lhůta činí 12 měsíců od písemného oznámení výpovědi druhé straně.

Výpověď začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce druhé straně. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. l - cenové ujednání.

V Rýmařově dne: 10. 6. 2019 V Rýmařově dne: 10. 6. 2019

………………………………………………. ……………………………………………

Ing. Tomáš Köhler Ing. Luděk Šimko

dodavatel odběratel

**Cenové ujednání**

**I.**

**Dodavatel:** **Teplo Rýmařov s.r.o.**

Okružní 1364/51, 795 01 Rýmařov

IČ: 25 38 78 55

DIČ: CZ25387855

Zastoupený: Ing. Tomášem Köhlerem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB Bruntál, č.ú. 4606771/0100

Tel. 554 211 269

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C,

vložka 17434.

**Odběratel: Město Rýmařov**

náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

IČO: 296317

zastoupeno: Ing. Luďkem Šimko, starostou

**II.**

Cena za tepelnou energii je stanovena kalkulací a její výše se řídí cenovými pravidly, vyhláškou č. 195/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stanovená cena tepelné energie je cena předběžná. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1. 1. příslušného roku. V případě změny cen paliva v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do ročního vyúčtování dodávky tepla za rok. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky za příslušný rok. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání celkové ceny za cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 25. 1. příslušného roku.

Pro rok 2019 je předběžná cena stanovena na **360,- Kč/GJ bez DPH.**

Pro následující období bude cena za GJ a výše měsíční zálohy oznámena písemnou formou do 31. 1.

**III.**

Výše měsíčních záloh za dodávku tepla: **7.000,- Kč**

V záloze jsou zahrnuty i náklady na vodné a stočné. Měsíční zálohy jsou splatné do 25. dne příslušného měsíce.

Cenové ujednání je sepsáno ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dodavatel a druhé odběratel.

Platnost přílohy je od 10. června 2019.

Za dodavatele: Za odběratele:

………………………………………………. ……………………………………………

Ing. Tomáš Köhler Ing. Luděk Šimko

dodavatel odběratel