

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pívec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Povodí Moravy, s.p.
Sídlo: Brno, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně.
oddíl A, vložka 13565

(dále jen oprávněný)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 604/1 obec Brno, katastrální území Bystrc zapsaném na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemek).

2.2 Oprávněný je vlastníkem nápuštného potrubí, která je umístěno na služebním pozemku (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnímu pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3299-5/2017 ze dne 26.1.2017 vyhotoveného společností KOVAČKA s.r.o., Studniční 338/27, Žďár nad Sázavou 591 02 (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku v k. ú. Bystrc činí na p. č. 604/1 - 318 m² s jednotkovou cenou 410 Kč/m² bez DPH.

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby, oprav a modernizace inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou, opravou a modernizací inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu, opravy a modernizace inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 20 000 Kč bez DPH (slovy dvacet tisíc korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění odvodu vod ve prospěch oprávněného.
- 5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

- 6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

- 7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu práva služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu práva služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu práva služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.
- 7.4 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 8.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

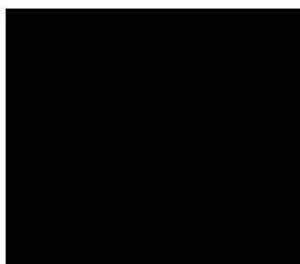
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R8/023 schůzi konané dne 24.4.2019.

Podpisem smlouvy byl pověřen Radou města Brna na R8/023 schůzi konané dne 24.4.2019 vedoucí Odboru investičního MMB.

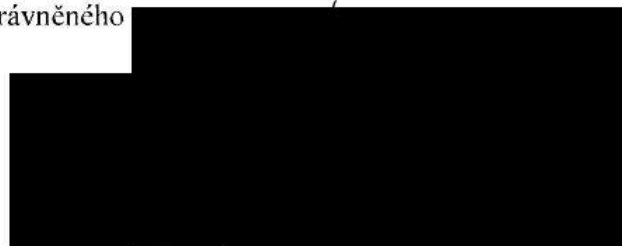
V Brně dne 09-06-2019
Za povinného



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



V ~~Brně~~ dne 29. 05. 2019
Za oprávněného



MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.