

Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
právnícká osoba zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn.
B 318

IČO: 45193410 DIČ: CZ 45193410, plátce DPH

Zastoupena: Ing. Josefem Novákem, místopředsdou představenstva
a Ing. Pavlem Míčkou, členem představenstva

Číslo účtu: 6606791/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

jako **p r o d á v a j í c í a o p r á v n ě n á**

a

Ostravská univerzita

se sídlem Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

IČO: 61988987 DIČ: CZ 61988987

Zastoupena: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem OU

Číslo účtu: 931761/0710 vedený u ČNB Ostrava

jako **k u p u j í c í a p o v i n n á**

uzavřely v souladu s § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 480/7 o výměře 19 m2, ostatní plocha, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 1992 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek 480/7**“).
2. Kupující prohlašuje, že má zájem koupit Pozemek 480/7 specifikovaný v Čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem podzemního teplovodního vedení - parovodní přípojky DN 150/65, teplovodní přípojky 2x DN 125 a 2x DN65 umístěné v průlezném železobetonovém kanále umístěném mj. v pozemku parc. č. 480/1 a v Pozemku 480/7 dle geometrického plánu č. 5895-45/2018 a má zájem za účelem jeho umístění mít zřízeno věcné břemeno.

II.

Předmět převodu

1. Prodávající za podmínek této smlouvy prodává Kupujícímu a Kupující za podmínek této smlouvy od Prodávajícího do svého vlastnictví kupuje Pozemek specifikovaný v Čl. I odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět věcného břemene

1. Kupující, jako povinný a jako vlastník:

- Pozemku 480/7,
 - pozemku parc. č. 480/1, o výměře 2489 m², zastavěná plocha a nádvoří a
 - pozemku parc. č. 482/1, o výměře 976 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 84
- (pozemek parc. č. 480/1 dále jen „**Pozemek 480/1**“, pozemek 482/1 dále jen „**Pozemek 482/1**“),

zřizuje ve prospěch Prodávajícího, jako oprávněného:

- a) věcné břemeno spočívající v právu Prodávajícího mít v Pozemku 480/1, v Pozemku 480/7 a Pozemku 482/1, umístěno **podzemní teplovodní vedení** - parovodní přípojku DN 150/65, teplovodní přípojky 2x DN 125 a 2x DN65 umístěné v průlezném železobetonovém kanále, přičemž rozsah zřizovaného věcného břemene k Pozemku 480/1, Pozemku 482/1 a Pozemku 480/7 je znázorněn v geometrickém plánu č. 5895-45/2018 ze dne 30.5.2018, který byl ověřen katastrem nemovitostí dne 5. 6. 2018 pod č.j. PGP-1433/2018-807 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1, a podzemní teplovodní vedení provozovat, udržovat, provádět na něm nezbytné opravy a případně jej odstranit (věcné břemeno bude zřízeno in personam), a
- b) věcné břemeno cesty, které vázne na Pozemku 480/1 (služebný pozemek) a jehož obsahem je právo Prodávajícího a jakéhokoli dalšího vlastníka pozemku parc. č. 480/3, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1992 (panující pozemek, dále jen „**Pozemek 480/3**“) využívat Pozemek 480/1 k (A) zajištění přístupu do budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavby technického vybavení, umístěné na Pozemku 480/3 a (B) jako manipulační plochu pro zajištění nezbytné údržby a správy předmětné budovy, a to vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 5895-46/2018 ze dne 31. 5. 2018, který byl ověřen katastrem nemovitostí dne 5. 6. 2018 pod č.j. PGP-1436/2018-807 a který tvoří jako nedílná součást této smlouvy Přílohu č. 2 (věcné břemeno bude zřízeno in rem).

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku 480/7 nevážnou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (vyjma těch zřizovaných touto smlouvou), předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 1992, vedeném pro obec Ostrava a katastrální území Moravská Ostrava a pořízeném s datem, který prokazuje stav evidovaný ke dni uzavření této smlouvy, dále vyjma podzemního teplovodního vedení - parovodní přípojky DN 150/65, teplovodní přípojky 2x DN 125 a 2x DN65 umístěné v průlezném železobetonovém kanále.
2. Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy nezatížit předmět převodu dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právními vadami.
3. Prodávající se zavazuje, že si do budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavby technického vybavení na Pozemku 480/3 přivede vedení elektřiny.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Pozemek 480/7 činí **270.000,-Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Celá kupní cena ve výši **270.000,-Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) + DPH bude Kupujícím uhrazena na účet Prodávajícího, číslo účtu **6606791/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., na základě faktury splatné 15 dnů ode dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn fakturu vystavit po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku 480/7 do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že cena za zřízení obou věcných břemen dle čl. III této smlouvy činí 1 Kč / m² rozsahu obou věcných břemen včetně ochranného pásma podzemního teplovodního vedení na Pozemku 480/1 a Pozemku 480/7, jak plyne z geometrických plánů č. 5895-45/2018 a č. 5896-46/2018, tedy celkem částku 127,- Kč. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena Oprávněným na účet Povinného č. 931761/0710, vedený u České národní banky, na základě faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení. Kupující je oprávněn fakturu vystavit po provedení vkladu věcného břemen dle této smlouvy.

VI.

1. Kupující si Pozemek 480/7 prohlédl, bere na vědomí prohlášení Prodávajícího, že je prost dluhů, věcných břemen a právních závad, vyjma těch, které jsou popsány v článku IV. této smlouvy a v tomto stavu Pozemek 480/7 nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Návrh na vklad všech práv dle této smlouvy podá Prodávající, náklady spojené se vkladem hradí Kupující.

VII.

1. Kupující bere na vědomí, že Prodávající pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje Kupujícího a kontaktních osob Kupujícího uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Kupující tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností Prodávajícího. Veškeré informace o tom, jak Prodávající osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na <https://www.vecr.cz> (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“).

VIII.

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
2. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
3. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatným nebo nevykonatelným, nebude to mít vliv na platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. V takovém případě zahájí Smluvní strany bez zbytečného odkladu jednání za účelem změny této smlouvy tak, aby neplatné nebo nevykonatelné ustanovení mohlo být nahrazeno ustanovením platným a vykonatelným, které se bude ve své podstatě co nejvíce blížit předchozímu neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

4. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních. Po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu 1 pro katastr nemovitostí.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv za stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek a dále, že si smlouvu pozorně přečetli a svým podpisem potvrzují, že právní úkony jsou navzájem učiněny určitě a srozumitelně.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění této smlouvy zajistí Kupující.
8. Doložka platnosti právního jednání podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů:
Správní rada Ostravské univerzity vydala svůj předchozí písemný souhlas k tomuto právnímu jednání (smlouvě) formou svého usnesení č. j. OU-35297/90-2019 ze dne 30.4. 2019–Správní rada Ostravské univerzity oznámila tento svůj předchozí písemný souhlas Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 3.5.2019.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloh:
 - a. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 5895-45/2018
 - b. Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 5895-46/2018

V Ostravě dne2019

Za Prodávajícího:
Ing. Josef Novák
místopředseda představenstva

Za Kupujícího:
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor OU

Za Prodávajícího:
Ing. Pavel Míčka
člen představenstva