

Dohoda o provedení změn předmětu pronájmu

MMK/SML/668/2019

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Statutární město Karviná

adresa:

zastoupeno:

k podpisu smlouvy oprávněna:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

na základě pověření ze dne 2. 1. 2019

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2 Nájemce

Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace

se sídlem:

Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov

zastoupeno:

BcA. Kamilem Novákem, ředitelem ZUŠ

IČ:

68899092

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

2.

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 2217/9, která je součástí pozemku parcelní číslo 1624/209, a to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 10001.

2.2. Nájemce je na základě nájemní smlouvy č. MMK/SML/40/2009 (NP/180/112933/2009/OŠK/Gá) ze dne 31. 8. 2009 ve znění pozdějších dodatků nájemcem budovy specifikované v článku 2, bod 2.1. této dohody (dále jen „pronajaté prostory“). Nájemce hodlá v místnosti ředitelny, sekretariátu s ekonomickým úsekem a zástupců ředitele provést změny pronajatých prostor spočívající v doplnění vzduchotechniky pro chlazení a vytápění těchto prostor.

V rámci těchto změn budou provedeny nové vnitřní a venkovní rozvody elektrické energie, chladiva a odpadního potrubí a instalovány vnitřní a venkovní klimatizační jednotky v rozsahu uvedeném v situačním schématu a popisu dodávek a montáží, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3.

3.1 Pronajímatel tímto uděluje nájemci ve smyslu § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku souhlas s provedením výše uvedených změn pronajatých prostor, a to budovy čp. 2217/9 na ul. Majakovského v Karviné-Mizerově, která je součástí pozemku parcelní číslo 1624/209 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v rozsahu uvedeném v článku 2 této dohody, a to na dobu trvalou.

3.2 Nájemce je povinen při provádění prací dodržet rozsah změn dle přílohy č. 1 a 2 této dohody. Nájemce je povinen změny pronajatých prostor provést v souladu s technickými normami,

právními předpisy a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných změn. Odpad vzniklý v souvislosti se změnami musí nájemce zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Nájemce se dále zavazuje, že uvedenými stavebními úpravami nedojde k zásahům do nosných konstrukcí, nezmění se vnější vzhled objektu a jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost.

3.3 Nájemce je povinen do 14 dnů po provedení změn oznámit tuto skutečnost pronajímateli. Nájemce je povinen do 60 dnů od oznámení provedení změn pronajímateli doložit pronajímateli skutečné zakreslení nových sítí, revizní zprávu a doklady o použitém materiálu. Nesplní-li nájemce kteroukoliv z těchto povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na vlastní náklady provádět revize, čištění a údržbu změn pronajatých prostor provedených na základě této dohody.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že změny pronajatých prostor uvedené v čl. 2 bodě 2.2 této dohody budou provedeny na náklady nájemce a při ukončení nájemního vztahu budou pronajaté prostory předány pronajímateli ve funkčním a nepoškozeném stavu s uvedenými změnami. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá právo na náhradu vynaložených nákladů na změny pronajatých prostor uvedené v čl. 2 bodě 2.2 této dohody a nebude po pronajímateli požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto změn (zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu), a to ani po skončení nájmu.

4.

4.1 Nájemce prohlašuje a pronajímatel bere na vědomí, že náklady vynaložené na provedení změn pronajatých prostor na základě této dohody budou nájemcem odepisovány ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

5.

5.1 Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

5.2 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení dohody, nájemce obdrží 1 vyhotovení dohody.

5.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.4 Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, vztupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5.5 O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 553 ze dne 29. 5. 2019.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Situační schéma rozsahu změn
2. Rozpis dodávek a montáží vzduchotechniky

V Karviné dne 10. 6. 2019

V Karviné dne 6. 6. 2019

za pronajímatele

za nájemce

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 2. 1. 2019

.....
za nájemce
BcA. Kamil Novák
ředitel ZUŠ