**DODATEK č. 11**

**Ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 20.04.2010**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené starostou města PaedDr. Janem Váňou

*na straně jedné jako „****pronajímatel“***

**a**

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

IČ: 25179896

se sídlem Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupena prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.,

jednatelem společnosti

*na straně druhé jako* ***„nájemce“***

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 20.04.2010

**I.**

Smluvní strany se tímto dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu prostor ze dne 20.04.2010, na základě, které se mění výše záloh na služby související s užíváním nebytových prostor (prostoru kina Světozor). Od měsíce července 2019 bude měsíční výše záloh na služby související užíváním nebytových prostor činit:

1. Voda 500,-Kč
2. Tepelná energie 6.000,-Kč

­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Celkem 6.500,-Kč

1. Takto poskytnuté zálohy zúčtuje pronajímatel ve faktuře, kterou nájemci zašle do konce měsíce dubna běžného roku za rok předchozí.

**III.**

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 408/2019-16 ze dne 11.06.2019
3. V ostatních bodech zůstává smlouva ze dne 20.04.2010 nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.07.2019
5. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
6. Uzavření úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. „o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel, a to v případě, že je zákonem o  registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze

stran obdrží jeden s vlastnostmi originálu.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich

pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 19.06.2019

Město Třeboň Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

PaedDr. Jan Váňa, pronajímatel prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,