**Smlouva na zhotovení projektové dokumentace**

(ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.**

IČ: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupený: RNDr. Josefem Stemberkem CSc., ředitelem

e-mail: irsm@irsm.cas.cz

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

**Ing. arch. Petr Babák**

IČ: 62456521

místem podnikání: Bělehradská 26, 120 00 Praha 2

číslo autorizace ČKA: 2695

e-mail: babakarch@seznam.cz

(dále jen jako „***Zhotovitel***“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označováni jako „***smluvní strany***“ nebo každý samostatně jako „***smluvní strana***“) uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace (dále jen jako „***smlouva***“):

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit pro Objednatele v souladu s jeho pokyny projekční práce v podobě zpracování projektové dokumentace provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb.), a to vestavby výtahu a nástavby podkroví v budově označené jako budova „*A*“ umístěné v areálu Objednatele na adrese V Holešovičkách 41, Praha 8, a staveb souvisejících, zahrnující:

* Stavební část;
* Konstrukční/statickou část;
* ZTI – projekt vodovodu a kanalizace/úprava WC ve 2.NP;
* Projekt silové elektroinstalace;
* Projekt vzduchotechniky;
* Kontrolní rozpočet a výkaz výměr;

(všechny výše uvedené projekční práce dále jen jako „***Dílo***“).

* 1. Rozsah Díla je blíže specifikován v nabídce Zhotovitele č. 132019 ze dne 1. 4.2 019, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, přičemž Dílo musí splňovat veškeré podmínky, aby mohlo sloužit jako:
* Zadávací dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
* Prováděcí dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.,
* Položkový rozpočet a výkaz výměr stavby.
  1. Dílo bude obsahovat komplexní výstupy pro naplnění jeho účelu dle čl. 1. 1. a 1. 2. této smlouvy. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
  2. Podkladem pro zhotovení Díla bude projektová dokumentace pro stavební povolení již vypracovaná Zhotovitelem. Zhotovitel nicméně bere na vědomí, že stavební část projektové dokumentace bude zhotovena v souladu s technickými požadavky společnosti EURO VÝTAHY s.r.o., IČ: 24665631, se sídlem Ke Stírce 1845/39, 182 00 Praha, jakožto vítězného uchazeče ve výběrovém řízení realizovaném Objednatelem na veřejnou zakázku s názvem „*Dodávka a montáž technologie výtahu*“.
  3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem Díla, budou Objednateli předány takto:

Projektová dokumentace bude Objednateli dodána v 6 kompletních vyhotoveních a 1x na CD/DVD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg; 3 vyhotovení projektové dokumentace budou autorizována Zhotovitelem.

* 1. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2019. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace.
  2. Projektová dokumentace, která je předmětem Díla, bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
  3. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, objednávat u Zhotovitele rovněž další činnosti související s provedením Díla v podobě výkonu autorského dozoru v místě stavby, a to za podmínek dle nabídky Zhotovitele č. 132019 ze dne 1. 4. 2019, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
  4. Níže jsou uvedeni zástupci smluvních stran oprávněni za smluvní strany jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:

zástupce Objednatele:

**Ing. Jiří Kočí**

tel. 602 108 048

email: koci@irsm.cas.cz

zástupce Zhotovitele:

**Ing. arch. Petr Babák**

tel. 777 323 368

email: babakarch@seznam.cz

Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí Zhotovitele nebo Objednatele.

1. **Práva a povinnosti smluvní stran**
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
2. dodat Objednateli Dílo dle čl. 1. této smlouvy včas v termínu dle čl. 3. 2. této smlouvy, a to bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo k předmětu Díla,

1. dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
2. účastnit se na základě výzvy Objednatele všech jednání týkajících se Díla a na základě jeho předchozí objednávky poskytnout Objednateli činnosti související s provedením Díla dle čl. 1. 8. této smlouvy,
3. písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
   1. Objednatel se zavazuje:
4. zaplatit za předmět plnění dle čl. 1. této smlouvy, dodaný v souladu s touto smlouvou, cenu specifikovanou v čl. 4. této smlouvy,
5. převzít Dílo, popř. i jeho jednotlivé části, pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
6. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
   1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy, tedy Dílo a jeho jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoliv zatížení právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty, průmyslové vzory, zástavním právem atp.), které by bránilo jejich užívání Objednatelem v souladu s jejich určením. V případě, že se toto prohlášení ukáže nepravdivým, odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
7. **Místo a termíny plnění** 
   1. Místem pro předání Díla je areál Objednatele nacházející se na adrese: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09.
   2. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli **nejpozději do 28. 6. 2019**. Zhotovitel se zavazuje dohodnout s Objednatelem přesný čas dodání Díla na místo plnění nejpozději 3 pracovní dny před tímto dodáním.
8. **Cena Díla**
   1. Cena za splnění předmětu smlouvy v podobě dodání kompletního Díla je sjednána na celkovou částku 97.800,-Kč (slovy: *devadesát-sedm-tisíc-osm-set-korun-českých*) bez DPH. K této ceně bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 20.538,-Kč. Celková cena činí 118.338,-Kč (slovy: *jedno-sto-osmnáct-tisíc-tři-sta-třicet-osm-korun-českých*) včetně DPH. Struktura ceny je blíže specifikována v nabídce Zhotovitele č. 132019 ze dne 1. 4. 2019, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
   2. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně dopravy do místa plnění, účasti na jednání se správními a dotčenými orgány, jednání se správci sítě a dalších vedlejších nákladů Zhotovitele. Součástí ceny Díla nicméně nejsou případné náklady spojené s provedením geologických sond podloží, stavebně-technickým průzkumem, mykologickým průzkumem – laboratorním posouzením, projektem volného interiéru stavby a výkonem autorského dozoru dle čl. 1. 8. této smlouvy.
9. **Platební podmínky** 
   1. Objednatel uhradí za cenu Díla bezhotovostně bankovním převodem na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu.
   2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za následujících podmínek: Zhotovitel předá Objednateli celé Dílo za předpokladu, že Dílo je bez vad a nedodělků, o čemž sepíší smluvní strany předávací protokol.

* 1. Objednatel není povinen proplatit Zhotoviteli jeho faktury, jestliže ve lhůtě do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu zjistí na předmětu Díla, resp. jeho části, zjevné vady, a to až do jejich úplného odstranění.
  2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí faktura dále obsahovat soupis předmětu Díla s  DPH i bez DPH, názvy jednotlivých částí Díla. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Díla jako bezvadného, popř. Objednatelem potvrzený předávací protokol spolu s potvrzením Objednatele, že došlo k odstranění všech vad a nedodělků na předmětné části Díla uvedených v předávacím protokolu.
  3. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednatele.
  4. Splatnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od okamžiku jeho doručení Objednateli. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
  5. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v  článku 5. 6. smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.

1. **Změny Díla**
   1. Dílo může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit.
   2. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na cenu a/nebo lhůty stanovené ve smlouvě, který z takové změny vyplývá.
   3. Pokud Objednatel odmítne návrh Zhotovitele ohledně dané změny Díla, smluvní strany projednají situaci a pokusí se nalézt ohledně formy změny Díla konsensus, na důkaz čehož uzavřou dodatek této smlouvy.
2. **Předání a převzetí Díla** 
   1. Závazek Dodavatele dodat Dílo je řádně a včas splněn předáním celého Díla bez vad Objednateli v místě plnění dle čl. 3. 1. této smlouvy v termínu stanoveném dle čl. 3. 2. této smlouvy.
   2. Objednatel převezme od Zhotovitele pouze takový předmět Díla, který je bez zjevných věcných a právních vad. Za věcné vady Díla je mimo jiné považován stav, kdy Dílo nebo jeho část neodpovídá minimálním požadavkům na platné technické a právní normy z oblasti výstavby a stavebnictví, nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy či požadavkům dodavatele technologie výtahu dle čl. 1. 4. této smlouvy. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady Díla rovněž později, zejména vyjdou-li najevo v souvislosti s realizací stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem Díla.
   3. O řádném předání a převzetí celého kompletního Díla sepíšou smluvní strany předávací protokol potvrzující, že Dílo je bez zjevných věcných nebo právních vad a odpovídá specifikaci uvedené v **příloze č. 1** této smlouvy. Dílo je Objednatelem převzato, když je předávací protokol podepsán Objednatelem.
   4. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci k Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
3. **Smluvní pokuty**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení s dodáním Díla.
   2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady po termínu k odstranění vady stanoveném touto smlouvou nebo způsobem v této smlouvě uvedeným.
   3. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Objednatele požadovat po Zhotoviteli současně náhradu vzniklé škody v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel si může započíst smluvní pokutu oproti ceně Díla.
4. **Odpovědnost za vady**
   1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít Dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
   3. Vyskytne-li se na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, přičemž za písemná oznámení o vadě bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
   4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla bezodkladně nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
   5. Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.
5. **Porušení Smlouvy a odstoupení**
   1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou o více než 15 dnů.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v následujících případech:
6. Zhotovitel je v prodlení oproti čl. 3.2. této smlouvy nebo případným dalším lhůtám či uzávěrkám, stanovených ve smlouvě či jejím dodatku, a to o více než 30 dnů;
7. Dílo nebude odpovídat této smlouvě, požadavkům Objednatele, požadavkům dodavatele technologie výtahu dle čl. 1. 4. této smlouvy, nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno a Zhotovitel takovou vadu neodstraní ani do 10 dnů od písemného oznámení ze strany Objednatele;
8. byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
   1. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
   2. V případě odstoupení od smlouvy se ke dni odstoupení provede vyrovnání podle rozsahu provedené práce na Díle. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
   3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, stanovení ceny a platebních podmínkách stanovených v této smlouvě.
   4. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené Dílo do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.
9. **Řešení sporů**
   1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
   2. Smluvní strany se dohodly a volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.
10. **Závěrečná ustanovení**
    1. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu.
    2. Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).
    3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
    4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
    5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami ústní i písemná.
    6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy, jména pracovníků smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.
    7. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány druhé smluvní straně nebo pokud budou zaslány druhé smluvní straně na její e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy, anebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou. Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající straně.
    8. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
    9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejpozději v den uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
    10. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno (1) a Objednatel dvě (2) vyhotovení.
    11. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**Příloha:**

* **č. 1:** Nabídka Zhotovitele č. 132019 ze dne 1. 4. 2019.

V Praze dne 31. 5. 2019

…………………………………..... ……………………………………..

RNDr. Josef Stemberk CSc., ředitel Ing. arch. Petr Babák

Ústav struktury a mechaniky hornin

AV ČR, v. v. i.