

# SMLOUVA O DÍLO č. 190272

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění,  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

## **OKNOSERVIS s.r.o.**

IČ 25519760

DIČ CZ25519760

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C 29830

se sídlem Drčkova 2876/17, Brno, PSČ 628 00

číslo bankovního účtu: 2551976033/5500

zastoupená: 

tel. číslo: 

e-mail: 

## **Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace**

IČ 62157060

se sídlem Horní 16, Brno - 639 00

číslo bankovního účtu: /

zastoupená: 

tel. číslo: 

e-mail: info@zshorni.cz

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka a montáž výrobků a jejich příslušenství v rozsahu, množství a kvalitě, uvedené v cenové a technické specifikaci díla (dále jen „CTS“) / cenové nabídce / technické specifikaci zhotovitele, která se stává jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná.

### **III.**

#### **Podklady pro provedení díla**

Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s cenovou a technickou specifikací díla / cenovou nabídkou / technickou specifikací zhotovitele uvedenou v čl. II. této smlouvy a nemá k této jakýchkoliv výhrad. Objednatel dále prohlašuje, že technické údaje a barevné provedení uvedené v cenové a technické specifikaci díla / cenové nabídce / technické specifikaci zhotovitele souhlasí s požadavky objednatele.

Zhotovitel je oprávněn přesvědčit se před zahájením prací a výkonů o správném stavu již realizovaných dodávek a prací souvisejících s dílem, na které jeho plnění navazuje, nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli při převzetí staveniště, spolu s návrhem na jejich odstranění. Pokud objednatel neodstraní tyto nedostatky ve stanovené lhůtě je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **IV.**

#### **Místo a termín zhotovení díla**

Místem zhotovení díla je stavba Horní 16, Brno - 639 00

Termín dokončení a

protokolárního předání díla: nejpozději do konce posledního pracovního dne 33. týdne 2019, od doručení podepsané smlouvy zhotoviteli a zaplacení zálohy objednatelem v termínu a výši dle čl. V. odstavec druhý této smlouvy.

V případě požadavku na úhradu zálohové faktury se výše uvedený termín dokončení a protokolárního předání díla přiměřeně prodlouží o dobu prodlení mezi podpisem smlouvy a úhradou zálohové faktury. Pokud objednatel při platbě zálohy formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele neuvede jako variabilní symbol číslo uhrazované faktury nebo číslo smlouvy, pak shora uvedený termín začne běžet až ode dne dohledání platby a jejím přiřazení k předmětné zakázce zhotovitelem. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku provedení všech prací a dodávek sjednaných touto smlouvou. Toto ujednání o konečném termínu předání díla nebrání tomu, aby zhotovitel předával objednateli dílo postupně, a to prostřednictvím protokolů dílčího plnění.

## **V. Cena díla**

Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy byla účastníky sjednána v celkové výši 68 267,03 Kč + DPH v zákonné výši, tedy 82 603,00 Kč vč. DPH.

Po uzavření této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na úhradu zálohy na cenu díla, a to až do výše 70 % ceny díla se splatností 7 dnů od vystavení faktury. Objednatel je povinen částku uvedenou ve faktuře v termínu splatnosti zhotoviteli uhradit.

Sjednanou cenu nebo její doplatek je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po protokolárním převzetí díla, a to konečnou fakturou se splatností 7 dnů od vystavení faktury.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ, kdy zhotoviteli nebude umožněno provést montáž výrobků z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli shora uvedenou cenu výrobků, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po 5-ti dnech neumožnění zahájení montáže výrobků v termínu zahájení montáží dle této smlouvy se splatností 7 dnů od vystavení faktury.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou objednateli zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

Objednatel čestně prohlašuje, že výrobky, které jsou mimo jiné předmětem této smlouvy, budou použity pro účely bydlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či zálohové platby je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

Objeví-li se v průběhu zhotovení díla potřeba víceprací nezahrnutých v cenové a technické specifikaci díla / cenové nabídce / technické specifikaci zhotovitele uvedené v čl. II. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla o provedení těchto víceprací a objednatel je povinen takto navýšenou cenu díla zhotoviteli uhradit. Na provedení víceprací musí být účastníky uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

## **VI. Předání díla**

Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele k protokolárnímu převzetí díla dostavit.

O předání díla sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel stvrdí převzetí díla a případně sdělí zhotoviteli výhrady k provedení díla. Zhotovitel se ke zjištěným výhradám objednatele do protokolu vyjádří a uvede způsob a termín jejich případného odstranění. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

V případě nepřítomnosti objednatele při předání díla, je oprávněna za objednatele dílo převzít osoba, která je s objednatelem v zaměstnaneckém, nájmemním nebo v některém jiném obdobném vztahu (např. zaměstnanec, technický dozor apod.).

V případě nedodržení termínu dokončení a protokolárního předání díla dle této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedokončené části díla bez DPH za každý den prodlení.

## **VII. Další ujednání**

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Pokud z důvodu neposkytnutí vyžádané součinnosti objednatele bude zhotovitel nucen zastavit provádění díla, prodlužuje se termín dokončení a protokolárního předání díla o tolik dnů, na kolik bude provádění díla z viny objednatele zastaveno.

Smluvní strany se zavazují, že se budou vždy s předstihem informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním závazků plynoucích z této smlouvy tak, aby případné problémy mohly být řešeny s předstihem a neměly žádný dopad na průběh stavby.

Všechny případné spory v průběhu plnění této smlouvy budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud bude třeba k rozhodnutí sporu získat odborné stanovisko, shodnou se smluvní strany na osobě soudního znalce nebo jiné osoby požívající autority obou smluvních stran, která podá na žádost smluvních stran znalecký či jiný odborný posudek. Náklady odborného posouzení problému nese ta smluvní strana, která ve sporu zastávala nesprávné stanovisko. Pokud ani jedna smluvní strana nebude ve sporu zastávat stanovisko korespondující se závěry znalce, nesou náklady na odborné posouzení obě smluvní strany rovným dílem.

Dnem doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu v případech, kdy adresát tuto poštovní zásilku bez vážného důvodu nepřevzme, je třetí den po jejím odeslání na příslušnou adresu uvedenou v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu zasláného smluvní straně na e-mail uvedený v této smlouvě se považuje za doručení následující den po jeho odeslání.

Doplňující součástí smluvního ujednání dle této smlouvy o dílo jsou v souladu s ust. § 1751 odst. 1) zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele pro smlouvu o dílo ze dne 1. 4. 2014 (dále jen „VOP“), se kterými byl objednatel před uzavřením této smlouvy zhotovitelem podrobně seznámen. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VOP. VOP doplňují a rozvádějí základní ujednání obsažené ve smlouvě o dílo (SoD) a ujednání obsažené ve VOP platí proto současně vedle ujednání o témže institutu v SoD, s výjimkou těch konkrétních práv a povinností, které jsou v SoD řešeny obsahově odlišně, nežli ve VOP, popř. těch, které SoD výslovným odkazem ruší. VOP tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že VOP neobsahují žádná ustanovení, která by dle § 1753 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění nemohl rozumně očekávat a tyto VOP výslovně přijímá. Objednatel měl možnost navrhnout a provést změny smlouvy i VOP a text těchto dokumentů představuje svobodnou vůli smluvních stran a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem dle ust. § 1800 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Pokud v souvislosti s touto smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „odchylka“), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění se tedy nepoužije.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s problematikou připojovací spáry u nových otvorových výplní dle ČNS 73 05 40-2 a nepožaduje toto provedení (Soudal Windows System) a bere na vědomí, že v budoucnu tak nebude brán zřetel na případnou reklamaci vad z důvodu nedodání tohoto systému.

## VIII.

### Ustanovení závěrečná

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, které má váhu originálu listiny.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č.1 cenová a technická specifikace díla / cenová nabídka / technická specifikace zhotovitele a jako příloha č. 2 VOP pro smlouvu o dílo.

V ..... dne.....

V ..... dne.....

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel