



Ottova 222, 269 01 Rakovník  
tel.: 313 516 150, mobil. tel.: 604 260 871  
e-mail : [cbcomp@cbcomp.cz](mailto:cbcomp@cbcomp.cz); web : [www.cbcomp.cz](http://www.cbcomp.cz)  
IČ : 251 343 61; DIČ : CZ251 343 61

## Smlouva o umístění a provozu radioreléového zařízení

### *Pronajímatel:*

**3. základní škola, Rakovník, Okružní 2331  
Okružní 2331  
Rakovník  
269 01  
IČO :47013991  
DIČ :CZ47013991  
Zastoupený: Jan Křikava – ředitel školy**

### *Nájemce:*

**CB Computers v.o.s.  
Ottova 222  
Rakovník  
269 01  
IČ : 251 343 61  
DIČ : CZ251 343 61  
zastoupený Martinem Cinkem –  
jednatel**

### I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory objektu bez č.p. - kotelny na parcele p.č. 4032, v katastrálním území Rakovník, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část nemovitosti – část kotelny a přilehlého komína, za účelem umístění telekomunikačního zařízení.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.

Kontaktní osobou na straně Pronajímatele je : p. Bugner ; tel 602 104 295

### II. Účel nájmu

Předmět nájmu bude Nájemcem užíván k umístění a provozu zařízení potřebných k poskytování internetových služeb datové sítě nájemce v licenčních či bezlicenčních frekvenčních pásmech, které získal na základě individuální či generální licence.

### III. Cena nájmu

Nájemné je stanoveno ve výši 1.250,- Kč (Jedentisícdvěšestpadesátkorunčeských) měsíčně, splatné jednou ročně.

Částky jsou uvedeny bez DPH, která bude vypočtena dle platných zákonných předpisů.

#### **IV. Práva a povinnosti Nájemce**

Nájemce prohlašuje, že prostory přebírá do svého užívání ve stavu, se kterým je obeznámen a že nebude od Pronajímatele vyžadovat žádné úpravy.

Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí prostory, které jsou předmětem pronájmu Pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným Pronajímatelem.

Nájemce je povinen dbát o dobrý stav pronajatých prostor a zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde zaviněním Nájemce ke škodám Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tímto se Nájemce zavazuje, že jím způsobenou škodu odstraní nejpozději do 14 dnů poté, kdy k tomu byl Pronajímatelem vyzván.

Nájemce tímto prohlašuje, že provedení telekomunikačních zařízení je v souladu s právními předpisy, včetně platných technických a hygienických norem.

#### **V. Práva a povinnosti Pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci vstup do pronajatých prostor, za účelem oprav a údržby na jeho zařízeních.

Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz zařízení, jenž by mohlo ohrozit kvalitu služeb poskytovaných Účastníkům bez jeho předchozího písemného souhlasu.

Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení instalovaného telekomunikačního zařízení ke zdroji energie.

Pronajímatel se zavazuje, že bude na své náklady udržovat pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém smluvenému účelu.

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti zástupce Nájemce, což mu Nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí Nájemce o kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konání telefonicky, písemně nebo elektronickou poštou.

Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na zařízeních a vedeních Nájemce umístěných ve svém objektu třetí osobou.

Pronajímatel se zavazuje při podpisu smlouvy poskytnout Nájemci 1 sadu klíčů umožňující vstup do nemovitosti a přístup k zařízením Nájemce. O tomto předání bude vyhotoven písemný protokol.

#### **VI. Doba užívání**

Nájemní poměr se sjednává na dobu určitou a to 5 let a vzniká dnem podpisu této smlouvy. Nájemní poměr se automaticky prodlužuje o dalších 5 let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně 6 měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

## VII. Podmínky ukončení užívání

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.

Obě strany mohou vypovědět uzavřenou smlouvu s šestiměsíční výpovědní lhůtou pouze z následujících důvodů :

Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká :

- a) uplynutím doby na kterou je sjednán
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti
- d) pokud nájemce používá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy
- e) ztrátou nebo změnou vysílací licence

Vypoví-li Nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou Pronajímatele, má Nájemce nárok na úhradu vzniklých škod.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Změny v této smlouvě lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Záležitosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

V Rakovníku dne :

Pronajímatel :

12.3.2019

Nájemce :

21.3.2019