

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: **Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**
Se sídlem: Máchova 400, 256 01 Benešov32
IČO: 27253236
Zastoupený: MUDr. Romanem Mrvou, předsedou představenstva a ředitelem
Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech

jako „objednatel“ nebo „zadavatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: BDS Benešov s.r.o.
Se sídlem: Dlouhé Pole 35, 256 01 Benešov
IČ: 27238717
DIČ: CZ27238717
Zastoupený: David Božovský, jednatel společnosti
Telefon: 603 805 869
E-mail: bozovsky@bdsbenesov.cz
jako vybraný dodavatel a vedoucí společník společnosti ve společnosti s

Zhotovitel: ABP HOLDING a.s..
Se sídlem: Thámova 21/34, 186 00 Praha 8
IČ: 15268446
DIČ: CZ15268446
Zastoupený: Ing. Jiří Procházka
Telefon: 603 548 279
E-mail: prochazka@abpholding.cz

jako společník společnosti ve společnosti s

Zhotovitel: LAROS s.r.o.
Se sídlem: Jana Nohy 1285, 256 01 Benešov
IČ: 49826514
DIČ: CZ49826514
Zastoupený: Ing. Miroslav Čáp
Telefon: 603 522 587
E-mail: larosbenesov@seznam.cz

jako společník společnosti

všichni tři společně a nerozdílně jako „zhotovitel“ na straně druhé

Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Komplexní rehabilitační centrum**“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Obchodní korporace BDS Benešov s.r.o., ABL HOLDING a.s. a LAROS s.r.o. podaly společnou nabídku v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky s tím, že veřejnou zakázku budou plnit společně, o čemž uzavřely dne 7.5.2019 Smlouvu o společnosti. Smlouva o společnosti byla uzavřena do uplynutí záruční doby na plnění veřejné zakázky. Společníci jsou z ní jako zhotovitelé dle této smlouvy o dílo zavázáni společně a nerozdílně po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu plnění jiných závazků po dobu plnění veřejné zakázky dle § 103 odst. 1, písm. f) ZZVZ.

I. **Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Dílem je výstavba **Komplexního rehabilitačního centra** v areálu zadavatele v Benešově dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, dle této smlouvy o dílo, zpracované projektové dokumentace, stavebního povolení, rozpočtu, harmonogramu díla, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla. Zhotovované dílo je stavbou v areálu zadavatele, který bude stavbou dotčen. Stavba Komplexního rehabilitačního centra bude umístěna na pozemcích parc. č. 1836/1, 1847/3, 1847/31, 1848/1 včetně přírodních vedení areálové dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 1836/3, 1841/1, 1843, 1847/61, 1848/3, 1849/3, 1849/4, 1849/5, 1849/8, 1868/1 v k.ú. Benešov u Prahy.

Nová stavba Rehabilitačního centra je obdélníkového půdorysu o rozměrech 30,26 x 53,86 m bude umístěna v areálu nemocnice na pozemcích parc. č. 1836/1, 1847/3, 1847/31 a 1848/1 v katastrálním území Benešov u Prahy, a to 23,71 m od stěny budovy na pozemku parc. č. 1849/5 a 41,99 m od stěny budovy na pozemku parc. č. 1847/62, vše v katastrálním území Benešov u Prahy tak, jak je uvedeno na výkresu koordinační situace v projektové dokumentaci.

Jde o specializované pracoviště provozu rehabilitace stávající se z ambulantního a lůžkového oddělení. Kapacita oddělení následné rehabilitace bude 20 lůžek v 10-ti dvoulůžkových pokojích, kapacita oddělení časně rehabilitace bude 20 lůžek v 10-ti dvoulůžkových pokojích. Konstrukčně je objekt řešen jako betonová monolitická konstrukce s kombinací stěnového a sloupového systému.

Pavilon rehabilitace bude členěn do těchto provozních úseků

- lůžkové oddělení
- prostory ambulantně rehabilitace
- prostory užívané nejen pro zdravotní péči
- zázemí objektu

Součástí díla je i napojení nového pavilonu na stávající rozvody a sítě a to dle projektové dokumentace, příslušné práce jsou součástí díla. Objekt novostavby bude připojen na stávající areálové sítě, a to distribuční síť nízkého napětí, sítě elektronické komunikace, vodovod, jednotná kanalizace, horkovod a medicínální kyslík. Poloha stávajících podzemních sítí bude vytyčena před vlastní realizací stavby. Ve zpracované projektové dokumentaci jsou průběhy podzemních vedení zakresleny pouze orientačně z podkladů dodaných jednotlivými správci, viditelné povrchové body budou geodeticky zaměřeny. Budou zachována veškerá ochranná

pásma inženýrských sítí, dle požadavků jednotlivých správců. Územím dotčeným stavbou prochází ve výšce 17 m nad úrovní terénu telekomunikační spoj. Vlivem provádění stavby nesmí dojít k jeho přerušení.

Součástí díla je i provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je nezbytné pro úplné dokončení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán projektovou dokumentací.

1.2. Stavební povolení bylo vydáno Městským úřadem Benešov, odbor výstavby a územního plánování dne 13.02.2019, č.j. MUBN/ 15654/2019/VÝST, sp. zn. VÝST/134874/2018/JA a nabylo právní moci dne 6.3. 2019 (příloha č. 1 zadávací dokumentace)

1.3. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Technico Opava s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 25849204, hlavní projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění staveb (příloha č. 2 Zadávací dokumentace).

1.4. Stavba Komplexního rehabilitačního centra je navržena a musí být zhotovitelem provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Stavba musí být zhotovena tak, aby byla zohledněna přístupnost a využití pro osoby se zdravotním postižením a se zdravotními omezeními a obtížemi.

1.5. Součástí díla je i likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla a to způsobem dle platných právních předpisů.

1.6. Použití jiných hmot, než je uvedeno v projektu nebo v této smlouvě, musí být předem projednáno a písemně schváleno objednatelem a autorem projektu. Návrh na použití jiných hmot musí rovněž obsahovat vliv této změny na cenu díla. Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit, a to ani práci vynaloženou na jejich zabudování.

1.7. Součástí díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné i digitální podobě a geodetické zaměření provedeného díla.

1.8. Součástí díla dle této smlouvy je i povinnost zhotovitele zajistit kolaudační souhlas s užíváním provedeného díla a zajistit veškeré podklady nutné pro kolaudaci. Cena této inženýrské činnosti je součástí ceny díla. Pokud by v průběhu kolaudačního řízení byly zjištěny nějaké vady a nedostatky, je zhotovitel povinen tyto odstranit s tím, že vady a nedostatky zjištěné při kolaudačním řízení mají obdobný charakter, jako vady a nedostatky zjištěné při převzetí díla.

1.9. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných

při kolaudaci stavby a při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí dle ČSN, předpisů uvedených v zadávací dokumentaci a dalších obecně platných předpisů, zabezpečení případné skládky, ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Případné změny díla spojené se změnami projektu mohou být realizovány až po předchozím stanovisku zpracovatele projektové dokumentace.

1.10. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.

1.11. Sjednaná cena zahrnuje náklady na zřízení a provoz staveniště, vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou, veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, náklady na inženýrskou činnost spojenou s realizací díla a jeho kolaudací, které nese zhotovitel. Součástí ceny díla jsou i náklady na provedení potřebných zkoušek.

1.12. Pokud bude pro provádění díla nutno zpracovat další dokumentaci, než je dosud zpracovaná prováděcí dokumentace, která byla přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce, nese náklady na její zpracování zhotovitel.

1.13. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, je schopen provést dílo řádně a včas a disponuje příslušnými oprávněními.

1.14. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s místem realizace díla i s veškerými relevantními podklady pro provedení díla, zejména pak s projektovou dokumentací, veškeré podklady přezkoumal, nezjistil v nich s přihlédnutím ke své odbornosti žádné zjevné vady a nedostatky, a dílo podle nich lze provést.

II.

Cena díla, splatnost, fakturace

2.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH

164.541.206,- Kč

(slovy: sto šedesát čtyři milionů pět set čtyřicet jedna tisíc dvě stě šest korun českých)

(dále jen „cena díla“).

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, tj. oceněný soupis jednotlivých stavebních prací s uvedením jednotkových cen u jednotlivých položek

2.3. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Zvýšení ceny díla je možné pouze v případě objednání více prací objednatelem a vždy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě

2.4. Zadavatel bude převážnou část ceny díla/ celou cenu díla hradit z dotace od Středočeského Kraje.

2.5. Cena díla bude hrazena zadavatel bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, a to průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datem zdanitelného je poslední den měsíce, za který je účtováno.

2.6. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací v členění dle oceněného výkazu výměr. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení soupisu prací objednatel vystaví zhotovitel fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že soupis provedených objednatel neodsouhlasí, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od vytčení námitek proti soupisu provedených prací k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně sporovaných položek, není objednatel v prodlení se zaplacením jejich ceny.

2.7. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla bez DPH. Zbýlých 10 % ceny díla bez DPH bude objednatel pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení díla a na splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „pozastávka“).

Pozastávka ve výši 5% ceny díla bude objednatel uhrazena po předání díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků s nimiž bylo dílo převzato.

Pozastávka ve výši zbylých 5% ceny díla bude objednatel uhrazena po udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků zjištěných v rámci řízení o udělení kolaudačního souhlasu, s nimiž bylo dílo převzato.

2.8. S ohledem na limitace čerpání této dotace bude cena díla hrazena tak, že v roce 2019 bude uhrazeno maximálně 30.000 000 Kč a zbylá část ceny díla bude zaplacená v roce 2020 (pokud nedojde k nepředpokládaným posunům prováděným prací). Poté, kdy takto účtovaná částka přesáhne částku 30.000 000 Kč, která je vyhrazena pro úhradu ceny díla v roce 2019, budou práce pokračovat a i pro další časová období budou prováděné soupisy prováděných prací avšak cena díla z takto provedených soupisů prací bude zhotovitelem vyúčtována až v měsíci lednu 2020 s tím, že splatnost takto vyúčtované částky díla bude 31.1.2020. Až bude dosaženo fakturačního limitu 30.000 000 Kč bude fakturace ceny díla i za daný příslušný měsíc rozdělena s tím, že část do celkového limitu 30.000 000 Kč bude vyúčtována a fakturována zhotovitelem rovnou za ten daný kalendářní měsíc a část ceny díla překračující již v daném měsíci celkový limit 30.000 000 Kč bude vyúčtována samostatnou fakturou až v měsíci lednu 2020. Uvedený způsob hrazení ceny díla je smluvní sjednán a nebude se jednat o prodlení zhotovitele. Pokud by celková fakturace za rok 2019 byla nižší než 30.000 000 Kč bude účtováno bez ohledu na toto ustanovení dle soupisu skutečně provedených prací.

2.9. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit a tyto neplatit s tím, že v takovém případě není objednatel v prodlení, a to až do odstranění prodlení zhotovitele.

2.10. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů

2.11. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2.12. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplnému provedení díla.

2.13. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány.

III. **Termíny plnění**

3.1. Zahájení provádění díla se předpokládá bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo. K převzetí staveniště dojde do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy o dílo.

3.2. Nejzazší možný termín dokončení celého díla a jeho předání objednateli je 31. srpna 2020. V tomto termínu není zahrnuto udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla.

3.3. Zadavatel vyrozumívá zhotovitele, že místem plnění je areál Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov. Stavba bude realizována za provozu nemocnice, který nemůže být v souvislosti s realizovanou stavbou omezen. Výstavba nesmí ovlivnit provoz nemocnice ani průjezdnost komunikací uvnitř areálu a musí respektovat specifika provozu zdravotnického zařízení.

IV. **Provádění díla**

4.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) je od počátku objednatel. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

4.2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci oprávnění. Na výzvu objednatele je povinen příslušné doklady předložit.

4.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatel, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

4.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie. Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

4.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4.7. Zhotovitel je též povinen zajistit si včas a na svůj náklad veškerá povolení, rozhodnutí nebo vyjádření příslušných orgánů, nutná k výstavbě, která mu nebyla předána objednatelem, nebo jejich potřeba dodatečně vznikla. Objednatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.

4.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

4.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Pokud by tato skutečnost měla vliv na cenu díla, bude cena díla upravena na základě změnového listu a dodatkem ke smlouvě.

4.10. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to zejména vnitřní povrchové úpravy – obklady, dlažby, podlahy a zařizovací předměty svítidla, baterie, umyvadla, výplně otvorů – okna, dveře a to vždy nejméně 10 pracovních dnů před tím, než tyto budou zhotovitelem objednávány. Tyto jednotlivé předměty a prvky budou objednány po odsouhlasení objednatelem, případně po zvolení barvy a materiálu objednatelem.

4.11. Nad rámec díla se dále zhotovitel zavazuje provést na základě objednávky případné další práce více práce, pokud jejich provedení bude nutné pro zdárnou realizaci díla. Vícepráce budou účtovány nad rámec sjednané ceny díla. Jejich cena bude stanovena podle soupisu prací podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po jejich odsouhlasení objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě nebo příslušného změnového listu. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo podle své volby jejich úhradu odmítnout, a to i když byly provedeny, případně budou ponechány s tím, že zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. V případě více prací či méně prací bude cena díla upravena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.

4.12. Staveniště může být zřízeno pouze v prostoru vyhrazeném zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Objednatel může zhotoviteli nařídit úklid staveniště. Takové výzvě je zhotovitel povinen vyhovět.

4.14. Po ukončení díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a staveniště, a to do 10 dnů. Staveniště je zhotovitel povinen zajistit tak, aby nehrozilo nebezpečí úrazu třetích

osob. Reklamy na staveništi je zhotovitel oprávněn umisťovat pouze po předchozím souhlasu objednatele.

4.15. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou likvidaci odpadů na staveništi. Odpady je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem.

4.16. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

4.17. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu

V.

Předání díla

5.1. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu, tj. je provedeno zcela, a v kvalitě dohodnuté v této smlouvě a vyplývající z právních předpisů a je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 10 kalendářních dnů předem termín dokončení a předání díla. Pokud k ukončení přejímacího řízení nedojde v den, na kdy byl termín předání a převzetí den stanoven, bude se pokračovat v přejímacím řízení i v následujících pracovních dnech až do jeho ukončení. Dnem převzetí je, pokud bude dílo převzato, poslední z těchto dnů v němž dojde k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.

5.3. O převzetí a předání díla bude pořízen písemný Předávací protokol.

5.4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit s předstihem alespoň 7 dnů, kompletní dokumentaci, zejména:

- a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- f) stavební a montážní deníky (originál),
- g) doklad o likvidaci odpadů,
- h) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
- i) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- j) dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré a 1x v digitálním zpracování na CD/DVD
- k) geodetické zaměření provedeného díla na CD/DVD

l) veškeré další doklady potřebné ke kolaudaci díla

m) soupis všech kontrol a revizí které je nutno provést v rámci záruční doby a soupis subjektů, které jsou oprávněny revize a kontroly provést a písemně objednateli sdělit jak má být prováděna údržba provedeného díla.

5.5. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

5.6. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Má-li dílo stále vady či nedodělky postupuje se opětovně stejným postupem podle tohoto odstavce až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků.

5.7. Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady ani nedodělky, je považováno za řádně provedené. V tomto případě není objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo.

5.9. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště vyklidí do 10 dnů po převzetí celého díla objednatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

5.10. V případě, že v důsledku odstraňování vad zhotovitelem v rámci přejímacího řízení vzniknou na díle další vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nebude-li dojednáno jinak. I pro odstranění dalších vad platí postup vyplývající z této smlouvy a dohoda o smluvní pokutě v případě prodlžení s jejich odstraněním.

VI.

Stavební deník, Technický dozor objednatele

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla.

6.2. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, a bude vždy a kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení objednateli. Objednatel je oprávněn průběžně z něj pořizovat kopie a odtrhávat stránky.

6.3. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné objednatelem.

6.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato objednatelem s vadami či nedodělky, tak odstraněním všech vad nebo

nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.

6.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

6.6. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejich předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.

6.7. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku.

6.8. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor objednatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatele není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.

6.9. Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušování provádění díla pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušováním provádění díla.

VII. **Pojištění**

7.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. ve výši 100.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

7.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelům,

VIII. **Smluvní pokuty**

8.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a/nebo předáním díla řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.

8.2. Pro případ prodlení objednatele s placením ceny díla zhotoviteli řádně a včas, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.3. Převezme-li objednatel dílo s jakýmkoliv vadami a nedodělků a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v této smlouvě nebo v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli uhradit v případě prodlení s odstraněním vad, které se vyskytly v záruční době a které byly zhotoviteli písemně oznámeny objednatelem, ve lhůtě k tomu stanovené v této smlouvě, stanovené zhotovitelem nebo sjednané smluvními stranami.

8.4. V případě nevyklizení a/nebo nepředání staveniště zhotovitelem objednateli v termínu dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. V případě nesplnění povinnosti řádného úklidu na staveništi v objednatel požadovaném termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ nesplnění povinnosti.

8.5. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné na účet objednatele resp. zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15-ti dnů od data doručení příslušné výzvy k úhradě druhé smluvní straně.

8.6. Vyúčtováním a/nebo úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která byla objednateli nebo zhotoviteli porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, způsobem a to v rozsahu, ve které přesahuje smluvní pokutu.

IX.

Záruka za jakost díla, Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).

9.3. Záruční doba na stavební práce a dílo jako celek činí 72 měsíců. Na jednotlivé zařizovací předměty platí záruka v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však 24 měsíců, ode dne převzetí díla. Seznam předmětů s kratší zárukou předá zhotovitel objednateli nejpozději v den předání díla. Pokud pro některé zařizovací předměty nebude výslovně uvedena snížená záruka, platí pro ně záruka jako na celé dílo. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobcí kromě případů, kdy dodavateli či výrobcí je poskytována záruční doba delší.

9.4. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla objednatel dle této smlouvy.

9.5. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně

funkční, bez vad a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.

9.6. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla, nebo odchylka od toho, jak mělo být dílo provedeno. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně nebo e-mailem nebo písemně.

9.7. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.

9.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla a nedodělky, které vznikly nebo které se projeví nebo byly zjištěny v průběhu záruční doby.

9.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady,

1) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,

2) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,

3) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

9.10. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn bez dalších podmínek a výzev zajistit odstranění vady sám nebo třetí osobou dle svého výběru, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel a to ve výši ceny, jaký bude za odstranění vad objednateli vyúčtována. Tuto cenu je zhotovitel povinen uhradit objednateli s lhůtou splatnosti 10 dnů po předložení vyúčtování (faktury) objednatelem zhotoviteli. Pokud dojde k odstranění vady postupem dle tohoto ustanovení nemá tato skutečnost vliv na záruku a záruka dané zhotovitelem platí nadále v celém rozsahu. Záruka zhotovitele platí i na vadu odstraněnou třetí osobou.

9.11. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu, tj. bez omezení užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

9.12. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9.13. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

X.

Bankovní záruka

10.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, a to k zajištění řádného odstranění vad zjištěných při předání díla objednateli, při řízení o udělení kolaudačního souhlasu a vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, náhrady škody a případné smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním díla objednateli a pro případ prodlení s odstraněním vad vytknutých v záruční době, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“).

10.2. Bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději do 9 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

10.3. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel bude informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

10.4. Listina bankovní záruky bude vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů ve prospěch objednatele jako oprávněného.

10.5. Bankovní záruka bude platná a účinná od jejího vystavení do skončení záruční doby, tj. 72 měsíců od převzetí díla objednatelem a pokud by nastaly důvody pro prodloužení záruční doby tak do jejího skončení. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky bude bankovní záruka vždy činit nejméně 5 % z ceny díla bez DPH („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky neklesla pod výši zajištění.

10.6. Objednatel vrátí zhotoviteli listinu bankovní dnem, kdy uplyne nejdelší záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.

10.7. Objednatel je oprávněn jednostranně využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod.

10.8. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

XI.

Odstoupení od smlouvy o dílo

11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů pokud:

- a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
- b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla oproti časovému harmonogramu nebo dokončením a předáním díla objednateli podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
- c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo

d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 20 pracovních dnů,

11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

11.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, které jsou bez vad a nedodělků. Vyúčtování bude provedeno podle cen uvedených v rozpočtu. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

11.5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, je zhotovitel povinen příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení nebo nesplnění povinností na straně zhotovitele.

11.6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Strany se mohou písemným dodatkem k této smlouvě dohodnout na změně rozsahu díla. Změny smlouvy mohou být provedeny buď prostřednictvím oboustranně odsouhlasených dodatků nebo změnových listů. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

12.2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

12.3. Bude-li některé ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno či označeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou touto neplatností či nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, na němž by se dohodly, pokud by si této neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.

12.4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Účastníci se výslovně dohodli, že zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku nelze ani měnit dílo. Dílo může být měněno pouze dodatky k této smlouvě nebo změnovými listy.

12.5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u věcně příslušného soudu v České republice. Místně příslušným soudem je obecný soud objednatele (§ 89a OSŘ).

12.6. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (písemná i osobní) o objednatelém bude probíhat výlučně v české jazyce. Veškerá dokumentace předaná zhotovitelem objednateli musí být rovněž v českém jazyce. Pokud by byla od výrobce či zhotovitele v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady její úředně ověřený překlad do českého jazyka.

12.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek či je obcházelo.

12.8. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany a datovou schránkou. Doručované zásilky se považují za doručené i v případě, že druhá strana je odmítla převzít. Zásilky se považují za doručené nejpozději sedmým dnem po jejich odeslání, a to i v případě, že si je druhá strana nepřevzala. To platí i v případě doručování prostřednictvím datové schránka.

12.9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Stavebního povolení

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace

Příloha č. 3 - Položkový rozpočet

Příloha č. 4 - Časový harmonogram provádění díla s finančním plněním

V dne

V dne

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.
nemocnice Středočeského kraje

BDS Benešov, s.r.o.

V dne

V dne

ABP HOLDING a.s.

LAROS s.r.o.