

# **SMLOUVA O DÍLO**

Smluvní strany:

### **Město Týn nad Vltavou**

se sídlem: náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou  
IČ: 00245585  
DIČ: CZ00245585  
Zastoupené: Ing. Ivo Machálkem, starostou města  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 218633601/0300,  
Tel. spojení: 385 772 200  
e-mail: posta@tnv.cz  
ID datové schránky: tn8b4c3  
dále jen: „**Objednatel**“

**a**

### **JPS J. Hradec s.r.o.**

se sídlem: Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec  
IČ: 26035138  
DIČ: CZ26035138  
Zastoupené: Ing. Milanem Špulákem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s., č. účtu: 156 087 683/0600,  
Tel. spojení: 603 341 315  
e-mail: spulak@jpsjh.cz  
ID datové schránky: c59qqqc

dále jen: „**Zhotovitel**“

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 10525

na veřejnou zakázku s názvem „Projektová dokumentace výstavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou“

na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, mimo režim zákona č. 134/2016 s. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## **Čl. 1.**

### **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem smlouvy je:

1.1.1. vypracování projektové dokumentace výstavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou v rozsahu:

- a) dopracování architektonické studie předložené ve výběrovém řízení se zapracováním připomínek objednatele
- b) projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)
- c) projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

1.1.2. zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení)

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.2.1 vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2.2 poskytnout objednateli kompletní inženýrskou činnost dle této smlouvy dále jen „Služby“.

(Služby a Dílo dále společně jen „Plnění“).

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

## **ČI. II**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.

2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Plnění výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na dokumentech, které od objednatele

protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

2.7 Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně **1 000 000,- Kč** (slovy jedenmilionkorunčeských), a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen kdykoliv na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.

2.8 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.

2.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

## **ČI. III**

### **Termín provedení**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:

Část plnění	Lhůta pro dokončení části plnění
Vyhotovení architektonické studie stavby se zapracováním připomínek zadavatele (objednatele)	do 25 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí	do 120 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
Provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí *	do 45 dnů od vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí
Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení	do 150 dnů od vydání územního rozhodnutí
Provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení *	do 45 dnů od vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení
* v případě, že vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, správců sítí apod. budou poskytnuta za dobu delší než 30 dnů a dále správní řízení přesáhnou každé 30 dnů (tj. celkem 60 dnů pro každé z obou řízení) bude prodloužení lhůty pro zpracování projektové dokumentace řešeno v souladu s obchodními podmínkami)	

#### Čl. IV Předání a převzetí Plnění

4.1 Místem pro předání Plnění je sídlo objednatele.

4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Plnění nebezpečí za škody na Plnění.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Plnění objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.

#### Čl. V Cena a způsob platby

5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky objednatele a akceptace zhotovitele ve výběrovém řízení dne .....2019.

5.2 Celková cena za provedení Plnění činí **1 900 000,- Kč bez DPH**, DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem platným ke dni vyúčtování.

Z toho:

- cena za dopracování architektonické studie se zapracováním požadavků zadavatele (objednatele) **30 000 Kč bez DPH**
- cena za vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí **570 000 Kč bez DPH**
- cena za provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí **100 000 Kč bez DPH**
- cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení **1 100 000 Kč bez DPH**
- cena za provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení **100 000 Kč bez DPH**

5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.4 Dílo dle čl. I odst. 1.2.1. bude uhrazeno dílčími fakturami dle jednotlivých částí díla (čl. I odst. 1.1.1.), a to vždy po řádném dokončení jednotlivých částí díla a jejich předání objednateli postupem dle čl. IV.

Služby dle čl. I odst. 1.2.2. budou uhrazeny dvěma dílčími fakturami poté, co vydané územní rozhodnutí a vydané stavební povolení nabydou právní moci.

5.5 Cena Plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná. Případné uzpůsobení projektové dokumentace na základě výsledku poloprovozního pokusu nezakládá nárok na změnu celkové ceny za Plnění.

5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

5.7 Splatnost faktury je 21 (slovy dvacetjedna) dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. VI**

### **Záruka za jakost a vady**

6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předané Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

6.2 Záruka trvá 120 měsíců (slovy stodvacet měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.

6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě.

## **Čl. VII**

### **Povinnost mlčenlivosti**

7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000.- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## **Čl. VIII**

### **Licenční ujednání**

8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím

způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.

8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.

8.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

## **Čl. IX**

### **Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy**

9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.

9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu dle čl. III této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Služeb za každý byt i jen započatý den prodlení.

9.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.

9.4 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

9.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

9.6 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.

9.7 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

## **Čl. X**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatel a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.

10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

10.5 Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

10.7 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

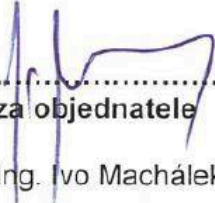
10.8 Veškeré spory vztahující se k Plnění budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.

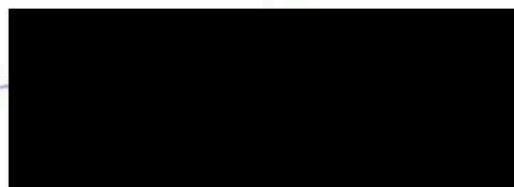
10.9 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění.

10.10 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Týně nad Vltavou dne 05. 06. 2019

V Jindřichově Hradci dne: 10.6.2019

  
.....  
za objednatele  
Ing. Ivo Machálek, starosta



.....  
za zhotovitele

Ing. Milan Špulák, jednatel

## **Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění**

### **1. Dílo**

#### **1.1. Podmínky provádění Díla**

1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších souvisejících předpisů. Dále bude postupováno (zejména u části DZSaDPS) dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 44 – 46), a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.1.2. Projektová dokumentace bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.3. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.

1.1.4. Dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby.

1.1.6. Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a části díla před dokončením se zástupci objednatele. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, včetně melioračních, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

1.1.7. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcem těchto sítí.

1.1.8. Projektové dokumentace budou dodány objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).

1.1.9. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat min. 1 x měsíčně jednání, a to v sídle objednatele.

1.1.10. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.

1.1.11. Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky.

Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a neekonomičtější řešení stavby.

### **2. Služby**

#### **2.1. Specifikace Služeb**

2.1.1. Předmětem Služeb je zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu územního a stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení); inženýrská



činnost bude ukončena předáním pravomocného stavebního povolení objednateli.

