

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník*

na **dodávku stavby** na akci:

ZATEPLENÍ FASÁD PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN – I. ETAPA

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení:

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Hrušecká stavební spol. s r.o.

Adresa: U zbrojnice 588 ,691 56 Hrušky

IČO: 25585142

DIČ : CZ25585142

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35924

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Název akce: ZATEPLENÍ FASÁD PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ,
HODONÍN – I. ETAPA

2.2. Místo stavby: Základní škola Hodonín, U Červených domků 40, p.o.
pozemky parc. č.: st. 3818 (pavilon SD3), st 3816 (pavilon MV3),
2059/5, 2059/19 a st. 7408 vše v k.ú. Hodonín

2.3. Stavební povolení: stavební úpravy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení dle
§103 stavebního zákona

2.4. Investor (objednatel): Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Kontaktní osoby: Ing. Milan Hudec

2.5. Projektová dokumentace:

Dokumentace pro provedení stavby **pavilon SD3**: zak. č. 01/08/2018
Datum zhotovení PD: 08/2018

Dokumentace pro provedení stavby **pavilon MV3**: zak. č. 01/09/2018
Datum zhotovení PD: 09/2018

2.6. Projektant (GP):

Ing. Petr Brichta, [REDACTED], 695 01 Hodonín, IČ: 758 22 768

2.7. Autorský dozor (AD): Ing. Petr Brichta, [REDACTED] 695 01 Hodonín,
IČ: 75822768

2.8. Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS): REPOS-ING s.r.o., Třída Bří Čapků 3088,
695 01 Hodonín, IČ: 05791171, jednající [REDACTED]

2.9. Koordinátor BOZP objednatele: Ing. Miroslav Matyáš, [REDACTED] 696 51 Kostelec,
IČ: 49941950

2.10. Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

2.11. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených
st. prací, dodávek a služeb: [REDACTED] Ing. Milan Hudec (vedoucí
odboru investic a údržby).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. **Dílem se rozumí :**

3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:**

„ZATEPLENÍ FASÁD PAVILONŮ SD3 A MV3 – ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovými dokumentacemi pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektů pro provedení stavby, zpracovaných autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Petrem Brichtou [REDACTED] 695 01 Hodonín, IČ: 758 22 768, datum zpracování PD pavilon SD3 - 08/2018, zak. č. 01/08/2018 a PD pavilon MV3 - 09/2018, zak. č. 01/09/2018, zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a touto smlouvou o dílo.

3.2.2. **Dokumentace skutečného provedení stavby.**

- 3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovými dokumentacemi, zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
- 3.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.5. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**
- 3.5.1. **před zahájením stavby** vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
- 3.5.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.5.3. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.5.4. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.5.5. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.5.6. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 3.5.7. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.5.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s PD,
- 3.5.9. **provedení všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.5.10. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace.
- 3.5.11. **systém generálního klíče** a předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,
- 3.5.12. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem

demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,

- 3.5.13. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.5.14. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.5.15. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.5.16. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.5.17. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 3.5.18. zajištění aktualizace **průkazu energetické náročnosti budov (PENB)** pro pavilon SD3 a MV3
- 3.5.19. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.5.20. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.5.21. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 30 mil. Kč.
- 3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byly zpřístupněny projektové dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.7. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou

posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.

- 3.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na změnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.
- 3.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. . (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list** (Příloha č. 4)
- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 4). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1 a Příloha č. 2).
- 4.5.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordináční činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště (zahájení doby plnění)**:
do 10 dnů od účinnosti smlouvy
- 5.2. Termín **zahájení stavebních prací**:
do 10 dnů od předání staveniště
- 5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a **převzetí díla (ukončení doby plnění)**:
do 153 dnů od zahájení stavebních prací
(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)

- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.4.1. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 5.4.2. **Posun** termínu zahájení doby plnění o **více než 2 týdny** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 5.5. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.
- 5.6. **Harmonogram stavby:**
- 5.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 3**).
- 5.6.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.6.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- Harmonogram bude členěn dle stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS); v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).
- 5.6.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.6.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.
- 5.6.6. **Místem plnění** je: město Hodonín, areál ZŠ U Červených domků, pozemky parc. č.: st. 3818 (pavilon SD3), st. 3816 (pavilon MV3), 2059/5, 2059/19 a st. 7408 vše v **k. ú. Hodonín, Česká republika**.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

8 102 362,11	Kč bez DPH
1 701 496,00	Kč DPH 21 %
9 803 858,00	Kč včetně DPH

- 6.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1 a Příloha č. 2), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové ceny** uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21% (15%).
- 6.7. **Cena díla** podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávek a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol.

U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.

- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře.**
- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti.

Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

- 7.14. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.15. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.
- 7.16. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.17. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.17.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.17.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.17.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.17.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.17.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.17.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 8.1.1. projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby** (2x tištěná forma) zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby: Ing. Petr Brichta, [REDACTED] 695 01 Hodonín, IČ: 758 22 768, datum zpracování PD pavilon SD3 - 08/2018, zak. č. 01/08/2018 a PD pavilon MV3 - 09/2018, zak. č. 01/09/2018
- 8.1.2. název **AD, TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění,
- 8.1.3. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla.
- 8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen provést stavbu dle předaných projektových dokumentací, dle příslušných ČSN a v technologii **dle vnějšího certifikovaného kompozitního zateplovacího systému ETICS**, tj. především v certifikované systémové skladbě uvedené v PD.
- 9.5. Povinnosti prováděcí firmy: kontroluje, zda existuje stavební povolení (nebo jiné doklady opravňující k provádění identifikuje komponenty ETICS podle návrhu certifikované skladby a zápis konkrétní použité skladby do stavebního deníku, kontroluje správné skladování komponentů na staveništi
 - 9.5.1. kontroluje, zda existuje stavební povolení (nebo jiné doklady opravňující k provádění identifikuje komponenty ETICS podle návrhu certifikované skladby a provede zápis konkrétní použité skladby do stavebního deníku, ucelený systém ETICS bude od jednoho dodavatele
 - 9.5.2. kontroluje správné skladování komponentů na staveništi kontroluje správné skladování komponentů na staveništi
 - 9.5.3. pro instalaci ETICS do stavby použije pro instalaci ETICS do stavby použije pouze pracovníky proškolené výrobcem příslušného ETICS o způsobu instalace do stavby
 - 9.5.4. instalaci provede podle projektu na konkrétní objekt instalaci provede podle projektu na konkrétní objekt a v souladu s technickým postupem doporučeným výrobcem, pro řešení detailů bude spolupracovat s projektantem
 - 9.5.5. provede průzkum a provede průzkum a hodnocení podkladu (rovinnost a pevnost) – určuje kotvení k podkladu (počet kotev na m²), případně zpevnění povrchu
 - 9.5.6. kontroluje průběh realizace podle kontrolního plánu kontroluje průběh realizace podle kontrolního plánu doporučeného výrobcem se zápisem do kontrolního plánu včetně fotodokumentace
 - 9.5.7. pokud má prováděcí firma vytvořený vlastní kontrolní systém ISO 9001, je určení a kontrola kontrolních bodů zápisem (kontrolní zkušební plán) odpovědnou osobou samozřejmostí
 - 9.5.8. do stavebního deníku zapisuje průběh realizace do stavebního deníku zapisuje průběh realizace a okrajové podmínky při realizaci, které mají vliv na kvalitu provedení
 - 9.5.9. předá předá investorovi CE štítek (prohlášení o shodě) a návod k údržbě a opravám

provedeného ETICS (např. potřebná obnova nátěrů)

- 9.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.** Výkon funkce stavbyvedoucího **nelze zajistit poddodavately.**
- 9.7. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 9.8. Zhotovitel bere na vědomí, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem:
- všechny úkony stavbyvedoucího
 - realizace zateplení fasád školních pavilonů SD3 a MV3 kontaktním systémem ETICS
- 9.9. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
-	-	-

- 9.10. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.11. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.12. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.13. Stavební **deník** (dále jen SD):
- 9.13.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 9.13.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 9.13.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.13.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.13.5. **Zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě,
- 9.14. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty**

nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.),

- 9.15. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby,
- 9.16. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.18. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 9.19. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků.
Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře,
- 9.20. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla,
- 9.21. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 9.22. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaštnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

10.2. **Zhotovitel** minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

Objednatel je povinen zahájit **prejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.

10.3. **Zhotovitel je povinen sestavit** pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce jsou provedeny bez vad a nedodělků.

10.4. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít.

Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektových dokumentacích, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.5. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:

10.5.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby

10.5.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních)

10.5.3. protokol o zkoušce přídržnosti lepicí hmoty k podkladu "Vnějšího tepelněizolačního kompozitního systému" (odtrhová zkouška ETICS)

10.5.4. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

10.5.5. **průkazy energetické náročnosti budov (PENB)** pro pavilon SD3 a MV3

10.5.6. stavební **deník** (deníky)

10.5.7. osvědčení o **shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

10.5.8. zápisy o **provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve

10.6. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

- 10.7. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.8. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS.

Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 11.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**. Zhotovitel **předá** objednateli nejpozději **do 4 měsíců** po podpisu

smlouvy na KD **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu se subdodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. **Objednatel má právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba 60 měsíců na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

- 12.8. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.9. **Zhotovitel je povinen účastnit se** na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.

Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**.

Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

- 13.4. O **odstranění** reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 13.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchyly od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 10 000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 13.5. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši 20 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 13.2. ve výši 20 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši 50 000,00 Kč.
- 14.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši 10 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši 20 000,00 Kč za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.8. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši 20 000,00 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.9. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každé porušení svých závazků či povinností.
- 14.10. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 9.8. a 9.9. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 14.11. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí **štítek stavby** nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby, a to ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.

- 14.12. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud **nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci** stavebních a zejména zakrývaných prací dle této smlouvy, a to ve výši 5 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.13. V **případě**, že **zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky** a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zadavateli z takového postupu vznikne škoda, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.14. V **případě**, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.15. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.16. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody**.
- 14.17. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

15.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy **je považováno:**

15.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;

15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

15.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;

15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

15.5.1. prodlení objednatele s **předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;

15.5.2. prodlení objednatele s **platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti) ;

15.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.9. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

15.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat

za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

15.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

16.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

16.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.

16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

16.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění

předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

- 16.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1** Položkový rozpočet stavebních prací a služeb **Pavilon SD3** vypracovaný na základě soupisu prací
- Příloha č. 2** Položkový rozpočet stavebních prací a služeb **Pavilon MV3** vypracovaný na základě soupisu prací
- Příloha č. 3** Časový harmonogram postupu stavebních prací
- Příloha č. 4** Změnový list (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín
Datum a číslo usnesení: 21.5.2019, usnesení č. 928

V Hodoníně dne: 19.6.2019

V Hruškách, dne 19.6.2019

Objednatel:



Libor Střecha - starosta města Hodonína

Zhotovitel:



- jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 19049 Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín

Objekt:	01	Pavilon
---------	----	---------

Rozpočet: 02 Pavilon SD3

DIČ:

DIČ: CZ25585142

Hrušky

Vypracoval:

Celkem

3 012 279,99

706 781,14

98 724,00

177 000,00

0,00

3 994 785,13

Rekapitulace daní

15 %

0,00 CZK

15 %

0,00 CZK

21 %

3 994 785,13 CZK

21 %

838 905,00 CZK

-0,13 CZK

4 833 690,00 CZK

dne

3.4.2019

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
46	Zpevněné plochy	HSV				
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
90	Přípočty	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON				
VON	Vedlejší a ostatní náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	02	Pavilon SD3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	310235241	Zazdíčka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus			
2	310236241	Zazdíčka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus			
3	380932224	Vlepení výztuže D 10, beton, malta chemická	m			
4	311R1	Tyč závitová M10, DIN 975, nerezová	m			
Díl: 46 Zpevněné plochy						
5	451577977	Podklad pod dlažbu z šterkodrti tl.do 10 cm	m2			
6	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2			
7	596291111	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m			
8	59245295	Dlažba zámková přírodní 22,5x11,2x6 cm	m2			
Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky						
9	602011188	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná, zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2			
10	602011191	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2			
11	602011193	Kontaktní nátěr pod omítky bílý, penetrace původních ploch	m2			
12	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2			
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
13	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2			
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
14	622477123	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 30 %,SMS, jednovrstvé doplnění omítky	m2			
15	622477125	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 50 %,SMS, jednovrstvé doplnění omítky	m2			
16	629451111	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm, pod klempířskými prvky	m			
17	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm, pod klempířskými prvky	m			
18	622300181	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu, vč. chráničky DN 40 mm	m			
19	622323041	Penetrace podkladu	m2			
20	622323021	Zakládací sada ETICS, zakládací+okapní profil PVC	m			
21	622323112	Izolace suterénu EPS P tl. 100 mm, bez PÚ	m2			
22	622323122	Zateplovací systém, sokl. EPS P tl. 100 mm, s omítkou mozaikovou 4,0 kg/m2	m2			
23	622323834	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 140 mm, s omítkou silikonovou	m2			
24	622323334	Zateplovací syst.,fasáda, EPS šedý,tl.140 mm, s omítkou silikonovou	m2			
25	622323353	Zatepl.systém, ostění, EPS šedý tl. 30 mm, s omítkou silikonovou	m2			
26	622323363	Zatepl.systém, parapet, EPS šedý tl. 30 mm	m2			
27	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m			
28	622481292	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní	m			
29	622300155	Montáž lišty pro ukončení omítky	m			
30	622300159	Montáž rozliš. lišty pro přechod dvou barev omítky	m			
31	28350112	Profil okenní začíšťovací s tkaninou, 6mm dl. 2,4m	m			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	02	Pavilon SD3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	28350120	Profil okenní plastový LT s tkaninou l=2,0 m, s okapničkou	m			
33	28350121	Profil parapetní plastový LPE s tkaninou l=2,0 m	m			
34	55392760	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m, rohová PVC lišta s tkaninou	m			
35	283502112	Lišta ukončovací EKO s tkaninou l=2,4 m , ukonč. profil s tkaninou k rámcům oken, dveří apod.	m			
36	28350290	Profil rozlišovací s tkaninou tl. 6 mm, l=2500 mm	kus			
37	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m			
38	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2			
39	622323352	Zatepl.systém, ostění, EPS šedý tl. 20 mm, s omítkou silikonovou	m2			
40	622391001	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2			
41	622391121	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2			
42	622401932	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 45%	m2			
43	622300141	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačním	m2			
44	28375943	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 30 mm	m2			
45	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
46	632921913	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm	m2			
47	639561121	Obrubník zahradní výšky 250 mm, šedý	m			
48	639571110	Okapový chodník podél budovy ze šterkopísku tl.100	m2			
49	639571311	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2			
50	631312131	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3			
Díl: 64 Výplně otvorů						
51	641960000	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m			
52	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m			
Díl: 90 Přípočty						
53	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h			
54	202R00	Zednické výpomoci hsv čl.13-2	%			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
55	941941041	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2			
56	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2			
57	941954141	Montáž lešení vysunutého, s podepřením, H 20 m	m2			
58	941954192	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4141-2	m2			
59	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2			
60	944941102	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, jednotýčové	m			
61	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
62	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2			
63	944945013	Montáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m			
64	944945193	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m			
65	949942101	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	h			
66	941941841	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2			
67	941954841	Demontáž lešení vysunutého s podepřením, H 20 m	m2			
68	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
69	944945813	Demontáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m			
70	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	02	Pavilon SD3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
71	953943111	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus			
72	95R1	Plastová cedule s označením školy, rozměr cca. 50 x 40 cm, dodávka	ks			
73	95R2	Plastová cedule se státním znakem, rozměr cca. 36 x 45 cm, dodávka	ks			
74	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
75	936173112	Osazení doplňkových ocel. konstrukcí do 50 kg	kus			
76	953946111	Osazení ventilačních mřížek	kus			
77	429R1	Mřížka čtyřhranná vel. 900x600 mm, do zdi, hliníková, lakovaný povrch, síť proti hmyzu	kus			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
78	962081131	Bourání příček ze skleněných tvární tl. 10 cm	m2			
79	968071112	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus			
80	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2			
81	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3			
82	965081923	Bourání dlažeb beton., čedič. tl. 40 mm, pl. nad 1 m2	m2			
83	965082932	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha do 2 m2	m3			
Díl: 97		Prorážení otvorů				
84	978015241	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2			
85	978036141	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 30 %	m2			
86	978036361	Otlučení omítek z umělého kamene v rozsahu 50 %	m2			
87	976082131	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdiva cihelného	kus			
88	973031514	Vysekání kapes upevn. prvky zeď cihelná nad 15 cm	kus			
89	978023513	Odstranění výplně vnějších spár panel. stěn š. 30 mm	m			
90	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
91	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
92	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
93	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t			
94	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
95	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
96	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t			
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
97	721140802	Demontáž potrubí litinového DN 100	m			
98	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus			
99	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m			
100	721242111	Lapač střešních splavenin PP D 110/125 mm, zápachová klapka, koš na listí	kus			
101	721140926	Oprava potrubí litinového, krácení trub DN 125	kus			
102	721140916	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 125	kus			
103	721140935	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN125	kus			
104	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%			
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
105	762421120	Montáž obložení stropů lignátem tl. do 8 mm	m2			
106	762495000	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	02	Pavilon SD3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
107	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%			
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
108	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m			
109	764410880	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m			
110	764411130	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, rš 380	m			
111	761R1	Provedení atypického parapetu s výřezy, pro ustupující meziokenní pilířky	m			
112	764411159	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 380-400 mm	pár			
113	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m			
114	764359810	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus			
115	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m			
116	764453844	Demontáž kolen horních dvojitých, 120 a 150 mm	kus			
117	764908106	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 190 mm, v ostatních barvách, pozink. plech lakovaný	m			
118	764908102	Kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 150 mm, v ostatních barvách, pozink. plech lakovaný	kus			
119	764908110	Odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm, pozink. plech lakovaný	m			
120	764430840	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m			
121	764817163	Oplechování zdí (atik) z Pz lak. plechu, rš 650 mm	m			
122	764352910	Oprava žlabů, podok. půlkr. Pz, rš 330 mm, do 30°	m			
123	764352916	Oprava háků žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus			
124	764352917	Oprava čela žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus			
125	764359910	Oprava kotlíku kónického Pz, D do 150 mm, do 30°	kus			
126	764812622	Oplechování říms z Pz lakovaného plechu, rš 220 mm	m			
127	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%			
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
128	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus			
129	766601213	Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie	m			
130	766601229	Těsnění oken. spáry, parapet, PT folie + PP folie + páska	m			
131	611R1	Okno plastové jednodílné 80 x 60 cm OS	kus			
132	611R2	Okno plastové jednodílné 85 x 60 cm OS	kus			
133	611R3	Okno plastové jednodílné 85 x 115 cm OS	kus			
134	611R4	Okno plastové jednodílné 80 x 122 cm OS	kus			
135	611R5	Okno plastové jednodílné 80 x 122 cm OS, bezpečnostní zasklení	kus			
136	611R6	Okno plastové jednodílné 85 x 122 cm OS	kus			
137	611R7	Okno plastové jednodílné 85 x 122 cm OS, bezpečnostní zasklení	kus			
138	611R8	Okno plastové jednodílné 85 x 154 cm OS	kus			
139	611R9	Okno plastové jednodílné 85 x 154 cm OS, bezpečnostní zasklení	kus			
140	766R1	Sestava oken, rozšířené plastové profily, montáž, spojovací prvky a ostatní materiál	m2			
141	611R10	Síť proti hmyzu 80x60 cm, na okno	kus			
142	611R11	Síť proti hmyzu 85x60 cm, na okno	kus			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	02	Pavilon SD3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
143	611R12	Sít proti hmyzu 85x115 cm, na okno	kus			
144	611R13	Sít proti hmyzu 80x122 cm, na okno	kus			
145	611R14	Sít proti hmyzu 85x122 cm, na okno	kus			
146	611R15	Sít proti hmyzu 85x154 cm, na okno	kus			
147	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%			
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
148	767392802	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2			
149	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg			
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
150	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
151	771275102	Obklad keram.schod.stupňů hladkých do tmele, flex.lepidlo, spár.hmota	m2			
152	771277808	Hrana stupně profil TREP - S výšky 10 mm	m			
153	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, flex.lepidlo, spár.hmota	m			
154	771478001	Montáž lišt schodišťových, stupňů i soklíků	m			
155	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m			
156	771775109	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm, flex.lepidlo, spár.hmota	m2			
157	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2			
158	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2			
159	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
160	59760127AR	Lišta obkl/obkl plast U 9/O 9	m			
161	597R1	Dlažba keramická hladká protiskl. 300x300x9 mm, mrazuvzdorná	m2			
162	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%			
Díl: 783 Nátěry						
163	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2			
164	783802822	Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením	m2			
165	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2			
166	783225600	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2			
167	783824120	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2			
Díl: 784 Malby						
168	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2			
169	784195322	Malba tekutá, barva, bez penetrace, 2 x	m2			
Díl: M21 Elektromontáže						
170	21020R1	Svítilno žárovkové venkovní nástěnné, čidlo, včetně svítidla, IP44, 230 V, E27, žárovka led 14W	kus			
171	21020R2	Svítilno reflektorové venkovní nástěnné, čidlo, včetně svítidla, IP44, 230 V, zdroj led 14W	kus			
172	210220101	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 +podpěry, včetně drátu AlMgSi 8 mm + PV 23	m			
173	210220101	Vodiče svodové FeZn D do 10, Al 10, Cu 8 +podpěry, včetně dodávky drátu AlMgSi 8 mm + PV3	m			
174	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SS, SZ, SO, SP, SJ, SU	kus			
175	210220372	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva, včetně ochr.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus			
176	211220801	Změření zemního odporu, vč. měřicího protokolu	kus			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	02	Pavilon SD3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
177	900R23	HZS, elektromontér v tarifní třídě 6	h			
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				
178	222323321	Tlačítkové tablo do zdi (do 9 tlač.el.vrát.)	kus			
179	382R1	Tablo tlačítkové venkovní, tl.6, nerez antivandal, podsvícení tlačítek, 8 - 12 V	kus			
Díl: VON		Vedlejší a ostatní náklady				
180	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor			
181	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor			
182	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor			
183	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor			
184	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor			
185	005122010R	Provoz objednatele	Soubor			
186	005123 R	Územní vlivy	Soubor			
187	005231010R	Revize, mimořádné revize hromosvodů	Soubor			
188	005241010R	Dokumentace skutečného provedení a Průkaz energetické náročnosti budovy	Soubor			
189	004111010R	Průzkumné práce, výtahné zkoušky pro ETICS	Soubor			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín	
Objekt:	01	Pavilon	
Rozpočet:	01	Pavilon MV3	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s r.o.		IČO: 25585142
	U Zbrojnice 588		DIČ: CZ25585142
	69156	Hrušky	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 052 091,99
PSV			820 989,99
MON			57 495,00
Vedlejší náklady			177 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 107 576,98
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 107 576,98 CZK
Základní DPH	21 %		862 591,00 CZK
Zaokrouhlení			0,02 CZK
Cena celkem s DPH			4 970 168,00 CZK
 Za zhotovitele dne <u>3.4.2019</u> Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
46	Zpevněné plochy	HSV				
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
90	Přípočty	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON				
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON				
VON	Vedlejší a ostatní náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	01	Pavilon MV3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	310236241	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus			
2	310238211	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3			
Díl: 46 Zpevněné plochy						
3	632921913	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm	m2			
4	639561121	Obrubník zahradní výšky 250 mm, šedý	m			
5	639571110	Okapový chodník podél budovy ze štěrkopisku tl.100	m2			
6	639571311	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2			
Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky						
7	601011188	Omítka stropů tenkovrstvá silikonová barevná, zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2			
8	601011191	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2			
9	601011193	Kontaktní nátěr pod omítky bílý, penetrace původních ploch	m2			
10	602011188	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná, zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2			
11	602011191	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2			
12	602011189	Omítka stěn mozaiková	m2			
13	602011193	Kontaktní nátěr pod omítky bílý, penetrace původních ploch	m2			
14	602011195	Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky	m2			
15	622481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2			
16	621481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2			
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
17	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2			
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
18	622477123	Oprava vnější omítky hladké stěn.sl.II,do 30 %,SMS, jednovrstvé doplnění omítky	m2			
19	622477125	Oprava vnější omítky hladké stěn.sl.II,do 50 %,SMS, jednovrstvé doplnění omítky	m2			
20	629451111	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm, pod klempířskými prvky	m			
21	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm, pod klempířskými prvky	m			
22	622323041	Penetrace podkladu	m2			
23	622323021	Zakládací sada ETICS, zakládací+okapní profil PVC	m			
24	622323112	Izolace suterénu EPS P tl. 100 mm, bez PÚ	m2			
25	622323122	Zateplovací systém, sokl, EPS P tl. 100 mm, s omítkou mozaikovou 4,0 kg/m2	m2			
26	622323832	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2			
27	622323163	Zateplovací systém,parapet, EPS P tl. 30 mm	m2			
28	622323834	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 140 mm, s omítkou silikonovou	m2			
29	622323334	Zateplovací syst.,fasáda, EPS šedý,tl.140 mm, s omítkou silikonovou	m2			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	01	Pavilon MV3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	622323353	Zatepl.systém, ostění, EPS šedý tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2			
31	622323353	Zatepl.systém, ostění, EPS šedý tl. 30 mm, s omítkou silikonovou	m2			
32	622323363	Zatepl.systém, parapet, EPS šedý tl. 30 mm	m2			
33	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m			
34	622481292	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní	m			
35	622300155	Montáž lišty pro ukončení omítky	m			
36	622300159	Montáž rozliš. lišty pro přechod dvou barev omítky	m			
37	28350112	Profil okenní začišťovací s tkaninou, 6mm dl. 2,4m	m			
38	28350120	Profil okenní plastový LT s tkaninou l=2,0 m, s okapničkou	m			
39	28350121	Profil parapetní plastový LPE s tkaninou l=2,0 m	m			
40	55392760	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m, rohová PVC lišta s tkaninou	m			
41	283502112	Lišta ukončovací EKO s tkaninou l=2,4 m, ukonč. profil s tkaninou k rámcům oken, dveří apod.	m			
42	28350290	Profil rozlišovací s tkaninou tl. 6 mm, l=2500 mm	kus			
43	28350207	Profil dilatační průběžný l=2 m	m			
44	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m			
45	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2			
46	622391121	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2			
47	622401931	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2			
48	622300141	Montáž vyrovnávací vrstvy izolačním	m2			
49	28375943	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 30 mm	m2			
50	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			
51	624472650	Oprava vnější beton.konstr.pl.do 1 m2 tl.50 mm	kus			
Díl: 64 Výplně otvorů						
52	641960000	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m			
53	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m			
Díl: 90 Přípočty						
54	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h			
55	202R00	Zednické výpomoci hsv čl.13-2	%			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
56	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2			
57	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2			
58	941954141	Montáž lešení vysunutého, s podepřením, H 20 m	m2			
59	941955102	Lešení lehké pomocné,schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2			
60	941954192	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4141-2	m2			
61	944941102	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, jednotýčové	m			
62	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
63	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2			
64	944945013	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m			
65	944945193	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m			
66	949942101	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	h			
67	941941841	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	01	Pavilon MV3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
68	941954841	Demontáž lešení vysunutého s podepřením, H 20 m	m2			
69	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
70	944945813	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m			
71	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t			
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
72	953943111	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus			
73	95R1	Plastová cedule s označením školního pavilonu, rozměr cca. 50 x 40 cm, dodávka	ks			
74	553R1	Schránka listovní 260x100x330 mm, lakovaný plech, vhoz vpředu, zámek s klíčem	kus			
75	953946111	Osazení ventilačních mřížek	kus			
76	429R1	Mřížka čtyřhranná větrací vel. 200x200 mm, do zdi, lakovaný hliníkový plech, síť proti hmyzu	kus			
77	429R2	Mřížka čtyřhranná větrací vel. 300x300 mm, do zdi, lakovaný hliníkový plech, síť proti hmyzu	kus			
78	429R3	Mřížka čtyřhranná s žaluzií vel. 300x300 mm, lakovaný hliníkový plech, síť proti hmyzu	kus			
79	953761133	Odvětrání troubami PVC kruhovými 160x3,2 mm	m			
80	953942421	Osazení ocelového rámu velikosti do 1000 x 1000 mm	kus			
81	553R2	Dvířka revizní se zámkem 950 x 1300 mm, oceloplechová, lakovaný povrch, čtyřhran. zámek	kus			
82	553R3	Dvířka revizní se zámkem 900 x 900 mm, oceloplechová, lakovaný povrch, čtyřhran. zámek	kus			
83	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
84	962081131	Bourání příček ze skleněných tváric tl. 10 cm	m2			
85	968071112	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus			
86	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2			
87	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3			
88	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2			
89	965048516	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu	m2			
Díl: 97		Prorážení otvorů				
90	978036141	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 30 %	m2			
91	978021141	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 30 %	m2			
92	978036361	Otlučení omítek z umělého kamene v rozsahu 50 %	m2			
93	976082131	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdiva cihelného	kus			
94	973031514	Vysekání kapes upevň. prvky zed' cihelná nad 15 cm	kus			
95	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel	m			
96	976083141	Vybourání škrabáků, konzol apod. ze zdiva betonového	kus			
97	978023513	Odstranění výplně vnějších spár panel.stěn š.30 mm	m			
98	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
99	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
100	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
101	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t	t			
102	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
103	979990107	Poplatek za skládku suti - směr betonu, cihel, dřeva	t			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	01	Pavilon MV3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
104	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t			
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
105	721140802	Demontáž potrubí litinového DN 100	m			
106	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus			
107	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m			
108	721242111	Lapač střešních splavenin PP D 110/125 mm, zápachová klapka, koš na listí	kus			
109	721140926	Oprava potrubí litinového, krácení trub DN 125	kus			
110	721140916	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 125	kus			
111	721140935	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN125	kus			
112	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%			
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
113	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m			
114	764411128	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, rš 340	m			
115	764411130	Oplechování parapetů z tažených Al profilů, rš 380	m			
116	764R1	Provedení atypického parapetu s výřezy, pro ustupující meziokenní pilířky	m			
117	764411157	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 260-360 mm	pár			
118	764411159	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 380-400 mm	pár			
119	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m			
120	764359810	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus			
121	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m			
122	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m			
123	764453844	Demontáž kolen horních dvojitých, 120 a 150 mm	kus			
124	764456852	Demontáž kolen výtokových kruhových, D 100 mm	kus			
125	764908106	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 190 mm, v ostatních barvách, pozink. plech lakovaný	m			
126	764908102	Kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 150 mm, v ostatních barvách, pozink. plech lakovaný	kus			
127	764908110	Odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm, v ostatních barvách, pozink. plech lakovaný	m			
128	764454291	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m			
129	764454292	Montáž zděže Pz kruhové	kus			
130	553523124	Objímka d 100 mm pozink-lak, hrot 200 mm	kus			
131	764430840	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m			
132	764817163	Oplechování zdí (atik) z Pz lak. plechu, rš 630 mm	m			
133	764817138	Oplechování zdí (atik) z Pz lak. plechu, rš 380 mm	m			
134	764317800	Demontáž krytiny hladké železobetonových desek	m2			
135	764331831	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m			
136	764391820	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m			
137	764813125	Lemování zdí z Pz lakovaného plechu, rš 250 mm	m			
138	764814525	Závětrná lišta z Pz lakovaného plechu, rš 250 mm	m			
139	764816420	Okapnice z Pz lakovaného plechu, rš 200 mm	m			
140	764904010	Zastřešení hladkými lakov. plechy, do 30°	m2			
141	764812622	Oplechování říms z Pz lakovaného plechu, rš 220 mm	m			
142	764816420	Okapnice z Pz lakovaného plechu, rš 200 mm	m			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	01	Pavilon MV3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
143	764352910	Oprava žlabů, podok. půlkr. Pz, rš 330 mm, do 30°	m			
144	764352916	Oprava háků žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus			
145	764352917	Oprava čela žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus			
146	764359910	Oprava kotlíku kónického Pz, D do 150 mm, do 30°	kus			
147	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
148	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus			
149	766601213	Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie	m			
150	766601229	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m			
151	611R1	Okno plastové jednoduché 80 x 60 cm OS	kus			
152	611R2	Okno plastové jednoduché 85 x 60 cm OS	kus			
153	611R3	Okno plastové jednoduché 85 x 115 cm OS	kus			
154	611R4	Okno plastové jednoduché 80 x 122 cm OS	kus			
155	611R5	Okno plastové jednoduché 80 x 122 cm OS, bezpečnostní zasklení	kus			
156	611R6	Okno plastové jednoduché 85 x 122 cm OS	kus			
157	611R7	Okno plastové jednoduché 85 x 122 cm OS, bezpečnostní zasklení	kus			
158	611R8	Okno plastové jednoduché 85 x 154 cm OS	kus			
159	611R9	Okno plastové jednoduché 85 x 154 cm OS, bezpečnostní zasklení	kus			
160	766R1	Sestava oken, rozšířené plastové profily, montáž, spojovací prvky a ostatní materiál	m2			
161	611R10	Siť proti hmyzu 80x60 cm, na okno	kus			
162	611R11	Siť proti hmyzu 85x60 cm, na okno	kus			
163	611R12	Siť proti hmyzu 85x115 cm, na okno	kus			
164	611R13	Siť proti hmyzu 80x122 cm, na okno	kus			
165	611R14	Siť proti hmyzu 85x122 cm, na okno	kus			
166	611R15	Siť proti hmyzu 85x154 cm, na okno	kus			
167	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
168	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg			
169	767662110	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2			
170	767222120	Montáž zábradlí z prof. oceli do zdiva, do 40 kg	m			
171	767995103	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg			
172	13211232	Tyč ocelová kruhová jakost S235 D 10 mm, 11375	t			
173	13224798	Tyč ocelová plochá jakost S235 30x3 mm, 11375	t			
174	14587232	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 30 x 3 mm	t			
175	13211240	Tyč ocelová kruhová jakost S235 D 12 mm, 11375	t			
176	14587263	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 50 x 3 mm	t			
177	13322800	Tyč ocelová plochá jakost S235 100x 5 mm, 11375	t			
178	767995102	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg			
179	138R	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků	kg			
180	767R1	Venkovní nerezové madlo, dodávka a montáž, trubka DN 50, koncovky, úchyty	m			
181	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%			
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
182	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	01	Pavilon MV3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
183	771275102	Obklad keram.schod.stupňů hladkých do tmele, flex.lepidlo,spár.hmota	m2			
184	771277808	Hrana stupně profil TREP - S výšky 10 mm	m			
185	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm, flex.lepidlo, spár.hmota	m			
186	771478001	Montáž lišt schodišťových, stupňů i soklíků	m			
187	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m			
188	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2			
189	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
190	59760127AR	Lišta obkl/obkl plast U 9/O 9	m			
191	597R1	Dlažba keramická hladká protiskl. 300x300x9 mm, mrazuvzdorná	m2			
192	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%			
Díl: 776		Podlahy povlakové				
193	776974101	Škrabák 60x45 cm pozinkovaný s rámem, oko 30/10 mm	kus			
Díl: 783		Nátěry				
194	783201811	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2			
195	783802822	Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením	m2			
196	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2			
197	783225600	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2			
198	783824120	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2			
Díl: 784		Malby				
199	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2			
200	784195322	Malba tekutá, barva, bez penetrace,2 x	m2			
Díl: M21		Elektromontáže				
201	21020R1	Svítilno žárovkové venkovní nástěnné, čidlo, včetně svítidla, IP44, 230 V, E27, žárovka led 14W	kus			
202	21020R2	Svítilno reflektorové venkovní nástěnné, čidlo, včetně svítidla, IP44, 230 V, E27, zdroj led 14W	kus			
203	210111202	Zásuvka venkovní, jištěná, ve skříni, 32 A, 380 V	kus			
204	345R1	Zásuvka venkovní kombinovaná 230/400 V 32 A	kus			
205	210220101	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně dodávky drátu AlMgSi 8 mm + PV3	m			
206	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně dodávky svorky SS, SZ, SO, SP, SJ, SU	kus			
207	210220372	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva, včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus			
208	211220801	Změření zemního odporu, vč. měřicího protokolu	kus			
209	900R23	HZS, elektromontér v tarifní třídě 6	h			
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				
210	222323206	Zvonek vodotěsný st. 120-220V, na úchyt.body	kus			
211	345R2	Ovládač zvonkový venkovní	kus			
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zař				
212	728211519	Montáž spojky plechové čtyřhranné do 0,64 m2	kus			
213	728314114	Montáž protidešť. žaluzie čtyřhranné do 0,6 m2	kus			
214	42953253AR	Žaluzie protidešť.komfortní 300x900 mm	kus			
215	42953263AR	Žaluzie protidešť.komfortní 600x900 mm	kus			
216	42975506	Rám pozední protidešť.žaluzií velikost 300x900 mm	kus			

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	01	Pavilon
R:	01	Pavilon MV3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
217	42975510	Rám pozední protidešť.žaluzií velikost 600x900 mm	kus			
218	42982101	Trouba rovná 4hranná do d 1050 mm potr. 1 Pz plech	kus			
Díl: VON		Vedlejší a ostatní náklady				
219	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor			
220	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor			
221	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor			
222	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor			
223	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor			
224	005122010R	Provoz objednatele	Soubor			
225	005123 R	Územní vlivy	Soubor			
226	005231010R	Revize, mimořádné revize hromosvodů	Soubor			
227	005241010R	Dokumentace skutečného provedení a Průkaz energetické náročnosti budovy	Soubor			
228	004111010R	Průzkumné práce, výtahné zkoušky pro ETICS	Soubor			

Časový harmonogram prací: Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín

Zhotovitel : Hrušecká stavební spol. s r.o.

Číslo	Název	květen 2019				červen 2019				červenec 2019				srpen 2019				září 2019			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
19049	ZŠ U Červených domků, Hodonín																				
01	Pavilon SD3																				
a	Přípravné práce																				
b	Lešení																				
c	Stavební úpravy																				
d	Výplně otvorů																				
e	Zateplení																				
f	Odstranění lešení																				
g	Dokončení soklové části a úpravy kom.																				
02	Pavilon MV3																				
a	Přípravné práce																				
b	Lešení																				
c	Stavební úpravy																				
d	Výplně otvorů																				
e	Zateplení																				
f	Odstranění lešení																				
g	Dokončení soklové části a úpravy kom.																				

153

Název akce:

ZATEPLENÍ FASÁD PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN – I. ETAPA

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX

„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. **Oddíl stavby:** *(Stavební objekt, Provozní soubor)*
2. **Zpracovatel změnového listu:** *(zhotovitel stavby)*
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: *(SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)*
 - 3.2 kontrolní den: *(KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)*
 - 3.3 jiné související dokumenty: *(dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)*
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny.)
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. **Finanční náklady změny**
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentaci VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. **Stanovisko zástupce investora**

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

V dne

.....
(jméno, podpis)

GARANT ODBORU:

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1	Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce
Příloha č. 2	položkový rozpočet
Příloha č. 3	fotodokumentace
Příloha č.	xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.	Název Změnového listu		celková částka	
Rozpis částky na roky:	2016			
	2017			
	2018			
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis: