



SMLOUVA

o technickém zhodnocení Řízené skládky odpadů Henčov podle § 28 odst. 3 a § 33 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Zastoupené: MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

IČO: 607 27 772

DIČ: CZ 607 27 772

Zastoupená: Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 17143

dále jen **nájemce** na straně druhé.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Smlouvou uzavřenou ve formě dodatku č. 2267/OVV/02 ze dne 01.01.2002 včetně následných dodatků, byly nájemci pronajaty nemovitosti v k. ú. Henčov, a to objekt řízené skládky odpadů Henčov (dále „pronajatý majetek“).
2. Předmětem této smlouvy je technické zhodnocení pronajatého majetku uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Technickým zhodnocením ve smyslu této smlouvy se rozumí výdaje na vybudování plynových studní v tělese skládky S-003 v místech polí č. 6, 7 a 8.

Technické zhodnocení bude zhodnocovat níže uvedený majetek evidovaný u pronajímatele takto:

Inventární číslo	Název	Požizovací cena bez DPH
103376	Odplynění skládky	681 914,00 Kč

3. Nájemce prohlašuje, že pro realizaci technického zhodnocení podle této smlouvy má zpracovány veškeré předepsané podklady a dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
4. Nájemce se zavazuje provést technické zhodnocení na vlastní náklady, pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s provedením technického zhodnocení tak, jak je shora popsáno.
5. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k provedení technického zhodnocení v rozsahu uvedeném v odst. 2. tohoto článku smlouvy, v souladu s podklady a projektovou dokumentací dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Podle ust. § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, se účastníci dohodli, že nájemce bude odpisovat jím hrazené technické zhodnocení dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že nebude provádět odpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že o výdaje na technické zhodnocení se do doby vypořádání technického zhodnocení nezvýší vstupní cena pronajatého majetku.

II. Cena technického zhodnocení

1. Předpokládaná cena uvedeného technického hodnocení objektu skládky na základě odhadu nájemce činí **500.000,00 Kč** bez DPH, slovy: pět set tisíc korun českých.

Stavba	Kč	500.000,--

Celkové náklady (bez DPH)	Kč	500.000,--

2. Cena, za kterou bude realizována stavba, bude stanovena na základě výsledku výběrového řízení smlouvou o dílo.
3. Skutečnou cenu a konečný rozsah technického zhodnocení je nájemce povinen doložit pronajímateli do 30 dnů ode dne převzetí díla od zhotovitele technického zhodnocení dle této smlouvy.

III. Lhůty zahájení a dokončení

1. Začátek provedení technického zhodnocení předmětu nájmu je stanoven na měsíc srpen 2019.
2. Termín dokončení je stanoven na měsíc září 2019.

IV. Vypořádání technického zhodnocení

Technické zhodnocení uhradí pronajímatel nájemci při ukončení nájmu, a to buď v zůstatkové ceně provedeného technického zhodnocení, nebo ve výši tržního znaleckého posudku. Při ukončení nájmu bude vypracován tržní znalecký posudek, kdy bude porovnána cena zjištěná dle znaleckého posudku se zůstatkovou cenou a vypořádání bude uhrazeno v ceně, která bude nižší. Vypořádání technického zhodnocení při ukončení nájmu bude předcházet schválení zastupitelstvem města.

V. Ostatní ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené a v pochybnostech se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, bez nátlaku, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a tak, jak byla sepsána, s ní souhlasí.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Doložka: Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 5. zasedání dne 11. 6. 2019 usnesením č. 219/19-ZM.

V Jihlavě dne **19. 06. 2019**



.....
pronajímatel

V Jihlavě dne **19. 06. 2019**



.....
nájemce