



19/0/OMI/2019

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou
(dále jen „městská část“)

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 279 18 041

DIČ: CZ27918041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76651
zastoupena: Ing. Michalem Kociánem, ředitel komplementáře
(dále jen „stavebník“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že je podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) oprávněna vykonávat v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy ke svěřenému majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněna rozhodovat v plném rozsahu o všech majetkoprávních úkonech, týkajících se jí svěřeného majetku do správy.
2. Městská část prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy oprávněna vykonávat v rámci jí do správy svěřeného majetku práva a povinnosti vlastníka následujících nemovitých věcí (pozemků) ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to **pozemku parc. č. 1793/2**, o celkové výměře 3941 m², druh pozemku ostatní plocha a **pozemku parc. č. 1798/22**, o celkové výměře 243 m², druh pozemku orná půda, vše v **k.ú. Hlubočepy, obec Praha**, zapsaným na listu vlastnictví č. 1240 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu provést na vlastní náklady stavbu bytového souboru „Barrandov Kaskády 1.etapa – objekty J,K,L,X,Y“ (dále jen „Stavba“), která se dotkne části Pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku, a to pozemku parc.č. 1793/2, v k.ú. Hlubočepy v rozsahu cca 1.920 m² a parc.č. 1798/22, v k.ú. Hlubočepy v rozsahu cca 128 m². Části uvedených ploch Pozemků budou tvořit se Stavbou jeden funkční celek. Stavebník má v úmyslu provést na vlastní náklady, na dalších částech shora uvedených Pozemků, technickou infrastrukturu (technologický kanál, náměstí se sochou, květníky, kanalizace dešťová a splašková, kabely VN a NN, kabelové vedení a sloupy VO, výtlak kanalizace splaškové, rozvody SEK, zeleň, komunikace, chodníky, parkovací stání, vodovod, horkovod), kterou po vydání kolaudačního souhlasu stavebník převede do vlastnictví hlavního města Prahy dle uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/35/04/005442/2018 ze dne 12.11.2018 mezi stavebníkem a hlavním městem Praha. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 5.
4. Smluvní strany deklarují, že mají záměr části Pozemků v rozsahu uvedeném v odst. 3 toho článku, tvořící jeden funkční celek se Stavbou, po vyhotovení oddělovacího geometrického plánu stavebníkem při splnění všech podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy úplatně převést na stavebníka, a to za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku znalcem určeným městskou částí. Stavebník v této souvislosti bere na vědomí, že úplatný převod vlastnického práva k částem Pozemků je možný pouze za podmínky souhlasného rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 5 s takovým právním jednáním.
5. Stavebník se dále zavazuje, že na Stavbu „Barrandov Kaskády 1.etapa – objekty J,K,L,X,Y“ uzavře s městskou částí na Odboru majetku a investic, oddělení využití nemovitostí, nejpozději dva měsíce před zahájením Stavby nájemní smlouvou, a to na části shora uvedených Pozemků, pozemek parc. č. 1793/2 o výměře cca 232 m² a pozemek parc. č. 1798/22 o výměře cca 108 m², které budou tvořit se Stavbou jeden funkční celek a smlouvu o výpůjčce, a to na část shora uvedeného pozemku parc. č. 1793/2 o výměře cca 1.688 m² a na část pozemku parc. č. 1798/22 o výměře cca 20 m², které budou dotčeny technickou infrastrukturou dle odst. 3 této smlouvy, budou-li tyto části pozemků v rozhodné době, tedy dva měsíce před zahájením stavby, stále ve vlastnictví městské části.
6. Městská část v případě splnění podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí se Stavbou ve vazbě ke zbývajícím částem pozemku parc.č. 1798/22, v k.ú. Hlubočepy. Stavba musí být koordinována s výstavbou „Prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov-Holyně-Sliveneč“, k jejíž realizaci na základě uzavřené Smlouvy o výpůjčce ze dne 2.10.2013 s Dopravním podnikem hlavního města Prahy, akciová společnost, č. smlouvy 14/0/OMA/2013, přenechala do dočasného užívání městská část, část pozemku parc. č. 1799/1, v k.ú. Hlubočepy o výměře 26 m² jako trvalý zábor a část pozemku parc.č. 1793/2, v k.ú. Hlubočepy o výměře 344 m² jako trvalý zábor. Smlouva o výpůjčce je Přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána pro účely územního a stavebního řízení o záměru stavebníka provést Stavbu uvedenou v předchozích odstavcích na Pozemcích specifikovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Její uzavření v žádném

případě nezakládá právo stavby stavebníka ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Městská část v případě splnění podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí s tím, aby stavebník na Pozemcích provedl Stavbu dle čl. I odst. 3 této smlouvy, a to vše v rozsahu Koordinační studie, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 s tím, že stavebník je k provedení výše uvedené Stavby oprávněn.
2. Městská část souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu vlastníka Pozemků s provedením Stavby.
3. Právo provést Stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění v předmětné věci podávat žádosti o vydání rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení a oprávnění přístupu stavebníka na Pozemky za účelem provádění shora popsané Stavby. **Podmínky užívání Pozemků pro účely provedení Stavby budou blíže popsány ve smlouvě o nájmu pozemků a smlouvě o výpůjčce, jak je uvedeno v čl. I odst. 5 této smlouvy, kterou městská část a stavebník uzavřou nejpozději dva měsíce před zahájením Stavby na Odboru majetku a investic Úřadu městské části Praha 5.**
4. Stavebník se zavazuje, že bude po celou dobu realizace Stavby udržovat Pozemky ve stavu způsobilém k užívání a bude pečovat o to, aby na Pozemcích v důsledku provádění Stavby nevznikla škoda.
5. Stavebník během provádění Stavby nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku městské části nebo třetích osob na Pozemku, jakož i odpovědnost za veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám, přičemž městská část se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví vůči městské části, které vznikly během trvání Stavby na Pozemcích a následně při užívání Stavby na Pozemcích, zavazuje se stavebník oprávněně uplatněné škody včetně souvisejících nároků na základě projednání s vlastníkem převzít a zaplatit.
6. Stavebník se dále zavazuje, že po ukončení veškerých stavebních prací v souvislosti s realizací Stavby uvede Pozemky do původního stavu na vlastní náklady.

Článek III. Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede městská

část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 22/647/2019 ze dne 29.5.2019.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Městská část je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že stavebník Stavbu nezačíná nejpozději do 31.12.2023, nedojde k vydání příslušných povolení nebo uplyne jejich platnost; odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V tomto případě též zaniká povinnost smluvních stran uzavřít nájemní smlouvu dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž městská část obdrží čtyři (4) a stavebník dvě (2) vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy, přičemž podmínky uvedené v těchto přílohách jsou pro smluvní strany závazné:

Příloha č. 1 – Smlouva o výpůjčce č.14/0/OMA/2013 ze dne 2.10.2013

Příloha č. 2 – Koordináční studie

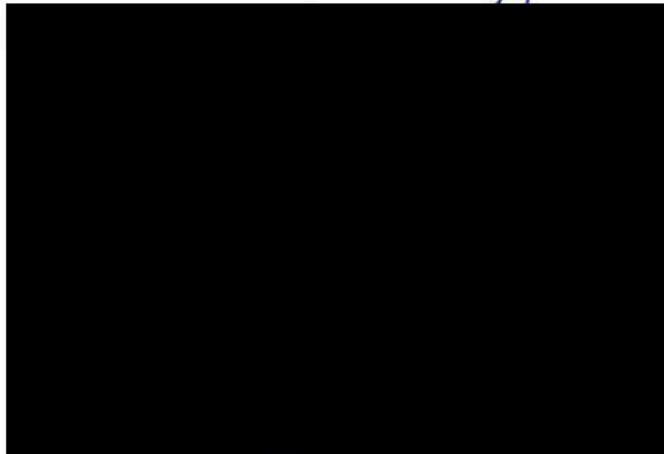
Příloha č. 3 - Vyjádření Odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 5 ze dne 12.12.2018, č.j. OÚR 794/2018

Příloha č. 4 - Vyjádření Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5 ze dne 17.10.2018, č.j. MC 05 78307/2018/ODP/Kov

Příloha č. 5 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací č. SOB/35/04/005442/2018 ze dne 12.11.2018

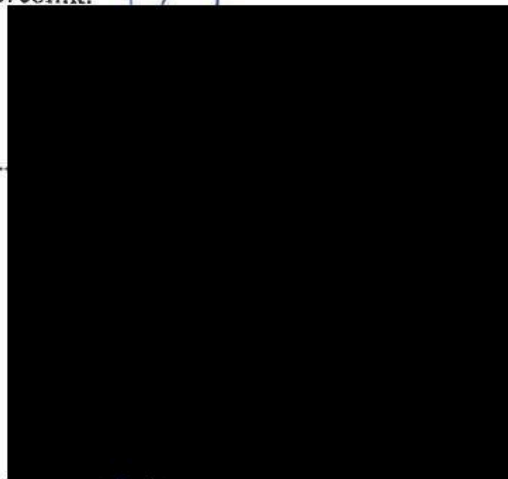
V Praze dne: 12-08-2019

Vlastník:



V Praze dne:

Stavebník:



11/01/02

14 0 DMA R

Prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec
 číslo smlouvy půjčitele:
 číslo smlouvy vypůjčitele: RS 0000950013

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi

Městská část Praha 5

na adrese: nám. 14. října č. 1381/4, Praha 5, Smíchov, PSČ 15022

zastoupená: Ing. Miroslavem Zeleným, starostou

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 690242000857329/0800, VS



dále jen „půjčitel“, na straně jedné

a

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

jednatel Ing. Milanem Křístkem, předsedou představenstva a **Bc. Magdalenou Čేశkovou**,
 místopředsedkyní představenstva

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze dne 11.7.1991, oddíl B,
 vložka 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,

č. účtu: 1930731349/0800,

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

Čl. 1

Půjčitel prohlašuje, že mu byla vlastníkem Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, v katastrálním území Hlubočepy, zapsaných na LV č. 1240, a to pozemků:

parc.č. 1799/1, o celkové výměře 678 m², druh: ostatní plocha,

parc.č. 1793/2, o celkové výměře 3941 m², druh: ostatní plocha,

dále jen Pozemky

Pozemky budou využívány pro potřeby stavby „Prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec“ (dále jen „Stavba“). V rámci Stavby bude vybudována nová tramvajová trať navazující na stávající smyčku tramvajové trati se zastávkou Sídlíště Barrandov a vedoucí do nově navržené smyčky Slivenec. Investorem Stavby je vypůjčitel.

Čl. 2

Půjčitel prohlašuje, že nemá námitky proti realizaci Stavby uvedené v čl. 1 této smlouvy a že za účelem její realizace přenechává bezúplatně vypůjčiteli Pozemky v k.ú. Hlubočepy,

- i) parc. č. 1799/1 - trvalý zábor o výměře 26 m²
- dočasný zábor o výměře 407 m²
- ii) parc. č. 1793/2 - trvalý zábor o výměře 344 m²

pro účely vybudování tramvajové trati vč. všech jejích součástí a příslušenství a v rozsahu dle grafického vyznačení záboru, které je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Konstatuje se, že Pozemky budou využívány jak pro zástavbu trvalého charakteru, tj. pro tramvajovou trať a související zařízení (odvodnění tram. trati, mazací zařízení, trolejové vedení), tak pro stavební práce pouze po dobu výstavby.

Půjčitel přenechává Pozemky vypůjčiteli bezúplatně, a to část určenou pouze k provádění stavebních prací po dobu výstavby – tj. parc. č. 1799/1 o výměře 407 m² na dobu 12 měsíců, které nemusí na sebe bezprostředně navazovat, a to v časovém rozmezí let 2014 - 2017, tj. v době předpokládané realizace stavby, části určené k trvalému zastavění tramvajovou tratí vč. zařízení souvisejících – tj. parc. č. 1799/1 o výměře 26 m² a parc. č. 1793/2 o výměře 344 m² - na dobu určitou počínaje vstupem na Pozemky do dne jejich majetkoprávního vypořádání tak, že vlastnictví k nim nabude vypůjčitel s tím, že toto majetkoprávní vypořádání bude provedeno po ukončení Stavby a vymezení trvale zastavěných částí na základě geometrických plánů. Způsob majetkoprávního vypořádání trvale zastavěných částí Pozemků bude předmětem dohody mezi smluvními stranami po dokončení Stavby.

Vstup na Pozemky a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčiteli oznámen ze strany vypůjčitele písemně 14 dní předem.

Před zahájením prací budou Pozemky mezi smluvními stranami protokolárně předány.

Čl. 3

Vypůjčitel se zavazuje užívat části Pozemků specifikované v čl. 2 této smlouvy pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, a to v rozsahu určeném schválenou projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením na Stavbu.

Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na částech Pozemků specifikovaných v čl. 2 této smlouvy provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty.

Čl. 4

Po ukončení stavebních prací uvede vypůjčitel části Pozemků specifikované v čl. 2 této Smlouvy do předešlého stavu, případně do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci nebo do stavu dodatečně dohodnutého smluvními stranami a předá je protokolárně půjčiteli.

Prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec
číslo smlouvy půjčitele:
číslo smlouvy vypůjčitele: RS 0000950013

Čl. 5

Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

Čl. 6

Tato smlouva byla schválena na zasedání RMČ Praha 5 dne 23.7.2013 pod čj 34/1167/2013.

Tuto smlouvu lze upřesnit, doplnit či měnit pouze formou oboustranně potvrzených písemných dodatků.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 4 a vypůjčitel 4 vyhotovení.

V Praze dne: 02-10-2013

V Praze dne: - 4 -09-2013

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

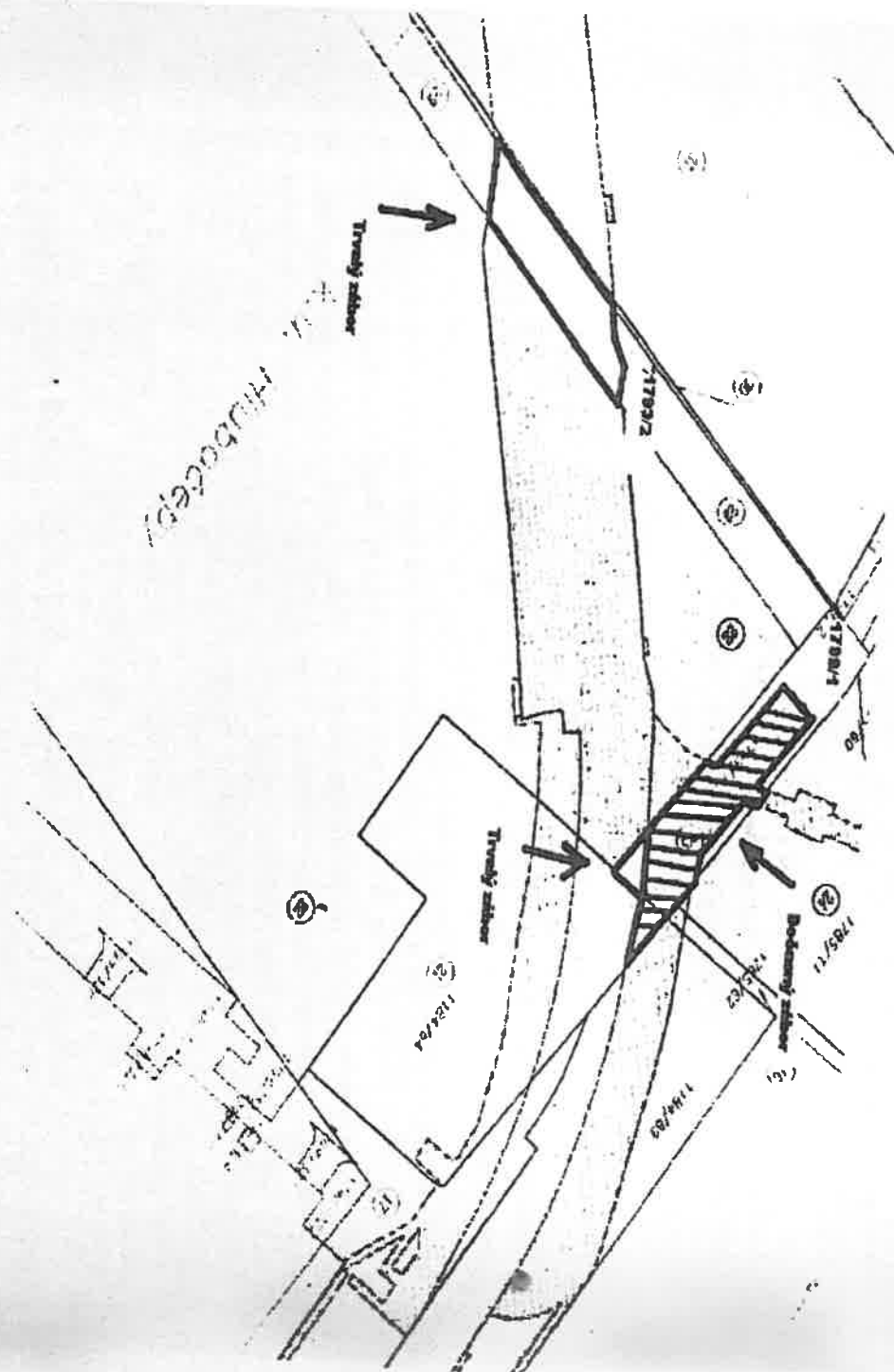
UDr. Naděžda Kratochvílová
zástupkyně starosty

Ing. M. ...
starosta MČ Praha 5

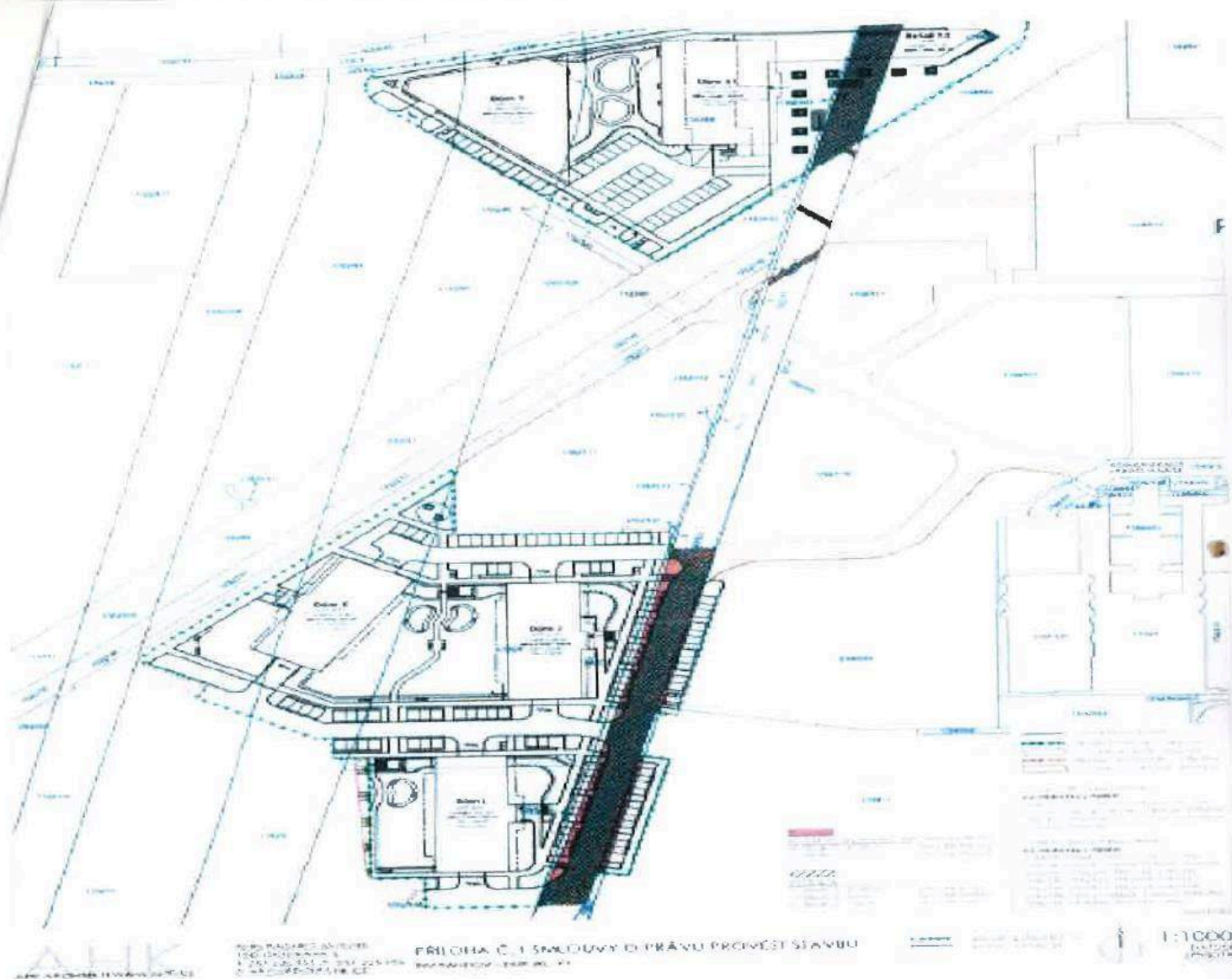
Ing. ...
předseda představenstva

Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva

INC 7 01120 63/13



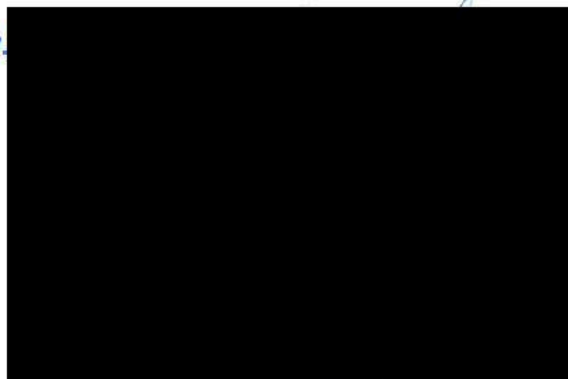
D1



Na základě souhlasu RMČ čj 22/647/2019 ze dne 29.5.2019 s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu na parc.č. 1798/22 a 1793/2, k.ú. Hlubočepy č 19/0/OMI/2019 v rámci stavby „Barrandov Kaskády 1.etapa – objekty J,K,L,X,Y“ dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem. Tento souhlas nezakládá žádné majetkové právní vztahy.

Číslo pozemku: parc.č. 1798/22 a 1793/2, k.ú. Hlubočepy

Dne: ...12...03...2019... v Praze



1404/18
Úřad městské části Praha 5
Odbor územního rozvoje
Náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000 598
www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Štefánikova 238/13, 248/15
OMI

Datum doručení: 17-12-2018

Počet listů příloh: Počet listů:



VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: OMI, Miroslav Ptáček, pověřen vedením OMI (Končolová Marcela)
Vyřizuje / linka: Mareš Petr Ing. arch. / petr.mares@praha5.cz

Datum: 12. 12. 2018
OÚR/794/2018

Vyjádření

- k uzavření smlouvy o právu provést stavbu, vydání souhlasu a plné moci k zastupování pro vynětí ze ZPF na pozemcích parc. č. 1793/2, 1798/22 a 1799/1, k. ú. Hlubočepy
- pro potřeby územního řízení z hlediska dotčení pozemků ve svěřené správě nemovitostí a to na pozemky parc. č. 1798/22, 1793/2 v k. ú. Hlubočepy (obě žádosti v rámci posuzované stavby „Barrandov Kaskády 1. etapa – objekty J, K, L, X, Y“)

Dobrý den,

na základě žádosti Odboru majetku a investic (oddělení správy a evidence nemovitostí) MČ Praha 5 o vydání stanoviska OÚR MČ Praha 5, týkajícího se žádosti společnosti FINEP k. s. (ze dne 14. 9. 2018) o uzavření smlouvy o právu provést stavbu, vydání souhlasu a plné moci k zastupování pro vynětí ze ZPF na pozemcích parc. č. 1793/2, 1798/22 a 1799/1, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5 a dále, žádosti společnosti FINEP k. s. (ze dne 14. 11. 2018) o vyjádření pro potřeby územního řízení z hlediska dotčení pozemků ve svěřené správě nemovitostí a to na pozemky parc. č. 1798/22, 1793/2 v k. ú. Hlubočepy (obě žádosti v rámci posuzované stavby „Barrandov Kaskády 1. etapa – objekty J, K, L, X, Y“), Vám sdělujeme následující:

Na základě porovnání Vámi přiložené dokumentace (příloha č. 1 smlouvy o právu provést stavbu Barrandov – DUR JKL, XY) s uzavřenou smlouvou o spolupráci č. 10/0/OÚR/17 (resp. její přílohou č. 4 - Komerční plochy, příloha ke smlouvě Barrandov) mezi MČ Praha 5 a Finep Barrandov Západ, k. s. konstatujeme, že z hlediska námi chráněných zájmů **nemáme připomínky** k žádosti společnosti FINEP k. s. o uzavření smlouvy o právu provést stavbu, vydání souhlasu a plné moci k zastupování pro vynětí ze ZPF na pozemcích parc. č. 1793/2, 1798/22 a 1799/1, k. ú. Hlubočepy.

Z hlediska námi chráněných zájmů **nemáme připomínky** ani k předložené žádosti o vyjádření společnosti Finep Barrandov Západ, k. s. pro potřeby územního řízení z hlediska dotčení pozemků ve svěřené správě nemovitostí a to na pozemky parc. č. 1798/22, 1793/2 v k. ú. Hlubočepy.

Obě žádosti obsahují postupy, které jsou v souladu s uzavřenou smlouvou o spolupráci č. 10/0/OÚR/17, ze dne 13. 12. 2017 mezi Městskou částí Praha 5 a spol. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k. s.

Odbor územního rozvoje rovněž obdržel dopis spol. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k. s. ze dne 7. 12. 2018, informující o současném a budoucím plnění podmínek Smlouvy o spolupráci ze dne 13. 12. 2017 (dopis dokládáme a je součástí přílohy).

vedo[redacted]t
rozvoje

příloha:

Plnění podmínek Smlouvy o spolupráci ze dne 13. 12. 2017

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k. s.



MC05P00NHCC8

FINEP

Odesílatel:

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.
Ing. Jan Zedník
Havličkova 1030/1, 110 00 Praha 1
Mobil: 720 965 117
E-mail: jan.zednik@finep.cz

| | |
|---------------------------|------------|
| Městská část Praha 5 | |
| Odbor územního rozvoje | |
| číslo jedn. řízení 1381/4 | |
| - 7 -12- 2018 | |
| 13.12.2018 | 13.12.2018 |

Adresát:

Městská část Praha 5
Odbor územního rozvoje
Ing. arch. Petr Mareš
Štefánikova 13 - 15
150 22 Praha 5



V Praze dne 6.12.2018

Věc: Plnění podmínek Smlouvy o spolupráci ze dne 13.12.2017

Vážený pane architektě,

Dovolujeme si Vás s ohledem na aktuálně probíhající řízení na Stavebním úřadě ÚMČ Prahy 5 a s ohledem na aktuálně pojednávanou další etapu pod názvem „Kaskády Barrandov JKLXY“ informovat a aktuálním stavu ve věci plnění podmínek ze Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 13.12.2017.

- 1) Finep Barrandov Západ k.s. (dále jen „Finep“) zajistil vybudování a zprovoznění pobočky Pošta Partner, která je vznikla v prostorách v ulici Voskovcova, čímž došlo ke splnění závazku dle odst. 2.3. Smlouvy o spolupráci.
- 2) Finep zajistil přepracování projektové dokumentace na objekt C (ÚR1), kde v souladu s odst. 2.5. Smlouvy o spolupráci byl z 8 pater (6NP+ 2U) snížen počet podlaží o jedno ustupující podlaží, tedy na 7 pater (6NP + 1U).
- 3) U ÚR3, tedy u projektu pod názvem „Kaskády Barrandov JKLXY“ došlo k úpravě projektu tak, že pro celkový počet 340 bytových jednotek je navrhováno 375 parkovacích stání. Návrh je tak v souladu s odst. 2.2. resp. 2.1.2 Smlouvy o spolupráci.
- 4) U ÚR 3 došlo dále k úpravě projektu tak, že u bytového domu X je nově navrženo celkem 865 m² obchodních ploch, což je v souladu s odst. 2.2., resp. 2.2.2 Smlouvy o spolupráci.
- 5) U etap ÚR 1 („Kaskády Barrandov CDE“) a ÚR2 („Kaskády Barrandov FGHI“) budou realizována parkovací stání společně s jednotlivými domy postupně tak, že vždy ke kolaudaci daného domu bude vybudován takový počet parkovacích stání, aby byl poměr 1,1 parkovacích stání x 1 bytová jednotka vždy splněn. Stávající deficit bude následně doplňován z navazujících etap a další parkovací stání budou postupně navyšována např. formou změn již vydaných územních rozhodnutí.

- 6) U etapy ÚR2 byla aktuálně stažena odvolání všech účastníků řízení a vydané územní rozhodnutí je tak pravomocné. Následně bude navazovat stavební řízení na původní podobu projektu, tak jak byl umístěn. Paralelně s tím zpracováváme změnovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí a pro změnu stavebního povolení, kde již budou navýšeny obchodní prostory společně s částečným navýšením parkovacích stání.

Děkuji.

S pozdravem



Ing. Jan Zedník

Ředitel oddělení inženýringu



246.6 V / 5

FINEP CZ, a.s.
Havlíčkova 1030/1
110 00 Praha 1

| Váš dopis zn. | Naše č.j | Vyřizuje / linka | Datum |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------|------------|
| 15/Bar-DUR/2018 | MC05 78307/2018/ODP/Kov | Kovářová Stanislava / 257000208 | 17.10.2018 |

Závazné stanovisko k PD „Barrandov Kaskády 1. etapa - objekty J, K, L, X, Y, ulice Hugo Hasse, Praha 5 – pro územní řízení

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, jako silniční správní úřad na území hlavního města Prahy, příslušný podle § 40, odst. 5, písm.b), zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle ustanovení § 149 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád
k Vašemu podání ze dne: 12.07.2018 – jehož předmětem je stavba 5 bytových domů navazujících na navrhované objekty Kaskády F, G, H a I. Pro objekt J je zajištěno 49 garážových stání, pro objekt K je zajištěno 43 garážových stání, pro objekt L je zajištěno 51 garážových stání, pro objekt X je zajištěno 42 a pro objekt Y je zajištěno 51 garážových stání. Podél komunikací je umístěno 51 parkovacích stání pro návštěvníky a 88 rezervních parkovacích stání. Vjezdy do garáží budou v šíři min. 5,5m. Nově navrhované komunikace u objektů budou obousměrné s šířkou vozovky 6m, s parkovacími zálivy a chodníky v šířce min. 2m. Vjezdy a výjezdy do/z objektů budou řešeny chodníkovým přejezdem se sklopeným obrubníkem a bude proveden v souladu s ČSN 736110, a to zejména v parametrech přípustných podélných a příčných sklonů pro pěší provoz. Navrhovaná parkovací stání budou řešena v souladu s platnými ČSN 736056 a ČSN 736058. Veškeré pěší komunikace včetně těch, jež jsou vedeny zelenými plochami, budou veřejně přístupné.
Dopravně budou navrhované bytové domy napojeny na komunikace realizované v rámci projektu „Kaskády Barrandov“ a „Prodloužení ul. Werichova“.

za podmínek:

- 1) Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům

- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.

2) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

3) Dle projektové dokumentace připojení nově navrhovaných objektů je uvažováno na účelové komunikace, jež nejsou součástí sítě místních komunikací.

4) V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu §77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení §77a tj. že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů.

Upozorňujeme, že realizace tohoto záměru musí být koordinována se stavbou „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ a stavbou „Prodloužení ul. Werichova“.

V případě uvedení „Tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně - Slivenec“ do provozu dříve než bude dokončena uvedená stavba, bude nutné zajistit alternativní přístup pěších k tramvajové zastávce „Kaskády“.
Naším odborem nebude dán souhlas ke kolaudaci, či k předčasnému užívání těchto objektů, pokud nebude realizována stavba „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ a stavba „Prodloužení ul. Werichova“ (etapa I. a etapa II.).

Odůvodnění

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5, návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť, přičemž stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na okolní komunikační síť a bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu jak v době výstavby, tak po jejím uvedení do provozu. To se zejména týká eliminace dopadu na přilehlou komunikační síť. Stavebník je povinen zachovat přístup k přilehlým objektům a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu. Aby byl po celou dobu výstavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčené místní komunikaci a navazujících komunikacích, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále je stavebník povinen udržovat

komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku.

V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace anebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby bylo již v průběhu stavebního řízení patrné, jak bude tímto opatřením omezena nebo ovlivněna doprava na dotčených komunikacích, a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích.

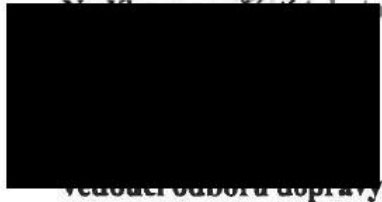
Z předložené žádosti vyplývá, že připojení nově navrhovaných objektů je uvažováno na účelové komunikace, jež nejsou součástí sítě místních komunikací. Naším odborem tedy nebude vydáváno rozhodnutí o připojení sjezdu k výše uvedené komunikaci, neboť tento souhlas je plně v kompetenci vlastníka této komunikace.

Stavebník je povinen požádat stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu §77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení §77a tj. že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samotné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Návrh na zrušení tohoto stanoviska je orazítkovaná situace.



Městský úřad
Městský úřad
Městský úřad
Městský úřad
Městský úřad

č.j. MC05 78307/2018/ODP/Kov



MHMPXP9NWOWS

Stejnopis č. 4

SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ
č. SOB/35/04/005442/2018

kteřou podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 27918041, DIČ: CZ27918041

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A 76651

zastoupená: PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP BARRANDOV FUND

Birkirkara, TG Complex, Suite 2, Level 3, Brewery Street, Maltská republika, - komplementářem,

kterého při výkonu funkce zastupují Ing. Michal Kocián a Ing. Štěpán Havlas ředitelé komplementáře dále jen „budoucí dárce“

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen jako „budoucí obdarovaný“

dále taky „smluvní strany“

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci stavby „Barrandov Kaskády 1. etapa – objekty J, K, L, X, Y“ vybuduje:

- a. 21 ks stožárů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení, z toho 15 ks stožár typ OSV 8, 4 ks stožár + výložník 1500 typ OSV 8, 2 ks stožár + dvojitý výložník 1500 typ OSV 8 to vše na pozemcích parc.č. 1792/6, 1792/9, 1792/10, 1792/31, 1792/93, 1792/95, 1792/98, 1792/99, 1792/101, 1792/102, 1792/109, 1792/110, 1792/112, 1792/114, 1792/115, 1792/117, 1793/2, 1798/21, 1798/520, 1798/550, 1798/551 k.ú. Hlubočepy.
- b. 16 ks uličních vpustí na pozemcích parc.č. 1792/6, 1792/9, 1792/10, 1793/2, 1798/21, 1798/22 k.ú. Hlubočepy.
- c. komunikační zeleň - travnaté plochy, 37 ks stromů, keřová podsadba na pozemcích parc.č. 1792/6, 1792/9, 1792/10, 1792/31, 1792/93, 1792/95, 1792/98, 1792/110, 1793/2, 1798/21, 1798/22 k.ú. Hlubočepy.
- d. chodníky na pozemcích parc.č. 1792/6, 1792/9, 1792/10, 1792/31, 1792/109, 1792/110, 1793/2, 1798/21, 1798/22, 1792/93, 1792/95, 1792/98, 1792/102, 1792/109, 1792/141, 1792/143, 1798/520, 1798/551 k.ú. Hlubočepy.
- e. komunikace, na pozemcích parc.č. 1792/6, 1792/9, 1792/10, 1792/31, 1792/93, 1798/95, 1792/98, 1792/109, 1792/110, 1793/2, 1798/21, 1798/22, 1792/123 k.ú. Hlubočepy.

- f. dopravní značení vodorovné a svislé na pozemcích 1792/6, 1792/9, 1792/10, 1792/31, 1792/93, 1792/95, 1792/98, 1792/102, 1792/109, 1792/110, 1792/145, 1793/2, 1798/21, 1798/22, 1798/518, 1798/551 k.ú. Hlubočepy. Dále jen „**Stavba**“.
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy vydala své stanovisko k Stavbě dne 16.2.2017 pod čj.: TSK/37501/16/5400/Me. Dále jen „**TSK**“.
 3. Technologie hlavního města Prahy a.s. se k Stavbě vyjádřila svým přípisem ze dne 6.8.2018 pod ČV: 0516/18. Dále jen „**THMP**“.
 4. Pozemky parc.č. 1792/6, 1792/9, 1792/10, 1792/31, 1792/98, 1792/102, 1792/109, 1792/110, 1792/112, 1792/114, 1792/115, 1792/117, 1792/123, 1792/141, 1792/143, 1792/145, 1798/21, 1798/551 a 1792/93 v k.ú. Hlubočepy, zapsané na LV č. 8336, jsou ve vlastnictví budoucího dárce.
 5. Pozemky parc. č. 1798/22 a 1793/2 v k.ú. Hlubočepy, zapsané na LV č. 1240, jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného, a ve správě Městské části Prahy 5.
 6. Pozemky parc. č. 1792/99, 1792/101 a 1798/550 v k.ú. Hlubočepy, zapsané na LV č. 1090, jsou ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9.
 7. Pozemek parc. č. 1798/518 v k.ú. Hlubočepy, zapsaný na LV č. 10769, je ve vlastnictví Bytového družstva KASKÁDY VII., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 100 00 Praha 1.
 8. Pozemek parc. č. 1792/95 v k.ú. Hlubočepy, zapsaný na LV č. 9686, je ve spoluvlastnictví budoucího dárce, který vlastní ideální $\frac{1}{2}$ vůči celku, a dále ve spoluvlastnictví pana Jana Růžičky, bytem náměstí Pod Lípou 6/6, Holyně, 154 00 Praha 5, který vlastní ideální $\frac{1}{4}$ vůči celku a pana Pavla Růžičky, bytem Meskářova 290/24, Slivenec, 154 00 Praha 5, který vlastní ideální $\frac{1}{4}$ vůči celku.
 9. Pozemek parc. č. 1798/520 v k.ú. Hlubočepy, zapsaný na LV č. 10674, je ve vlastnictví FINEP BARRANDOV bytová k.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Článek II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu za předpokladu, že budou ze strany budoucího dárce dodrženy všechny podmínky, jak jsou uvedeny ve stanoviskách TSK ze dne ze dne 16.2.2017 a vyjádření THMP ze dne 6.8.2018 a rovněž, že budou vypořádané pozemky ve vlastnictví třetích osob.
2. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede Stavbu, jak je uvedeno v čl. I. bodě 1 této smlouvy, na budoucího obdarovaného, včetně Stavbou dotčených částí pozemků, které jsou ve vlastnictví budoucího dárce a které vzniknou na základě oddělovacího geometrického plánu. K částím pozemků ve vlastnictví budoucího dárce dotčených Stavbou uvedeným v čl. I. bodě 1a v případě, že nebudou součástí daru, zajistí budoucí dárce ve prospěch budoucího vlastníka Stavby (obdarovaného) zřízení služebnosti inženýrských sítí za účelem údržby a správy předmětu daru. (Dále jen „**Darovací smlouva**“).
3. Budoucí dárce se zavazuje vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření Darovací smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a. Bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Stavby,
 - b. bude vydané kladné stanovisko TSK k provedení Stavby,
 - c. bude vydané kladné stanovisko THMP, a
 - d. budou splněné podmínky uvedené v čl. II. bodě 2.
4. Budoucí dárce prohlašuje, že si je vědom, že nezbytnou podmínkou k uzavření Darovací smlouvy, je nutnost vyřešit vlastnická práva, na částech pozemků dotčených Stavbou, které jsou ve vlastnictví třetích stran.
5. Budou-li splněny veškeré podmínky pro uzavření Darovací smlouvy uvedené v této smlouvě, je budoucí obdarovaný povinen uzavřít Darovací smlouvu nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení žádosti budoucího darujícího, resp. ode dne splnění poslední z podmínek, podle toho, který okamžik nastane později.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že Stavbu daruje budoucí dárce, budoucímu obdarovanému se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k Stavbě, ke dni uzavření Darovací

smlouvy, a že budoucí obdarovaný Stavbu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření Darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že Darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí obdarovaný i budoucí dárce obdrží po třech stejnopisech. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 12 -11- 2018

Za FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.:



.....
ka

ředitele komplementare

V Praze dne 12 -11- 2018

Za hlavní město Prahu:

