

## KUPNÍ SMLOUVA

č. 02275/00143/02030-00232/00009– TE pro vytápění

### o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „smlouva“)

#### Smluvní strany:

##### **Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637 zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva

a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835

DIČ: CZ 60826835

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice

Číslo účtu: 6086300297/0100

- dále jen **prodávající**

a

##### **Mateřská škola, E. Pittera 2, České Budějovice**

##### **E. Pittera 36/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 25 zastoupena: paní Ivanou Klomfarovou, ředitelkou

IČO: 70877688

DIČ: -

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2598233309/0800

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

#### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1** Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu bude dodávat tepelnou energii a teplou vodu ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií prodávajícího do objektů (odběrných míst) kupujícího, specifikovaných v Odběrovém diagramu, Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“) a kupující se tímto zavazuje, že tepelnou energii a teplou vodu bude od prodávajícího odebírat a bude za ně prodávajícímu platit dohodnutou cenu.
- 1.2** Za splnění dodávky se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie a teplé vody do zařízení kupujícího v místě předání.
- 1.3** **Tepelná energie** (dále jen „**TE**“) **určená k vytápění** je dodávána do odběrného místa (dále jen „**OM**“) definovaného v Odběrovém diagramu, který je Přílohou č.2 této kupní smlouvy.

Adresa OM: **Mateřská škola, E. Pittera 2, České Budějovice, E. Pittera 36/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

Místo předání: **pro topení - na vstupu do objektu** Mateřské školy, E. Pittera 2, České Budějovice, E. Pittera 36/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, **kdy domovní předávací stanice (dále jen DPS) je ve vlastnictví prodávajícího**

Fakturační místo: na vstupu do objektu; z domovní kotelny, dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování tepelné energie kód cenové sazby pro bytové odběry **465** (pro nebytové odběry **265**) - na vstupu do objektu; z domovní kotelny

- 1.4** **Teplá voda** (dále jen „**TV**“) **není dodávána** do odběrného místa - objektu Mateřské školy, E. Pittera 2, České Budějovice, E. Pittera 36/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, domovní předávací stanice (DPS) je ve vlastnictví prodávajícího. Do objektu odběrného místa Mateřské školy, E. Pittera 2, České Budějovice, E. Pittera 36/2, České Budějovice 7, 370 01 České

Budějovice, je dodávána tepelná energie určená k ohřevu teplé vody. Odběrné místo je dále definováno v Odběrovém diagramu, který je přílohou č.2 kupní smlouvy č.: 02275/00143/02030-00232/00010.

Adresa OM: **Mateřská škola, E. Pittera 2, České Budějovice**, E. Pittera 36/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Místo předání: **pro TE určenou k ohřevu TV na vstupu do objektu Mateřské školy, E. Pittera 2, České Budějovice, E. Pittera 36/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, kdy domovní předávací stanice (dále jen DPS) je ve vlastnictví prodávajícího**

Fakturační místo: **pro TE určenou k ohřevu TV na vstupu do objektu; z domovní kotelny; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování tepelné energie kód cenové sazby pro bytové odběry 465 (pro nebytové odběry 265) - na vstupu do objektu; z domovní kotelny**

## Článek II.

### Technické podmínky dodávek a doba plnění

- 2.1 Způsob dodávky TE a TV zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Teplota topné vody je stanovena v závislosti na venkovní teplotě. Teplota topné vody je měřena každý den topného období v době provozu v místě předání. Údaje o teplotě topné vody ve vztahu k OM jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.  
Odlišnou dobu provozu dodávky tepelné energie pro vytápění než jaká je sjednána v Odběrovém diagramu nebo dobu provozu mimo topné období lze sjednat samostatnou dohodou mezi prodávajícím a kupujícím pouze v případě písemného souhlasu všech kupujících na dotčených OM.
- 2.3 Teplota TV je měřena v místě předání dodávky TV uvedeném v čl. 1.4 této smlouvy. Teplota TV bude udržována v teplotním rozmezí sjednaném v Odběrovém diagramu, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 06 0320.  
Dodávka TV bude prováděna v době provozu sjednané v Odběrovém diagramu.
- 2.4 Prodávající neodpovídá za dodávku TE a TV dodanou mimo sjednané technické parametry tehdy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky TE a TV způsobené technickým stavem objektu kupujícího, odběrného tepelného zařízení, nebo tepelných rozvodů za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.
- 2.5 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatelů provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.)
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014 ve znění jejich pozdějších změn a revizí (dále jen „**Všeobecné obchodní podmínky**“). Tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek.
- 2.7 Pro účely styku s prodávajícím kupující jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz Odběrový diagram. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
- 2.8 Kontrola dodržování sjednaných technických parametrů dodávky TE a TV se provádí měřením parametrů teplotního média ve sjednaných místech předání. Způsob provedení kontroly stanoví čl. V. Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.9 Dodávka a odběr TE v místech uvedených v čl. 1.3 a 1.4 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem **1. září 2019**.

## Článek III.

### Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou TE a TV podle Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy a tuto cenu se zavazuje kupující platit.
- 3.3 Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je Přílohou č. 3. této smlouvy.
- 3.4 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.

- 
- 3.5** Způsob měření odebraného množství TE pro vytápění, pro ohřev TV a vody spotřebované pro přípravu TV, je uveden v Odběrovém diagramu v čl. č. 4.
- 3.6** Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV. Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.
- 3.7** Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

#### **Článek IV.**

#### **Smluvní pokuty, úroky z prodlení, úhrady škod**

- 4.1** Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE a TV, nebo s placením zálohových plateb dle splátkového kalendáře, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2** Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3** Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.
- 4.4** V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- a) 2.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané do 1000 GJ/rok;
  - b) 6.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané od 1001 GJ/rok do 5000 GJ/rok;
  - c) 15.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané nad 5000 GJ/rok.
- 4.5** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena úřední značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč.
- 4.6** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4.7** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 4.8** V případě porušení ustanovení čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody a současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4.1 (povinnost hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na zařízení kupujícího a povinnost zajistit odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje), 4.2 (povinnost umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie), 4.3 (povinnost umožnit prodávajícímu, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot) Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč.
- 4.9** Kupující se v případě nevrácení teplotnosné látky prokazatelně z viny na straně kupujícího prodávajícímu podle čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek zavazuje uhradit prodávajícímu vyúčtování hodnoty této nevrácené teplotnosné látky. Hodnotu nevrácené teplotnosné látky určí prodávající technickým výpočtem.
- 4.10** V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy prodávajícímu z důvodů vzniklých na straně kupujícího, zejména při porušení ustanovení čl. 4.5 (povinnost nezasahovat bez písemného souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby TE a TV) Všeobecných obchodních podmínek, hradí kupující veškeré prodávajícímu tím vzniklé náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 4.11** V případě porušení ustanovení čl. 7.2, 7.3 Všeobecných obchodních podmínek uhradí prodávající kupujícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody.
- 4.12** Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nespelněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.

---

## Článek V. Ukončení smlouvy

- 5.1 Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran, nebo výpovědí.
- 5.2 Prodávající může dát výpověď z těchto důvodů:
- kupující nezaplatí vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách;
  - opakovaně prokazatelně porušování smluvních ujednání ze strany kupujícího (v tomto případě musí prodávající doložit, že na porušení smluvních ujednání byl kupující více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo k nápravě).
- 5.3 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 7.1 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.
- 5.4 Výpovědní doba je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 5.5 Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou TE a TV ke dni zániku smlouvy. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

## Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:
- 6.1.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen vyžádat si písemné vyjádření prodávajícího s úpravami odběrného tepelného zařízení kupujícího umístěného za místem předání a dále se kupující zavazuje písemně oznámit prodávajícímu termín a rozsah veškerých úprav na objektu odběrného místa, které budou mít vliv na množství odebrané tepelné energie, (např. osazování termostatických ventilů, hydraulické vyregulování topné soustavy, úpravy pro snížení tepelných ztrát stavebních konstrukcí objektu OM, jakými jsou např. výměna oken, balkónových dveří, zateplení obvodových stěn, střechy, apod.) a to nejpozději dva měsíce před realizací těchto úprav.
- 6.1.2 Kupující je seznámen a souhlasí s tím, že v případě osazení regulace tepla na vstupu do domu bude osazen pouze kvantitativní typ regulace tepla.
- 6.1.3 Kupující **souhlasí<sup>\*)</sup>** / **nesouhlasí<sup>\*)</sup>** s tím, že pokud mimo topnou sezónu, tzn. v měsících červnu, červenci a srpnu, klesne průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C a pro další dny se nebude předpokládat její zvýšení, bude prodávající pokračovat nebo obnoví dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.3 této smlouvy. Dodávka TE bude pokračovat, nebo bude obnovena pouze za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky proveditelné. Jestliže se následně průměrná denní teplota venkovního vzduchu zvýší nad +13°C, bude dodávka tepelné energie následující den ukončena.
- \*) - nehodící se škrtněte!
- 6.1.4 Smluvní strany se dohodly, že **cena za dodanou a odebranou tepelnou energii** v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy bude stanovena v cenové sazbě: pro bytové odběry - kód cenové sazby 465 **na vstupu do objektu**; z domovní kotelny (pro nebytové odběry - kód cenové sazby 265 na vstupu do objektu; z domovní kotelny), která v době uzavření této smlouvy činí **536,90 Kč/GJ bez DPH** (viz. Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě - Příloha č. 4 kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie).
- 6.1.5 Smluvní strany se dohodly, že teplá voda nebude dodávána do objektu odběrného místa kupujícího uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy a práva a povinnosti kupujícího i prodávajícího, spojená s dodávkou a odběrem teplé vody, uvedené v této smlouvě, se ruší. Prodávající bude dodávat do objektu odběrného místa **tepelnou energii pro vytápění a ohřev teplé vody**.
- 6.1.6 **Prodávající** bude vlastníkem **teplododací přípojky** po vstup do objektu odběrného místa **a dále strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice (dále jen DPS)** umístěné v objektu odběrného místa – objektu Mateřské školy, E. Pitteřa 2, České Budějovice, E. Pitteřa 36/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice a bude na své náklady zajišťovat jejich provozování a údržbu. Náklady na elektrickou energii související s provozem domovní předávací stanice (dále jen DPS) budou hrazeny prodávajícím na základě odečtu poměrového elektroměru, kdy kupující bude prodávajícímu takto změněnou spotřebu elektrické energie přefakturovat za stejnou cenu, jaká bude kupujícímu účtována dodavatelem elektrické energie. Studenou vodu určenou k ohřevu teplé vody si hradí kupující sám na základě smlouvy s dodavatelem pitné vody.

- 6.1.7 **Prodávající** na své náklady zpracuje **projektovou dokumentaci teplovodní přípojky a strojního a technologického zařízení DPS** pro odběrné místo kupujícího, uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy a to nejpozději **do 31. května 2019**, kterou předá kupujícímu k odsouhlasení, ke koordinaci navazujících profesí měření a regulace a ústředního topení. Na základě této projektové dokumentace provede prodávající **realizaci** teplovodní přípojky a strojní a technologické části domovní předávací stanice (dále jen DPS) pro odběrné místo kupujícího, uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy a to nejpozději **do 30. srpna 2019** v prostoru zpřístupněním kupujícím (místnost určená pro předávací stanici s přípojkou elektrického proudu, napojením na vodu a kanalizaci) předaném prodávajícímu nejpozději **do 30. července 2019**.
- 6.1.8 Kontaktní osobou prodávajícího pro realizaci teplovodní přípojky je **Tomáš Buček**, technik investic, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 6.1.9 **Kupující je povinen** nejpozději **do 30. července 2019** umožnit přístup prodávajícímu do prostor stávajícího předávacího místa, zajistit a uvést **napojevací místa a prostory určené** dle projektové dokumentace odsouhlasené kupujícím, do takového stavu, aby mohla být provedena **montáž strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice** a to včetně přípojky elektrického proudu, napojení na vodu (ve spolupráci s prodávajícím) a kanalizaci a tento prostor **předat prodávajícímu** k realizaci strojní a technologické části domovní předávací stanice. Kupující souhlasí a zajistí, aby tento prostor splňoval požadavky na umístění strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice a měřícího zařízení, zabezpečení proti neoprávněné manipulaci, zcizení nebo poškození zařízení prodávajícího. Dále je kupující povinen nejpozději **do 31. srpna 2019 zajistit připravenost objektu** odběrného místa uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy tak, aby mohla být zahájena dodávka a odběr tepelné energie dle bodu 2.9 této smlouvy. Pokud kupující nezajistí připravenost prostoru stávajícího předávacího místa k umístění strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice **do 30. července 2019**, posouvá se o každý den prodlení i termín dokončení realizace teplovodní přípojky prodávajícím uvedený v bodě 6.1.7 a termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie uvedený v bodě 2.9 této smlouvy. **Kupující je zároveň povinen oznámit** prodávajícímu **předpokládané zpoždění** dokončení i připravenosti prostoru stávajícího předávacího místa určené pro umístění domovní předávací stanice nebo objektu odběrného místa **a nový termín dokončení** této připravenosti a to nejpozději dva měsíce před novým požadovaným termínem zahájení dodávky tepelné energie do odběrného místa uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy. Na základě tohoto písemného oznámení kupujícího bude smluvními stranami dohodnut písemný dodatek k této smlouvě obsahující nový termín zahájení dodávky a odběru TE a další s tím spojené změny termínů obsažené v této smlouvě, zejména v článku VI. Zvláštní ujednání.
- 6.1.10 **Kupující** předá prodávajícímu před zahájením provozu DPS 4 klíče od hlavních vstupních dveří do objektu odběrného místa uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy. Vstupní dveře do místnosti určené pro DPS budou prodávajícím osazeny vložkou.
- 6.1.11 Jestliže kupující **nezahájí** z jakéhokoliv důvodu odběr tepelné energie v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy nejpozději **do 31. prosince 2019**, uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady, zahrnující zejména náklady na zajištění projektové dokumentace, přípravu, zajištění a vybudování teplovodní přípojky a strojní a technologické části domovní předávací stanice pro odběrné místo kupujícího uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy, vynaložené prodávajícím, přičemž podkladem pro účtování nákladů budou faktury, které prodávající za provedení díla zaplatil. Pokud kupující **ukončí** odběr tepla v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy v průběhu období **do 31. 12. 2027**, uhradí kupující prodávajícímu poměrnou část výše uvedených nákladů vynaložených prodávajícím. Pokud kupující v době do 31. 12. 2028 zrealizuje pro toto odběrné místo uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy další zdroj tepelné energie, uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady, zahrnující zejména náklady na zajištění projektové dokumentace, přípravu, zajištění a vybudování teplovodní přípojky a strojního a technologického zařízení DPS pro odběrné místo kupujícího uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy, vynaložené prodávajícím, přičemž podkladem pro účtování nákladů budou faktury, které prodávající za provedení díla zaplatil.
- 6.1.12 Kupující dohodne a uzavře s prodávajícím **Odběrový diagram** – Přílohu č. 2 a **Dohodu o zálohových platbách** – Přílohu č. 3 této kupní smlouvy měsíc před zahájením dodávky a odběru tepelné energie v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy, nejpozději však **do 31. srpna 2019**.
- 6.1.13 Kupující má dle svého prohlášení právo hospodařit se svěřeným majetkem obce, tím se rozumí s objektem odběrného místa budovou s číslem popisným č.p.36, který je součástí pozemku s parc.č. 106 a s pozemkem parc.č. 106, vše v katastrálním území České Budějovice 7, jehož **vlastníkem** je Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1. Kupující vytvoří prodávajícímu podmínky pro provozování, obsluhu, kontrolu, údržbu a opravy domovní předávací stanice a teplovodní přípojky poskytne prodávajícímu veškerou součinnost při **uzavírání smlouvy o věcném břemenu** bez úplaty, kterou bude pro prodávajícího zabezpečen přístup a provozování předávací stanice a teplovodní přípojky. Prodávající se zavazuje vyhotovit ke smlouvě o zřízení věcného břemene geometrický plán vymezující vedení teplovodní přípojky včetně ochranných pásem a situační plánec ke konkrétní budově s vymezením umístění technologického zařízení DPS uvnitř dotčené budovy, kdy takto vymezené věcné břemeno bude předmětem dané smlouvy o zřízení věcného břemene.

6.1.14 Kupující dále souhlasí s přístupem zaměstnanců prodávajícího do části objektu odběrného místa, uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy za účelem přístupu k zařízení domovní předávací stanice, teplovodní přípojky a měřicím zařízením prodávajícího, jejich kontroly, pravidelných odečtů, montáže, demontáže, přezkušování, údržby a oprav.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s minimální dobou trvání do 31.12. 2028.
- 7.2 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným v čl. 2.9. této smlouvy. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje dosavadní kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií, byla -li uzavřena pro OM uvedené v čl. 1.3, 1.4 této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany tímto s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně konstatují, že se v jejich právním styku nepříhlížejí k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví, a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 7.5 Smluvní strany ve shodě potvrzují, že tato smlouva je smlouvou uzavíranou adhezním způsobem (v souladu s ustanovením § 1798 a násl. občanského zákoníku), tedy že její základní podmínky byly určeny jednou ze smluvních stran (prodávajícím) nebo podle jejich pokynů, aniž slabší strana (kupující) měla skutečnou příležitost obsah těchto základních podmínek ovlivnit, proto se na tuto smlouvu v souladu s § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Je-li tato smlouva uzavírána mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany v souladu s § 1801 občanského zákoníku, že na jejich vzájemné vztahy založené touto smlouvou nebo s touto smlouvou související se nepoužijí § 1799 a 1800 občanského zákoníku, jež upravují platnost doložek ve smlouvách uzavřených adhezním způsobem.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.7 Přílohy této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. VOPD/S/2  
Příloha č. 2 - Odběrový diagram  
Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh  
Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

V Českých Budějovicích dne 10. května 2019

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva

.....  
Ivana Klomfarová  
ředitelka

.....  
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA  
místopředseda představenstva