**Směnná smlouva č. SS/00087/2019/OMP**

**Smluvní strany:**

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČO: 00240702

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

***(dále též jako „první směnitel“ na straně jedné)***

A

**manželé**

pan

**Peter Dermota**

r.č.: ………………..

bytem …………………………………………..

zastoupen …………………………, advokátem, na základě plné moci ze dne 23.4.2019

a

paní

**Ing. Hana Dermota**

r.č.: ………………….

bytem……………………………………………

zastoupena …………………………, advokátem, na základě plné moci ze dne 23.4.2019

***(dále též jako „druzí směnitelé“ na straně druhé)***

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2184 an. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, tuto

**směnnou smlouvu**

**Čl. I.**

1. První směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1413/7 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 340 m2, trvalý travní porost, zapsaném na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Na základě geometrického plánu č. 5232-27/2019, zpracovaného ……………………………………………………… a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ dne 10.5.2019, byl z pozemku parc. č. 1413/7 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 340 m2, **oddělen nový pozemek tímto geometrickým plánem označený parc. č. 1413/8 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 143 m2**. Geometrický plán č. 5232-27/2019 je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Městský úřad v Říčanech, odbor – Stavební úřad dne 16.5.2019 sdělil, že navrhovaný záměr dělení pozemků schvaluje pod č.j. 144745/2019-MURI/OSÚ/1465 spis. zn.: 108094/2019/Vla. Sdělení Stavebního úřadu MěÚ Říčany č.j. 144745/2019-MURI/OSÚ/1465 je přílohou č. 2 této smlouvy.

**Čl. II.**

1. Druzí směnitelé prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1413/2 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 1302 m2, trvalý travní porost, zapsaný na LV č. 201 vedeno pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Na základě geometrického plánu č. 5232-27/2019 zpracovaného …………………………………………………… a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ dne 10.5.2019, byl z pozemku parc. č. 1413/2 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 1302 m2 **oddělen nový pozemek tímto geometrickým plánem označený parc. č. 1413/9 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 143 m2**. Geometrický plán č. 5232-27/2019 je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Městský úřad v Říčanech, odbor – Stavební úřad dne 16.5.2019 sdělil, že navrhovaný záměr dělení pozemků schvaluje pod č.j. 144745/2019-MURI/OSÚ/1465 spis. zn.: 108094/2019/Vla. Sdělení Stavebního úřadu MěÚ Říčany č.j. 144745/2019-MURI/OSÚ/1465 je přílohou č. 2 této smlouvy.

**Čl. III.**

1. Na základě této smlouvy první směnitel převádí (směňuje) do společného jmění manželů druhých směnitelů **nově oddělený pozemek parc. č. 1413/8 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 143 m2 v (uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy)**, který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. 1413/7 k.ú. Říčany u Prahy a druzí směnitelé tento nově oddělený pozemek do společného jmění manželů přijímají.
2. Na základě této smlouvy druzí směnitelé převádějí (směňují) do výlučného vlastnictví prvního směnitele **nově oddělený pozemek parc. č. 1413/9 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 143 m2 v (uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy)**, který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. 1413/2 k.ú. Říčany u Prahy a první směnitel tento nově oddělený pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Čl. IV.**

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnotu směňovaných nemovitostí přijatých prvním směnitelem a druhými směniteli považují za stejnou a vzájemně si tedy nic nedluží.

**Čl. V.**

1. První směnitel prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1) této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva odpovídající věcnému břemeni, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné jiné právní či faktické vady, na které by měl druhé směnitele zvláště upozornit. V případě, že se ukáže některé z těchto prohlášení nepravdivé, mají druzí směnitelé právo od této smlouvy odstoupit. Druzí směnitelé prohlašují, že je jim stav převáděného (nově odděleného) pozemku dobře znám a v tomto stavu jej do společného jmění manželů přijímají.
2. Druzí směnitelé prohlašují, že na nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1) této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva odpovídající věcnému břemeni, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že jim nejsou známy žádné jiné právní či faktické vady, na které by měli prvního směnitele zvláště upozornit. V případě, že se ukáže některé z těchto prohlášení nepravdivé, má první směnitel právo od této smlouvy odstoupit. První směnitel prohlašuje, že je mu stav převáděného (nově odděleného) pozemku dobře znám a v tomto stavu ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

**Čl. VI.**

1. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 12.6.2019, pod. č. usnesení 19-06-019.
2. Záměr města Říčany směnit předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 17.5.2019 do 3.6.2019, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 19-05-032 ze dne 15.5.2019.
3. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, z toho 2 vyhotovení obdrží první směnitel, jedno vyhotovení obdrží druzí směnitelé a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán prvním směnitelem, který se tímto zavazuje do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek související s řízením u příslušného katastrálního úřadu hradí první směnitel. První směnitel se rovněž zavazuje uhradit náklady související s vypracováním geometrického plánu č. 5232-27/2019.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí první směnitel.
8. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 5232-27/2019

Příloha č. 2: souhlas MěÚ Říčany – odbor Stavební úřad ze dne, čj. 144745/2019- MURI/OSÚ/1465

Příloha č. 3: plná moc ze dne 23.4.2019

V Říčanech dne 17.6.2019 V Říčanech dne 17.6.2019

 První směnitel: Druzí směnitelé:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Město Říčany Peter Dermota

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, zastoupen …………………………..., starostou města advokátem, na základě plné moci ze dne

 23.4.2019

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Hana Dermota

 zastoupena ………………………..., advokátem, na základě plné moci ze dne 23.4.2019