

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

a

**Centrum investic, rozvoje a inovací**

**DODATEK Č. 1/2019**

**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ**  
č. 51401033



ARCONA CAPITAL

- 1) **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

bankovní spojení: účet č. 5010015460/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

zastoupená

**B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233  
zastoupená , jednatelem a , jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- 2) **Centrum investic, rozvoje a inovací**, se sídlem Soukenická 54/8, 500 03 Hradec Králové, IČO 712 18 840, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 863,  
zastoupená JUDr. Bc. Lukášem Korychem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“)

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 19. 4. 2011 nájemní smlouvu vedenou pod č. 51401033, týkající se nájmu prostor sloužících podnikání na adrese Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové (dále jen „Smlouva“); a
- B. Smluvní strany si přejí rozšířit předmět nájmu dle Smlouvy,

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 1/2019 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
(dále jen „Dodatek“).

## 1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření Předmětu nájmu, který Nájemce na základě Smlouvy užívá, tj. prostor sloužících podnikání, jak jsou definovány ve Smlouvě, a to tak, že se s účinností od 1. 5. 2019 stává předmětem nájmu místnost o celkové výměře v . Situační plán budovy s vyznačením předmětu nájmu aktuálnímu ke dni 1. 5. 2019 je součástí nové přílohy č. 2 Smlouvy, která je přílohou tohoto Dodatku.

- 1.2. S ohledem na dohodu Smluvních stran obsaženou v odst. 1.1. tohoto Dodatku se nahrazuje s účinností od 1. 5. 2019 příloha č. 1 Smlouvy novým úplným zněním, které je přílohou tohoto Dodatku.

## 2. OSTATNÍ

- 2.1. Nová příloha č. 7 Smlouvy je přílohou tohoto Dodatku

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
- 3.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a

nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.

- 3.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.5. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Splátkový kalendář  
Příloha č. 2 – Identifikace předmětu nájmu  
Příloha č. 7 – Plná moc

*/PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU PŘIPOJENY NA POSLEDNÍ STRANĚ DODATKU/*

*/ZBYTEK STRANY ÚMYSLNĚ PONECHÁN VOLNÝ/*

**Příloha č. 1**  
**Splátkový kalendář**

Nájemce:	Centrum investic, rozvoje a inovací Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové	IČ: 71218840
Platnost od:	1.5.2019	DIČ: CZ71218840
		Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**  
**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

IČ: 24727873  
DIČ: CZ24727873

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015460/5500

variabilní symbol: 51401033 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.5.2019						
10.6.2019						
10.7.2019						
10.8.2019						
10.9.2019						
10.10.2019						
10.11.2019						
10.12.2019						
10.1.2020						
10.2.2020						

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.5.2019 do 29.2.2020**

	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
--	----------------	---------------	----------------	---------------	--------------

Nájem: Sklady

Média: Teplo

Média: Vodné, stočné

Média: Elektrická energie

Služby: Recepce, správa, úklid, TDO

**Celkem v CZK**

Zpracoval:

Dne: 14.4.2019

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2019 ke smlouvě č.51401033

Nájemce: Centrum investic, rozvoje a inovací  
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové

I : 71218840  
DI : CZ71218840  
Kalkulace: měsíční

Platnost od: 1.5.2019

### Přehled sazeb nájemného

od 1.5.2019 do 29.2.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Sklady						21 %
Média: Teplo						15 %
Média: Vodné, stočné						15 %
Média: Elektrická energie						21 %
Média: Elektrická energie						21 %
Služby: Recepce, správa, úklid, TDO						21 %
Služby: Recepce, správa, úklid, TDO						21 %
<b>Celkem</b>						

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne: 14.4.2019

**Příloha č. 2**  
**Identifikace předmětu nájmu**

**Příloha č. 2** ke smlouvě č. 51401033 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce:	Centrum investic, rozvoje a inovací Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové	IČ: 71218840 DIČ: CZ71218840
Platnost od:	01.05.2019	

Předmět nájmu dle Smlouvy je následující:

Prostory sloužící podnikání v Budově definované v čl. 2 Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

*Hradec Králové / 51401 Hradec Králové, Československé armády 954 / Československé armády 954 / 1.PP /*

Místnost - Sklady

plocha: m<sup>2</sup>

Místnost - Sklady

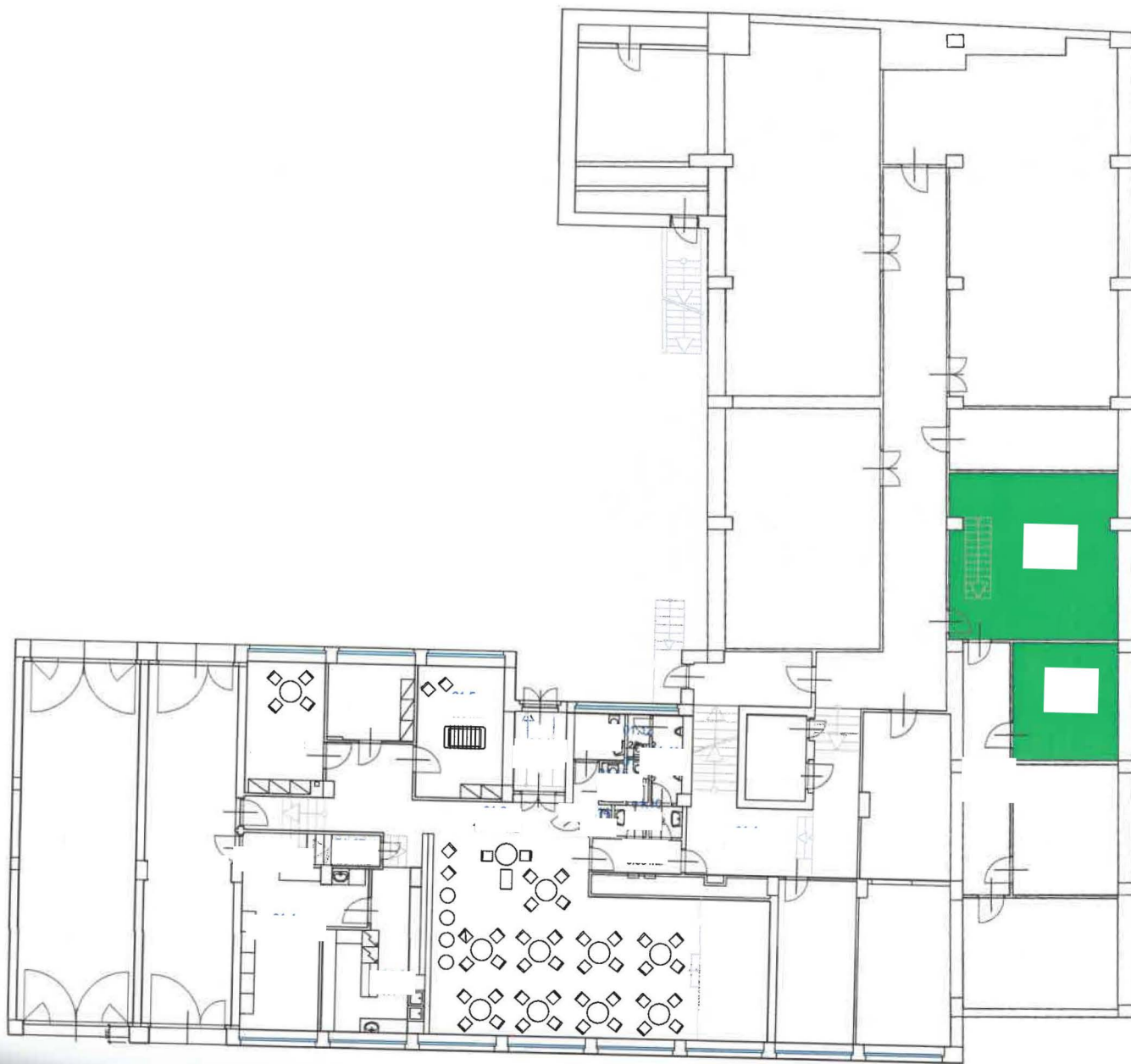
plocha: m<sup>2</sup>

**Celkem:**

**m<sup>2</sup>**



Československé Armády  
954 1.PP



**Příloha č. 7**  
**Plná moc**

## PLNÁ MOC

### MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“),

### UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233,

(dále jen „Zmocněnec“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), tedy aby za Zmocnitele zejména

- i. vyjednával se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledával;
- ii. uzavíral se třetími osobami nájemní smlouvy k Nemovitostem, dodatky k nájemním smlouvám na Nemovitosti a/nebo dokumenty s nájemními smlouvami na Nemovitosti související a/nebo z takových nájemních smluv na Nemovitosti vyplývající;
- iii. právně jednal v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami;
- iv. právně jednal v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- v. právně jednal v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy a orgánům státní samosprávy návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn zcizit nebo zatížit Nemovitosti.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo výpovědi plné moci doručeno druhé straně.

✓ Praze, dne 11. května 2017

V Praze, dne 11 / 5 2017

Za Arcona Capital Central European Properties, a.s. Za B2 Assets s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: Předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: JEDNATEL

\_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: Člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: Jednatel

V Praze, dne 13 / 05 / 19

**Za Pronajímatele**

Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci

jednatel

Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci

jednatel

V Hradci Králové, dne 29 / 4 / 2019

**Za Nájemce**

Centrum investic, rozvoje a inovací  
JUDr. Bc. Lukáš Korych  
ředitel