

č. j. NPU-430/29131/2019  
č. sml. 3004J118030

Národní památkový ústav  
státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002  
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 300003-60039011/0710, variabilní symbol: 300418030  
zastoupen Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích  
Doručovací adresa:  
Národní památkový ústav  
územní památková správa v Českých Budějovicích  
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Alšova jihočeská galerie, příspěvková organizace  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. Pr. 125,  
IČO: 000 73 512,  
se sídlem: Hluboká nad Vltavou č. p. 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 211222188/0800  
zastoupený: Mgr. Alešem Seifertem, ředitelem  
(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### **dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nemovité věci - prostor sloužících k prezentaci výtvarného umění a nájmu pozemků:**

#### **Článek I.**

##### **Předmět dodatku**

1. Dne 17. 12. 2018 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o nájmu nemovité věci - prostor sloužících k prezentaci výtvarného umění a nájmu pozemků, onačené pronajímatelem č. sml. 3004J118030, č. j. NPU-430/98054/2018. Pronajímatel se touto smlouvou zavázal přenechat nájemci do užívání prostory a pozemky specifikované v čl. I. odst. 2:
  - **Prostory na pozemku par. č. st. 148**
    - bývalá zámecká jízdárna s kočárovnou a konírnou s užitnou plochou 2.380 m<sup>2</sup>
    - 1. patro nad bývalou kočárovnou s užitnou plochou 330m<sup>2</sup>
    - 2. patro nad bývalou kočárovnou s užitnou plochou 310m<sup>2</sup>
  - **Prostory na pozemku par. č. st. 149**
    - Provozní část přístavku Zimní zahrady s užitnou plochou 30 m<sup>2</sup>
    - Vymezená část dvora a nádvoří v ploše 2.295 m<sup>2</sup>
    - WC pro veřejnost umístěné v Zimní zahradě s užitnou plochou 35 m<sup>2</sup>
  - **Prostory na pozemku parc. č. st. 147**
    - Dílna s bývalou kotelnou s užitnou plochou 310 m<sup>2</sup>  
(dále jen „předmět nájmu“)
2. Nově se tímto dodatkem č. 1 upravuje rozsah prostor, které pronajímatel přenechává do užívání nájemci na pozemku parc. č. st. 149, a to tak že nově jsou předmětem nájmu na pozemku parc. č. st. 149 tyto prostory:
  - **Prostory na pozemku par. č. st. 149**

- Provozní část přístavku Zimní zahrady s užitnou plochou 30 m<sup>2</sup>
- Vymezená část dvora a nádvoří **v ploše 1 253 m<sup>2</sup> – přesné vyznačení části pozemku přenechané do užívání nájemci v Příloze č. 1 tohoto dodatku.**
- WC pro veřejnost umístěné v Zimní zahradě s užitnou plochou 35 m<sup>2</sup>

Prostory přenechané nájemci do nájmu na pozemku parc. č. st. 148 a pozemku parc. č. st. 147 zůstávají beze změn.

#### Článek II.

1. Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru.
4. V ostatních ujednáních zůstává smlouva ze dne 17. 12. 2018 beze změn.

Příloha:

Příloha č. 1 – Plánek s vyznačením nově užívané části pozemku parc. č. st. 149.

V Českých Budějovicích, dne 23. 4. 2019

V Hluboké nad Vltavou, dne 18. 6. 2019

.....  
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel

.....  
Mgr. Aleš Seifert  
ředitel