číslo smlouvy objednatele: ŠSPOL/2-86/2019-šta

číslo smlouvy zhotovitele: 032019

**Smlouva o dílo**

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1.SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Střední škola, základní škola a mateřská škola pro sluchově postižené, Olomouc, Kosmonautů 4**

Sídlo: tř. Kosmonautů 881/4, 779 00 Olomouc – Hodolany

IČO: 00844071

Zastoupená ve věcech

a) smluvních: Mgr. Martinou Michalíkovou, ředitelkou školy

b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Tel: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel**: Ing. Pavel Svoboda (S-Therma, Olomouc)

Sídlo: Táboritů 172/44, 779 00 Olomouc

IČO: 48389901

DIČ: CZ5502162039

Zastoupen ve věcech

a) smluvních: Ing. Pavel Svoboda

b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel: xxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen Zhotovitel)

1. **Předmět SMLOUVY** 
   1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vypracovat na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektových dokumentací a vykonat dále sjednanou činnosti na stavbu **„Dostavba střední školy pro sluchově postižené v Olomouci, Kosmonautů** 4“ (dále též Stavba).
   2. **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů příloha č. 8, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), včetně:**
      1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
      2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro umístění a povolení stavby;
      3. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
      4. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
      5. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek);
      6. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí;
      7. propočet celkových nákladů Stavby v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci Stavby a uvedení Stavby do provozu;
      8. zpracování návrhu etapizace Stavby dle finančních prostředků Objednatele, bude-li požadována;
      9. zpracování všech změn projektové dokumentace vedoucí ke zlepšení ekonomie provozu dané budovy;
      10. zpracování variant technického řešení projektovaných částí Stavby (vzduchotechnika, chlazení, slaboproud, silnoproud, apod.), které budou požadovány na výrobních výborech, vyhodnocení kladů a záporů daného řešení a doporučení variantního řešení se zdůvodněním;
      11. zpracování všech podkladů pro majetkoprávní vypořádání umístění Stavby mimo pozemky ve vlastnictví Objednatele.
   3. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení, rozhodnutí o umístění stavby, společné povolení apod.) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a Stavebního zákona**, včetně:
      1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání společného povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání společného povolení;
      2. zabezpečení včasného doručení dokladů pro úhrady poplatků spojených s vydáním společného povolení (správní poplatek hradí Objednatel);
      3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
      4. vyplnění žádosti o společné povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu Objednateli;
      5. podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad;
      6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o společné povolení a zabezpečení vydání společného povolení;
      7. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
      8. veškerá další činnost nutná v rámci správních řízení, vedoucí k vydání společného povolení.
   4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,** **ve znění vyhlášky a její přílohy č. 13, a Stavebního zákona,** včetně:
      1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx.;
      2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací Zhotovitel odsouhlasí s Objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je Zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
      3. Objednatel si vyhrazuje právo požádat o rozdělení stavebních objektů nebo i jednotlivých nákladů dle podmínek poskytovatele dotace, když na Stavbu bude žádáno o dotaci (např. z IROP), podklady pro rozdělení předá Zhotoviteli Objednatel;
      4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
      5. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci Stavby;
      6. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů Stavby v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
      7. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost Zhotovitel;
      8. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení Stavby, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
      9. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele; průzkumy budou provedeny v dostatečném rozsahu pro posouzení celého objektu;
   5. **Autorský dozor (dále též AD)**

**V průběhu veřejné zakázky na realizaci Stavby:**

* + 1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku do 2 dnů po jejím obdržení;
    2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
    3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
    4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny**, bude-li požadováno;

**V průběhu realizace Stavby:**

* + 1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 5 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem Stavby s projektem a bude Zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena Objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad Stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
    2. pravidelný dohled na Stavbě dle potřeb a pokynů Objednatele;
    3. účast na kontrolních dnech Stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných Objednatelem dle potřeb Stavby; v případě, že realizace Stavby vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech Stavby;
    4. kontrola a odsouhlasení výrobní dokumentace;
    5. spolupráce při uvedení Stavby do provozu;
    6. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci Objednateli;
    7. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, Objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
    8. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
    9. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
    10. autorským dozorem nejsou:
        1. případy, kdy Zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede Zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
        2. případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané Objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje Zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady Objednatele.
    11. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí.
  1. **Součástí díla je rovněž:**
     1. **organizace výrobních výborů** v sídle Objednatele nebo na místě Stavby v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
     2. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; bude-li k provedení projektové dokumentace třeba;
     3. písemné projednání každé části díla a zapracování všech připomínek Objednatele; zhotovitel předloží každou část projektové dokumentaci k připomínkám Objednateli, a to nejpozději 5 dnů před termínem odevzdání kompletního stupně dokumentace**;**
     4. prezentace jakékoliv části díla Objednateli, příp. jim uvedeným osobám;
     5. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1. **TermínY A MÍSTO PLNĚNÍ** 
   1. **Projektová dokumentace pro společné povolení** dle odst. 2.2. v termínu **do 60 dnů od uzavření této smlouvy.**
   2. **Výkon inženýrské činnosti do 120 dnů od předání dokumentace pro vydání společného povolení** (podání návrhu na vydání společného povolení do 45 dní od předání dokumentace pro vydání společného povolení).

V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny Zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání společného povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

* 1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.4. v termínu **do 60-ti** kalendářních dnů od termínu prokazatelného obdržení výzvy Objednatele Zhotovitelem na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.
  2. **Výkon** **AD** dle odst. 2.6 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci Stavby a z jednotlivých smluv. Tyto termíny budou Zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smluv.
  3. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li zásadní vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů (viz odst. 8.5.).
  4. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého stupně projektové dokumentace **delší jak 14 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
  5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané projektové dokumentace Objednatelem **bez zásadních vad a nedodělků**.
  6. Místem pro převzetí projektových dokumentací je sídlo Objednatele, místo výkonu AD může být rovněž adresa Stavby.

1. **Cena díla**
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cena pevná a činí:

**Celkem 1 748 500 Kč** (bez DPH)

**DPH: 367 185 Kč**

**Celkem s DPH  2 115 685 Kč** (vč. 21% DPH)

* 1. Rozpis ceny bez DPH dle dílčích částí plnění:
     1. **Projektová dokumentace pro společné povolení ……………………………….. 890 000 Kč**
     2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení ………… 150 000 Kč**
     3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby ………………………………… 650 000 Kč**
     4. **Výkon Autorského dozoru** **………………………………………………..... 58 500 Kč**
  2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
  3. **V ceně je zahrnuto:**
     1. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro společné povolení dle článku 2.2. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
     2. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o společné povolení a 1x v digitální formě ve formátu \*pdf, 1x předání vyplněné žádosti o společné povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
     3. **7 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.4. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů. Soupis prací 1x v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu \*xlsx, \*xls,. Oceněný soupis prací 1x v digitální formě ve formátu \*xlsx, \*xls, a 1x v digitální formě zpracovávaného programu.
  4. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku Zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací Zhotovitele bude na požádání Objednatele Zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
  5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** **náklady** Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
  6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má Zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
   2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech** (dle čl. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.). Po řádném předání a převzetí části díla má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání Stavby.
   3. Splatnost faktur je **14 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
   5. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo nebo jeho část, bylo předáno bez vad a nedodělků.
   6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
2. **Podmínky provádění díla**
   1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných adoporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   2. Pokud se jedná o **další pokyny Objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
   3. Zhotovitel je povinen dodržovat autorská práva zpracovatele studie a při svém postupu do těchto autorských práv nezasahovat. Za případné porušení autorských práv zpracovatele studie nese odpovědnost Zhotovitel.
   4. Každá projektová **dokumentace** **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
   6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, který prokázalsplnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených Zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. **Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady**
   1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
   2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo.
   3. Seznam poskytovaných podkladů - Architektonická studie proveditelnosti zpracovaná 01/2019 Ing. arch. Petrem Svobodou, Táboritů 44, 772 00 Olomouc v pdf.
   4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
   5. **Nepředá-li Objednatel podklady včas**, může Zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s Objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet Objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se Zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
   6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
   7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení Objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení Objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení Objednatele.
4. **Předání díla, vlastnická práva k dílu**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho/jejím **řádným a včasným dokončením** **a předáním Objednateli v místě plnění.**
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část **i před termínem plnění**.
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla (části díla)**, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla nebo jeho části se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků,** prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo nebo jeho část bylo/byla řádně předáno/předána.
   4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho části jeho/jejím protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle nebo její části přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho/jejího předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla/části díla.
   5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady nebo ojediněné drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání použití díla, ani jeho použití podstatným způsobem neomezují.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že **Objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána součástí ceny díla.
  2. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy Objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
  3. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
  4. Zhotovitel je povinen v případě požadavku Objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření,** zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky Objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
  5. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

*.*

1. **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**
   1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců**.
   4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
      1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace,
      2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny Stavby,** které jsou předmětem projektové dokumentace.
   5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
   6. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí dopracování, přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
   7. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s předchozím odstavcem a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
   8. Pokud Zhotovitel reklamované vady neodstraní, může Objednatel nechat odstranit vady díla třetí osobě na náklady Objednatele. Odstraněním vad třetí osobou se nezasahuje do autorských práv Zhotovitele.
2. **Smluvní sankce**
   1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části oproti termínům uvedeným v této smlouvě, a to ve výši **3 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
   2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla (příp. drobných vad nebránících užívání díla) ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   4. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení  č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
   5. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v čl. 9.4.** této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí Zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele nebo výkazu výměr. Za vadu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě.
   6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
   7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.**
   8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
   2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
   3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
      1. prodlení s předáním díla nebo jeho části delší než 14 dní;
      2. zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, Evropské technické normy atd.);
      3. nepředložení pojistné smlouvy na žádost zhotovitele a v termínu jím stanoveném, nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě;
      4. porušení ustanovení bodu 6.6 této smlouvy;
      5. pokud se Zhotovitel nachází v likvidaci nebo bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení.
   4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
      1. předání podkladů, které jsou v rozporu s právními předpisy Objednatelem Zhotoviteli, pokud Objednatel na jejich použití trvá i přes písemné upozornění Zhotovitele na jejich nezákonnost nebo nevhodnost;
      2. pokud se Zhotovitel nachází v likvidaci nebo bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení.
   5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy ažpo jejímuplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
   6. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká s účinky ex nunc. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
   7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
   8. V případě odstoupení Objednatele od této smlouvy je Objednatel oprávněn nechat dílo nebo jeho část nechat dopracovat třetí osobou, tím není dotčeno autorské právo Zhotovitele.
4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **listinnými písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k uveřejnění celého textu smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
   3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   4. Na předmět smlouvy bude zažádáno o dotaci. Zhotovitel je proto povinen:
      1. Zhotovitel je povinen poskytnout poskytovateli dotace nezbytnou součinnost a současně je povinen řídit se jeho pokyny. Zhotovitel včetně jeho poddodavatelů jsou povinni spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazují se uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. do roku 2030.
      2. Zhotovitel včetně jeho poddodavatelů jsou povinni umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
      3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumenty související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
   5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
   6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Olomouci dne V Olomouci dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Martina Michalíková Ing. Pavel Svoboda

ředitelka školy