



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo **ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen** (č. smlouvy  
objednatele: S323/18) uzavřené dne 29.08.2018

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S323/18-4**

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou

IČ: 00254061, DIČ : CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Kalina, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED],

#### 1.2 Zhotovitel:

HELLMICH, spol. s r.o.

Hlavní 282/144, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 25218948, DIČ : CZ25218948

Bankovní spoj. : ČSOB, č.ú.: 183168999/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Zbyněk Hellmich, [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

### 2 Předmět dodatku č.4

**2.1** Smluvní strany se dle odst.5, §222, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 smlouvy o dílo ze dne 29.08.2018 dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o dílo pro stavbu „ZŠ Úšovice – rekonstrukce školních dílen“:

**2.2** Smluvní strany mění rozsah plnění a zároveň cenu díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Konkrétně se jedná o to, že v projektové dokumentaci byla navržena nadbytečná protiradonová opatření. Byl proto redukován počet provětrávacích mřížek. Rozsah změny předmětu plnění je dán rozpočtem změnového listu ZL16. Tento dokument je připojen jako Příloha č.1 k tomuto dodatku č.4.

**2.3** Smluvní strany dále konstatují, že v dodatku č. 2 ze dne 12. 04. 2019 se vyskytla početní chyba, resp.

chyba v psaní, kdy byla do smlouvy špatně přepsána cena dodatečných stavebních prací, ačkoliv ve změnovém listu byly položky správně naceněné a součet souhlasil.

Chybně uvedená hodnota v dodatku č.2 ze dne 12.4.2019:

Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH	589.282,36 Kč
--	---------------

Správná hodnota je:

Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH	587.282,36 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	123.749,30 Kč
Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH	713.031,66 Kč

Cena díla se proto snižuje o chybně připočtenou částku.

### 3 Cena díla

**3.1** Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 29.08.2018, dodatku č.1 ze dne 17.12.2018, dodatku č.2 ze dne 12.4.2019 a dodatku č.3 ze 24.4.2019:

Cena celkem bez DPH	8.030.358,35 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	1.686.375,25 Kč
Cena celkem včetně DPH	9.716.733,60 Kč

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

**3.2** Cena díla se vzhledem ke změnám předmětu díla snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):

Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH	- 6.712,20 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	- 1.409,56 Kč
Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH	- 8.121,76 Kč

**3.3** Cena díla se snižuje o chybně připočtenou částku v dodatku č.2:

Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH	- 2.000,00 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	- 420,00 Kč
Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH	- 2.420,00 Kč

**3.4** Nová celková cena za provádění díla je:

Cena celkem bez DPH	8.021.646,15 Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	1.684.545,69 Kč
Cena celkem včetně DPH	9.706.191,84 Kč

**3.5** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.

### 4 Závěrečná ustanovení

**4.1** Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 29.08.2018, dodatku č.1 ze dne 17.12.2018, dodatku č.2 ze dne 12.4.2019 a dodatku č.3 ze 24.4.2019 nedotčené tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změn.

**4.2** Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

**4.3** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou

smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.4 ke smlouvě.

**4.4** Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a povinností uveřejnění podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku v registru zajistí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku objednatel.

**4.5** Tento dodatek č.4 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

**4.6** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č.4 ke smlouvě o dílo včetně jejích příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 07.06.2019

Mariánské Lázně dne 07.06.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta

.....  
HELLMICH, spol. s r.o.  
Zbyněk Hellmich  
jednatel společnosti

Seznam příloh:

-Příloha č.1 - Rozpočet změnového listu ZI.16