





VB 2019_UPC Česká republika, s.r.o._Brno-Černovice_telekomunikační vedení

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1267a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
 Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
 Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
 Podpisem smlouvy pověřena:  *ING. TOMAŠ PINEC*
 dočasně-neobsazené funkce:
 vedoucí/~~ho~~ Odboru investičního Magistrátu města Brna
 IČ: 44992785 *DNE 17.5.2019 OTRAVILA*
 DIČ: CZ44992785 
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

(dále jen povinný)

a

1.1 Budoucí oprávněný

Název: UPC Česká republika, s.r.o.
 Sídlo: Závěšova 502/5, Praha PSČ 140 00
 Zastoupený: Mgr. Terezou Rychtaříkovou a Ing. Petrem Procházkou, jednatelem
 IČ: 00562262
 DIČ: CZ 00562262
 Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
 vložka 187485

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2221/13, 2221/15, 2221/17, 2221/18, 2221/19, 2221/20, 2221/21, 2221/22, 2221/23, 2221/24, 2221/25, 2222/1, 2222/13, 2222/16, 2222/17, 2309, 2310, obec Brno, katastrální území Černovice, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Černovice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem telekomunikačního vedení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1877-668/2018 ze dne 30.1.2019 vyhotoveným společností GK GEO2017,s.r.o. Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k.ú. Černovice činí:

v k.ú. Černovice:

- na p.č. 2221/13 – 76,85 m², 2221/15 – 5,45 m², 2221/17 – 0,77 m², 2221/18 – 0,70 m², 2221/19 – 1,17 m², 2221/20 – 2,50 m², 2221/21 – 0,89 m², 2221/22 – 13,24 m², 2221/23 – 0,85 m², 2221/24 – 0,98 m², 2221/25 – 1,60 m², 2222/13 – 25,31 m², 2222/16 – 2,93 m², 2222/17 – 2,25 m² 24 s cenou bez DPH 670 Kč/m² výměry služebnosti
- na p.č. 2222/1 – 62,80 m², 2309 – 35,85 m², 2310 – 3,17 m² s cenou bez DPH 400 Kč/m² výměry služebnosti

Celková výměra služebnosti v k.ú. Černovice: 237,31 m²

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebných pozemcích změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 131 506 Kč bez DPH (slovy stotřicetjednatísícpětsetšest korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného zejména poskytování telefonních a datových služeb.
- 5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

- 6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

- 7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.
- 8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
- 8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
- 8.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

VB 2019_UPC Česká republika, s.r.o._Brno-Černovice_telekomunikační vedení

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

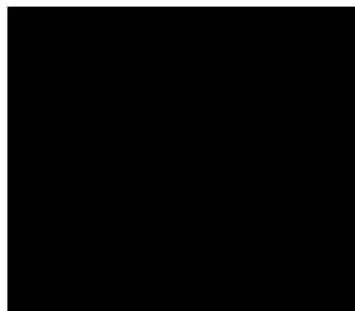
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne 19-06-2019
Za povinného

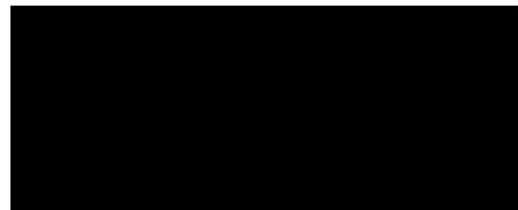


ING. TOMÁŠ TIVĚL
pověřený zastupováním
dočasně neobsazené funkce
vedoucího Odboru investičního
Magistrátu města Brna

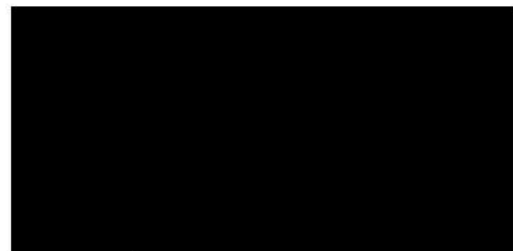
*DNE 17.5.2019
OPRAVILA*



V PRAZE dne -2-04-2019
Za oprávněného



Mgr. Tereza Rychtaříková, jednatelka
UPC Česká republika, s.r.o.



Ing. Petr Procházka, jednatel
UPC Česká republika, s.r.o.