

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00129 / 2019	
Související se smlouvou reg. č.	



Dodatek č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

ze dne 28. 8. 2017
reg.č. JES 156/2017
(dále též jen smlouva)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Státní zdravotní ústav

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 00 Praha 10

IČO: 75010330

DIČ: CZ75010330

zastoupený ředitelem MUDr. Pavlem Březovským, MBA

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 1730101/0710

(dále též jen jako propachtovatel nebo také SZÚ)

a

Office Food s.r.o.

se sídlem Bryksova 939/37, Černý Most, 198 00 Praha 9

IČO: 05571022

DIČ: CZ05571022

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 266071

bankovní spojení MONETA Money Bank, a.s., č. ú.: 224894429/0600

(dále též jen jako pachtýř

(společně dále též jen jako smluvní strany nebo strany smlouvy)

t e n t o d o d a t e k k e s m l o u v ě :

Čl. I Úvodní ustanovení

- 1) Propachtovatel uzavřel dne 28. srpna 2017 s panem Markem Novákem, IČO 710 72 942, se sídlem Petrohradská 390/46, Vršovice, 101 00 Praha 10, jakožto pachtýřem, pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je pacht nemovité věci za účelem poskytování stravovacích služeb, výroby pokrmů a prodeje doplňkového prodeje v budově SZÚ.
- 2) Dne 22. prosince 2017 uzavřel pan Marek Novák smlouvu o koupi obchodního závodu, tedy celého svého předmětu podnikání, a to se společností Office Food s.r.o., IČO 055 71 022, se sídlem Bryksova 939/37, Černý Most, 198 00 Praha 9, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 266071, ve které je nadále pan Marek Novák jediným jednatelem.
- 3) V souladu s ustanovením § 2177 odst. 2 zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 222 odst. 10 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dnem účinnosti smlouvy o koupi obchodního závodu, kterým je 29. prosinec 2017, přešla všechna práva, pohledávky a závazky z podnikání pana Marka Nováka IČO 710 72 942, náležející k prodanému závodu,

včetně všech pohledávek a závazků vůči věřiteli, na společnost Office Food s.r.o., IČO 055 71 022.

- 4) Smluvní strany tímto dodatkem upravují podmínky pro vývoz obědů třetím stranám a mění odkaz na platný zákon o odpadech.

Čl. II Předmět dodatku

- 1) V návaznosti na znění odst. 32. článku VII. smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím doplnění čl. X. Další práva a povinnosti smluvních stran se doplňují o rozšíření práva pachtýře k vývozu obědů nebo poskytování cateringových služeb, a to vložением následujících odstavců:

1. Pachtýř je oprávněn k vývozu obědů mimo stravovací zařízení SZÚ v maximálním počtu 500 obědů denně třetím stranám odlišným od propachtovatele za podmínky zachování kvality jídel a cateringových služeb pro propachtovatele.
2. Pachtýř je povinen uhradit propachtovateli za tento vývoz obědů třetím stranám úhradu ve výši 36 750,- Kč, bez DPH za měsíc, bez ohledu na skutečný počet vyvezených obědů.
3. Pachtýř je oprávněn k vývozu cateringových služeb mimo stravovací zařízení SZÚ třetím subjektům odlišným od propachtovatele za podmínky zachování kvality jídel a cateringových služeb pro propachtovatele. Pro účely této smlouvy se za vývoz cateringových služeb považuje i poskytování cateringů ve stravovacím zařízení SZÚ subjektům odlišným od propachtovatele (dále též jen poskytnutý catering).
4. Za každý jeden takto poskytnutý catering zaplatí pachtýř propachtovateli 10% včetně DPH z účtované ceny předmětného cateringu (dále též jen cena za catering).
5. Pachtýř je povinen nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po předmětném měsíci písemně oznámit propachtovateli:
 - a) počet poskytnutých cateringů dle odst. 3 tohoto článku, a to formou přehledné tabulky v minimálním členění:
 - počet poskytnutých cateringů uvedením ceny za jeden catering dle odst. 4. tohoto článku a s uvedením celkové platební povinnosti pachtýře za předmětný měsíc, tj. s uvedením celkové ceny a ceny bez DPH, povinnými přílohami této tabulky jsou kopie vystavených faktur nebo jiných relevantních daňových dokladů vystavených pachtýřem za předmětný měsíc za poskytnuté cateringy.

Veškeré požadované údaje a doklady je pachtýř povinen zasílat ve stanoveném termínu a adresovat na sekretariát náměstka pro ekonomickou a technickou činnost, mail: etn@szu.cz, [REDACTED]

Na základě účetních dokladů poskytnutých pachtýřem vystaví SZÚ pachtýři fakturu k úhradě ceny za obědy a ceny za catering, a to do 10. pracovních dní od obdržení podkladů od pachtýře.

6. Pro případ prodloužení s úhradou cen za poskytnuté obědy a poskytnuté cateringy pachtýřem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý

den prodlení. Nárok na úhradu této smluvní sankce uplatní propachtovatel na pachtýři písemnou výzvou k její úhradě.

7. Na neplnění povinností pachtýře stanovených v odst. 1 až 7 tohoto článku se vztahuje ustanovení odst. 4 čl. III. této smlouvy.
 8. Pokud by poskytováním obědů a cateringu subjektům odlišným od propachtovatele došlo k prokazatelnému zhoršení kvality nebo množství jídel určených pro propachtovatele a k nápravě nedošlo okamžitě ani po písemném upozornění propachtovatelem, má propachtovatel právo povolení k poskytování obědů a cateringu subjektům odlišným od propachtovatele okamžitě zrušit, o tomto zrušení vyrozumí pachtýře písemně.
- 2) Původní odstavce čl. X. označené 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. a 10 se přečíslovávají na odstavce 9,10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18.
 - 3) Smluvní strany se dohodly na změně čl. VII. odst. 34 písm. n), přičemž původní znění tohoto ustanovení se nahrazuje zněním následujícím:
„zajistit na své náklady odvoz a likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit na svůj náklad nádoby na odpad.“
 - 4) V ostatním se smluvní vztah založený smlouvou nemění.
 - 5) Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pachtýř obdrží dva stejnopisy a propachtovatel dva stejnopisy.

V Praze dne 20.5.2019

V Praze dne 20-05-2019



IČO: 05571022, DIČ: CZ05571022

.....
Marek Novák
Jednatel
Office Food s.r.o.

STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
Šrobárova 48
100 42 Praha 10



MUDr. Pavel Brezovský, MBA
ředitel
Státní zdravotní ústav