

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu níže uvedené smluvní strany uzavírají Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s následujícím zněním:

### Čl. I Smluvní strany

**Odběratel:** **Dům dětí a mládeže Jižní Město**  
se sídlem: Šalounova 2024, 14900 Praha  
zastoupena ředitelem Zbyněk Lála  
IČ: 45241643  
DIČ: CZ45241643  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha  
Č. ú.: 9630041/0100  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Dodavatel:** **BLACKBACK s.r.o.**  
Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9  
Zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Pojarem  
IČ: 24763071  
DIČ: CZ24763071  
Č.ú.: 107-1611460297/0100  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 172304  
(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je, vzhledem k zájmu objednatele realizovat v budově č. p. 2024/3 postavené na pozemku p. č. 2014/131, v k. ú. Chodov, Praha 4, akci s názvem „**Stavební úpravy v rámci přípravy realizace polytechnických hnízd**“ (dále také jako „příprava PH“) v prostoru uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, zhotovení prováděcí dokumentace pro přípravu PH (**dále jen „dílo“**) v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 smlouvy. Součástí díla je mj. vyhotovení kontrolního rozpočtu přípravy PH pro účely výběrového řízení na realizaci akce. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

### Další požadavky na dílo:

- veškeré práce je nutné provádět tak, aby nebyl přerušován nebo zásadně narušen provoz v areálu školy,
- technické vlastnosti díla musí splňovat požadavky platné české legislativy.

## **Čl. III TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 15.6. 2019.
2. K přiměřenému prodloužení lhůty uvedené v odst. 1 může dojít pouze v důsledku smluvního prodloužení objednatele.
3. Dílo bude v termínu uvedeném v odst. 1. předáno objednateli, a to v počtu 2 vyhotovení ve vytištěné formě + digitální na CD/DVD (PDF). Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol.
4. Místem plnění je sídlo objednatele: ŠALOUNOVA 2024/3, 149 00 PRAHA 4.

## **Čl. IV CENA PLNĚNÍ**

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespécifikovaných přímo touto smlouvou takto:

Celková cena v Kč bez DPH 78.200 Kč

DPH 16.422 Kč

Cena v Kč vč. DPH 94.622 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc šet set dvacet dva korun českých)

2. Cena uvedená v odst. 1 je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla. Nezahrnuje případné správní poplatky.
3. Podmínky umožňující překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.  
Změna zadání díla.

## **Čl. V KONTROLA A PŘEVZETÍ DÍLA**

Za objednatele je oprávněn kontrolou a převzetím díla Zbyněk Lála, tel. 778522407, e-mail: lala@ddmjm.cz. Za zhotovitele je oprávněn k předání díla Ing. Lukáš Pojar, Ing. arch. Petr Schwarzbek

## Čl. VI PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí pro každou část díla min. 21 dnů od doručení faktury za příslušnou část díla.
2. Místem doručení daňového dokladu je Dům dětí a mládeže Jižní Město, Šalounova 2024, 14900 Praha.
3. Náležitosti faktury

Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
6. Proti faktuře je objednatel oprávněn započítat případné smluvní pokuty, dohodnutou slevu z ceny díla a náhradu škody.
7. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta. Fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací do maximální výše 90% z celkové hodnoty díla. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu.

## Čl. VII SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s dohodnutým termínem zhotovení díla (z viny zhotovitele) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.**
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli pokutu v případě prodlení objednatele s platbou podle řádně vystavené faktury dle této smlouvy ve výši 0,05% fakturované částky vč. DPH za každý kalendářní den prodlení. Rozhodující je den připsání platby na účet zhotovitele.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění objednatelem řádně reklamovaných vad nebo prodlení s termínem písemného sdělení důvodů, pro které zhotovitel odmítá reklamované vady odstranit, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny reklamovaného plnění za každý kalendářní den prodlení, nejméně však 1000,- Kč a nejvíce 20% z ceny díla.
4. Náhrada škody se do smluvní pokuty nezapočítává a lze ji uplatňovat nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

## Čl. VIII

## **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody způsobené svou činností na majetku objednatele či jiných osob, dále škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, technických norem i doporučujících a obchodních zvyklostí.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli předmět plnění v případě, že nebude splňovat jakostní a technické specifikace uvedené ve smlouvě. V takovém případě je zhotovitel povinen nahradit plnění plněním novým v odpovídající kvalitě.

## **Čl. IX**

### **SPLNĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla, které bude odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám této smlouvy, technickým požadavkům i doporučujícím a obchodním zvyklostem.
2. Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatelem za předpokladu, že dílo bude odpovídat ustanovením této smlouvy. V opačném případě není objednatel povinen dílo převzít. Objednatel je však povinen předmět plnění bez vad a nedodělků převzít i před termínem plnění, bude-li k tomu zhotovitelem vyzván písemně alespoň 5 pracovních dnů předem. Dílo bude považováno za skutečně dokončené odstraněním všech případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení v místě plnění.
3. Objednatel se zavazuje nepoužívat neprevzaté části díla, nedohodnou-li se smluvní strany při převjímacím řízení jinak.
4. Zhotovitel bude konzultovat provádění díla s objednatelem, a to zejména v otázkách výsledného vzhledu a funkčnosti částí řešené budovy, návrhu konstrukčních řešení a jejich předpokládaných investičních nákladů.

## **Čl. X**

### **ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Na předmět plnění podle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, resp. dnem zápisu, v němž objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Záruka se nevztahuje na poškození díla vzniklá jeho užíváním v rozporu se záručními podmínkami, obvyklým užíváním nebo v případě nevhodného užívání.
2. Reklamací zjevných vad objednatel uplatní u zhotovitele při převjímacím řízení nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí díla zápisem do tohoto protokolu.
3. Reklamací ostatních vad je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně do rukou oprávněného zástupce na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost provést bezplatné odstranění  
řádně reklamovaných vad po dobu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen vady odstranit  
odstranit bez zbytečného odkladu. bezplatně

## **Čl. XI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a. na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo povoleno vyrovnání,
  - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d. kvalita provádění díla nebude odpovídat technickým specifikacím a parametrům uvedeným ve smlouvě o dílo,
  - e. dojde k neplnění provedení díla v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo,
  - f. dojde k vážnému porušení smluvních podmínek,
  - g. dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
2. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smlouvy smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

## **Čl. XII VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH**

Nebezpečí škody na věcech náležejících do plnění předmětu díla přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.

## **Čl. XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:  
Zbyněk Lála, tel. 778522407, e-mail: lala@ddmjm.cz

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických Ing. Lukáš Pojar  
tel: +420720390920, e-mail: pojar@blackback.cz

2. Zhotovitel uděluje neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem v registru smluv.

3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
5. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 – cenová nabídka a příloha č. 2. – situační nákres a půdorys rozmístění nábytku v učebně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2 tohoto článku.
10. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Zbyněk Lála

.....  
Ing. Lukáš Pojar