

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Obchodní firmou: **Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace**  
se sídlem: Horní 742/16, 639 00 Brno-střed  
zastoupená: Mgr. Martinem Petrželou, ředitelem  
IČ: 62157060  
DIČ: CZ-62157060-nejsme plátcí  
Zapsaná: v OR, vedeném u KS vBrně, oddíl Pr, vložka 194

### 1.2. Zhotovitel:

**Firma:** **Ing. Kamil Koutný**  
s místem podnikání: Klíčova 1277/2a, Brno-Černovice, 618 00  
IČ: 74912232  
DIČ: CZ7801265879

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy a výchozí údaje o stavbě

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení demontáže PVC a soklů, likvidace odpadu, dodávka a montáže pvc , dodávky a montáže soklu (dále jen „dílo“) za celkovou cenu díla ve výši 99 887,- Kč (slovy: devadesátdevět tisíc osm set osmdesát sedm korun českých) bez DPH.
- 2.3. Výchozími údaji o stavbě jsou:
  - a) Název stavby: Dodávka a montáž pvc ZŠ HORNÍ
  - b) Místo stavby: Horní 742/16, 639 00 Brno-střed

## Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat v následujících lhůtách:  
- kompletní realizace díla dle čl. 2.2 této smlouvy nejpozději do 31.7.2019.
- 3.2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

- 3.3. Po provedení díla podle je zhotovitel povinen dílo bezodkladně předat objednateli.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. 4 této smlouvy.

#### **Článek 4 Cena díla**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly dle ustanovení § 2610 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na ceně díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy dle sestaveného rozpočtu s nezaručenou úplností dle § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v souladu se zadávacími podklady a objednávkou objednatele. Její výše činí:

99 887,- Kč (slovy: devatesátdevěttisícosmsetosmdesátsedmkorunčeských) bez DPH

- 4.2. Skutečná cena bude stanovena dle soupisu provedených prací a dodávek oceněných položkově. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nejsou předvídatelné při uzavření smlouvy, může zhotovitel vyúčtovat přiměřeně zvýšenou cenu v souladu se soupisy provedených prací a dodávek.

#### **Článek 5 Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši 99 887,- Kč (slovy: devatesátdevěttisícosmsetosmdesátsedmkorunčeských) bez DPH na základě vystavené konečné faktury vystavené zhotovitelem po realizaci díla nejpozději do 31.7.2019.
- 5.2. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za celkovou dodávku díla dle čl. 2.2. této smlouvy do 3 dnů od konečného předání a převzetí provedeného díla objednatelem v souladu s čl. 3.1. písm. a), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou konečné faktury si smluvní strany dohodly úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury přesahující 30 kalendářních dní je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 %,- Kč za každý den prodlení.

#### **Článek 6 Podmínky a působ provedení díla**

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí a ve lhůtách podle čl. 3.1. této smlouvy a za smluvenou cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.
- 6.2. Při provádění díla podle čl. 6.1. je zhotovitel povinen postupovat v souladu s:
- a) dokumenty, doklady, souhlasy a vyjádřeními předanými objednatelem podle čl. 6.3,
  - b) písemným zadáním, požadavky a příkazy objednatele.
- 6.3. Při podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli písemné zadání díla dle požadavků objednatele a veškeré dokumenty a doklady o místě, kde má být stavba podle čl. 2.2. realizována (dále jen staveniště), obsahující objednateli známé údaje o podzemních a nadzemních vedeních, inženýrských sítích, geologickém složení staveniště a dalších

případných podzemních překážkách, a dále písemné souhlasy a vyjádření příslušných orgánů, organizací a správců sítí s podmínkami, za nichž je možno stavbu provést.

- 6.4. Zhotovitel je povinen dílo podle čl. 6.1. této smlouvy předat objednateli v místě realizace díla. O předání a převzetí díla se sepíše protokol.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi.
- 6.6. Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace stavby jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:
  - a) pracovníci zhotovitele,
  - b) pracovníci subdodavatelů,
  - c) pracovníci objednatele uvedení v seznamu, který bude přílohou stavebního deníku,
  - d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
  - e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště daným zhotovitelem nebo objednatelem.
- 6.7. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.
- 6.8. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla.
- 6.9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování svých strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků.
- 6.10. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie, užitkové vody a pitné vody.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, přestože byl řádně a včas k tomu vyzván, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Své stanovisko z provedené kontroly je objednatel povinen uvést ve stavebním deníku.

## **Článek 7**

### **Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v místě stavby podle čl. 2.2. této smlouvy. Objednatel je povinen předmět díla neprodleně převzít. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele.
- 7.2. Předmět díla bude zhotovitelem předán a objednatelem převzat i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uplynulému a bezpečnému provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu se závazkem zhotovitele a termínem k jejich odstranění.

- 7.3. Má-li dílo nebo jeho část vady a nedodělky a nejde o vady a nedodělky podle čl 7.2., je objednatel oprávněn odmítnout toto dílo nebo tuto část díla převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí díla nebo jeho části objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla.
- 7.4. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy.
- 7.5. Nedodělkem díla se rozumí nedokončené práce oproti projektu a projektové dokumentaci.

## **Článek 8**

### **Záruka, odpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2. Není-li dále uvedeno jinak, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na předmět díla v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady díla bezplatně.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady díla vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou odporující návodu na obsluhu nebo údržbu, předaného zhotovitelem objednateli při předání díla, a za vady způsobené nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady do konce záruční doby.
- 8.6. Objednatel je povinen nejpozději při předání si dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 7.2. této smlouvy, jinak zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
- 8.7. Na vady a nedodělky díla, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 30 dnů od provedené reklamace.
- 8.9. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí díla nebude mít dílo právní vady.
- 8.10. Náklady na odstranění vad a nedodělků díla, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady

vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

### **Článek 9 Nebezpečí škody**

9.1. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na příslušné části díla prvním dnem prodlení.

### **Článek 10 Smluvní pokuty**

10.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur vystavených dle čl. 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

10.3. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno. Smluvní strana je však oprávněna požadovat pouze náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

10.4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

### **Článek 11 Odstoupení od smlouvy**

11.1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

11.2. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) Jestliže je zhotovitel s prodlením se započítáním díla trvajícím déle než 15 dnů,
- b) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 15 dnů,
- c) jestliže je objednatel i přes opakované urgency zhotovitele v prodlení s úhradou některé z faktur trvajícím déle než 30 dnů.

11.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

11.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

### **Článek 12 Vyšší moc**

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu

zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

- 12.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 7 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 12.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

### **Článek 13**

#### **Ostatní ujednání**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelům formou písemného dodatku k této smlouvě. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně.
- 13.2. Za vícepráce se považují takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele podle této smlouvy a jejichž provedení nemá vliv na řádné a včasné provedení smluveného předmětu díla podle čl. 2 této smlouvy, nebo které nemohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na něm požadovat, předvídat ani jim zabránit.

### **Článek 14**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 14.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.3. Rozhodčí doložka:

Všechny eventuelní spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

- 14.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 14.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy :

- 1) Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne 5.6.2019

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Mgr. Martin Petržela

.....  
Ing. Kamil Koutný

## CENOVÁ KALKULACE DÍLA

<b>Zhotovitel:</b>	Ing.Kamil Koutný	číslo nabídky:	2019/39-2
<b>IČ :</b>	74912232	DIČ :	CZ7801265879
<b>Adresa :</b>	Klíčova 1277 / 2a, Brno 618 00	mobil :	
		email:	

<b>Dílo :</b>	D+M povlakových krytin	<b>Investor :</b>	ZŠ A MŠ HORNÍ 16
		<b>Mobil :</b>	
<b>Místo :</b>	ZŠ HORNÍ , Brno	<b>Email :</b>	<a href="mailto:INFO@ZSHORNI.CZ">INFO@ZSHORNI.CZ</a>
<b>SOD</b>		<b>architekt :</b>	

POLOŽKA	čistá míra	MJ	celkem MJ	cena/ MJ	cena celkem
čistá míra	124,00	m2			
stržení povlakových krytin vč. likvidace		m2	124,00	65,00	8 060 Kč
přebroušení podkladu		m2	124,00	25,00	3 100 Kč
penetrování + penetrace Ceresit R766 10l/358		m2	124,00	29,00	3 596 Kč
stěrkování- práce		m2	124,00	60,00	7 440 Kč
dodávka stěrkovácí hmoty do tl.3mm na základě skut.		kg	595,20	18,50	11 011 Kč
přesun hmot pro podlahy stěrkové -		kpl	1,00	500,00	500 Kč
Dodávka PVC v roli Gerflor Timberline žlutá 0621	124,00	m2	140,00	354,00	49 560 Kč
lepení PVC- práce		m2	124,00	85,00	10 540 Kč
D+M soklu Fatra		m2	124,00	45,00	5 580 Kč
přesun hmot pro podlahy povlakové		kpl	1,00	500,00	500 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>					<b>99 887 Kč</b>

Celkem bez DPH		99 887 Kč
DPH	21 %	20 976 Kč
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>		<b>120 864 Kč</b>

<b>Splatnost faktur:</b>	<b>Platnost cen. nabídky:</b> 30 dní od doručení objednateli
<p>cena obsahuje jednu měření vlhkosti na místě CM přístrojem, v případě nutnosti opakovaného měření z důvodu vlhkosti podkladu si zhotovitel opravňuje účtovat za každé další měření 1500Kč. Jednotkové ceny budou stabilní a jsou platné pro rok 2019, cena je stanovena součtem součinů jednotkové ceny a výměry. Výměra bude před pokládkou přeměřena a cena bude upravena dle skutečných výměr na stavbě. Cena předpokládá zálohovou platbu ve výši 70% předem, a 30% po realizaci díla. V případě dodávky většího množství materiálu bude cena upravena součinem jednotkové ceny a dodaného materiálu. Objednatel bere na vědomí, že veškeré případné vzorky jsou pouze informativního charakteru a je srozuměn, že dodané podlahy můžou odstínově vykazovat se vzorkem odlišnosti. Součástí cenové nabídky (pokud je uvedeno) je případné nivelování do uvedené tloušťky- cena neobsahuje nivelování do vodováhy.</p> <p>v ceně není případná oprava a úprava podkladu případě výskytu prasklin, trhlin, výtlučků či extrémně nedokonalého podkladu. V ceně není pesování u zdí a stěn což může způsobovat mezi povlakovou podlahou a soklovou lištou mezery (tzn.mezery do 2mm povoleny). Součástí předání staveniště ze strany objednatele bude protokolární předání podkladu. Který musí vyhovovat následujícím parametrům:  Rovinnost 2mm / 2m lati, v případě dodávky stěrky objednatel maximální hrubost (zrnitost) samonivelační stěrky 0,5 mm, objemová vlhkost dle ČSN 744505. Bezprašný a čistý podklad. Teplota podkladu min. 18 C, fasáda budovy uzavřena. Relativní vlhkost v místnosti max. 65%. Místnosti před předáním staveniště zhotoviteli budou vyklizené a vycištěné. Klimatické podmínky musí být udržovány konstantní i po ukončení instalace. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost na uskladnění daného množství materiálu. Dílo i materiál je do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.</p>	