

Smlouva o nájmu designových dílen č. 050191003 ze dne 4.6.2019

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

KOMA Modular s. r. o.

Sídlo: Říčanská 1191, 76312 Vizovice
IČ: 46966170
DIČ: CZ46966170
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec - jednatel
Vyřizuje: Ing. Martin Hart – vedoucí marketingu
Telefon: 577 007 711
Fax: 577 045 837
e-mail: info@koma-modular.cz
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

Nájemce:

INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, o. p. s.,

Sídlo: Husovo náměstí 2/270, 360 01 Karlovy Vary
Poštovní adresa: Husovo náměstí 2/270, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 26330725
DIČ: CZ26330725
Zastupuje: Radek Volf
Vyřizuje: Radek Volf
Osoba oprávněná převzít předmět nájmu: Radek Volf
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl O, vložka 48

Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako designový stánek.

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Popis Designových dílen – viz. příloha č. 1. – Technický list

2.2 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Celkem nájemné za designové dílny	30.000,- Kč
Montáž + demontáž	50.000,- Kč
CELKEM BEZ DPH	80.000,- Kč

2.3 Cena předmětu smlouvy dle předcházejícího odstavce bude uhrazena ve dvou splátkách následovně:

- částka ve výši 40.000 Kč bez DPH bude uhrazena do 20.6.2019

- částka ve výši 40.000 Kč bez DPH bude uhrazena po předání předmětu nájmu na podkladě předávacího protokolu dle faktury se splatností 14 dní ode dne vystavení.

2.4 Jeřábové práce a doprava nejsou součástí smlouvy. V ceně je zahrnuta pouze manipulace v areálu firmy KOMA Modular.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

Místem určení je: ulice Vřídelní 57-49, 360 01 Karlovy Vary, GPS 50.223455, 12.884271, viz. příloha č. 2 - umístění

Kontaktní osoba: Radek Volf

Kontaktní osoba zodpovědná za montáž a předání modulů přepravci: Roman Katriňák

Nájemce si přepravu zajišťuje sám.

3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodlení nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.

3.2 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.

3.3 Doprovodu a manipulaci na místě určení zajišťuje nájemce. Moduly budou vyzvednuty přepravcem v den před sjednanou montáží, tj. 26.6.2019 v areálu firmy KOMA ve Vizovicích, ul. Říčanská 1191.

3.4 Na místě předání musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.

3.5 Nájemce při převzetí modulu sepíše s pronajímatelem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí.

3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení.

Čl. 4 - Doba nájmu

4.1 Nájem modulů se sjednává **na dobu od 27.6. – 8.7.2019**

4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.

Čl. 5 – Vrácení modulu

5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí moduly do původního stavu, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulů do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid modulu ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.

5.2 Moduly budou předány pronajímateli 9.7.2019 v areálu firmy KOMA ve Vizovicích.

Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 6.3 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud ve Zlíně. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vizovicích 4.6. 2019

pronajímatel

nájemce

Příloha č. 1 – Technický list



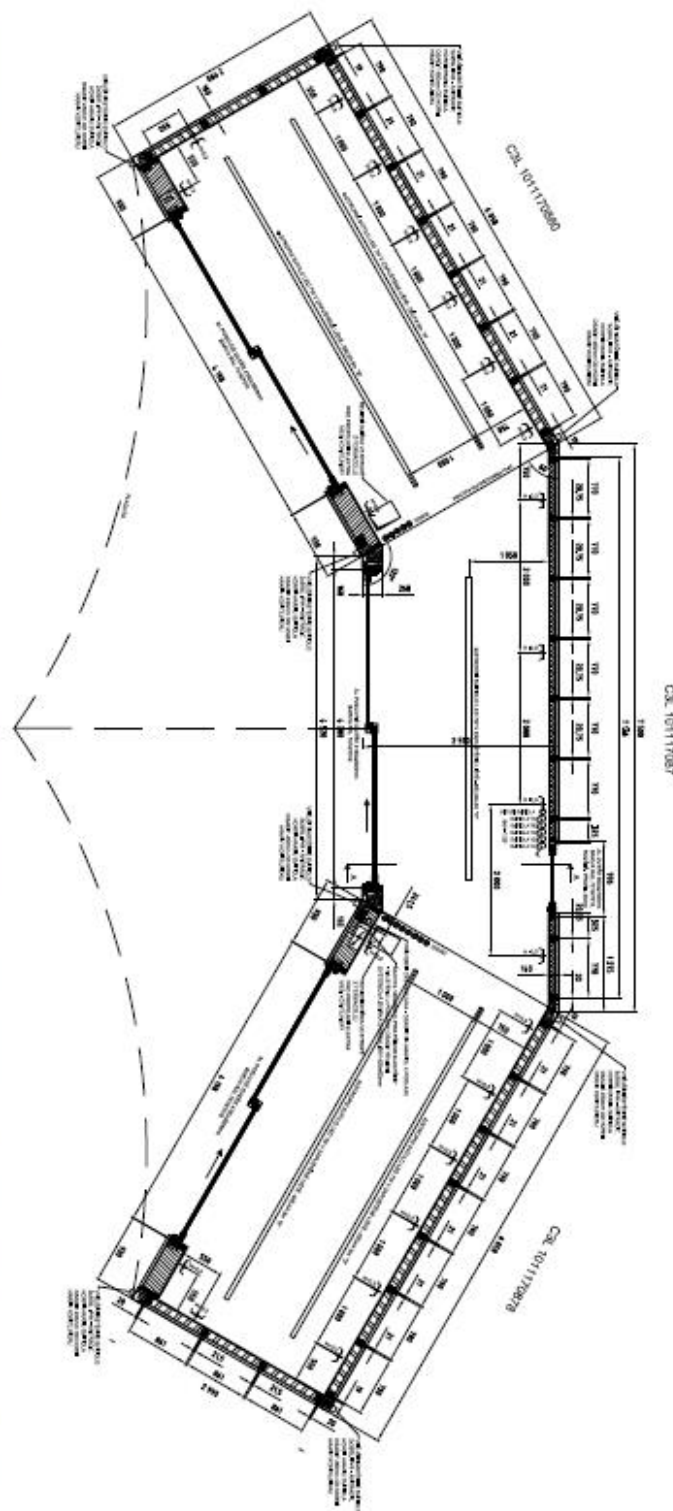
TECHNICKÝ POPIS

Počet modulů	3
Počet podest	0
Schodiště	0
Rozměr modulu	2ks 6.068x2.990 mm, 1ks 7.500x2.990 mm
Světla výška	2.642 mm
Rozloha	61 m ²
Exteriér	debonďové kazety v RAL 1018
Interiér - stěny	obklad překližka + bezbarvý lak
Interiér - podlaha	PVC
Dkna / výkladce	AL, dvojitě zasklené
Elektroinstalace	V každém modulu
Světla - interiér - exteriér	18 ks LED svítidel 7W v zapuštěné liště 8 ks nástěnné svítidlo
Zásuvky (v proskleném modulu)	44 ks
Vytápění	příprava pro elektrické konvektory
Příslušenství	stínící plachta, schůdky

Popis

Firma KOMA Modular představila ve spolupráci s firmami VIVA a Tescoma modulární dílny. Úspěšnou premiéru využití dílen si moduly prožily na Zlínském filmovém festivalu 2017.

Firma reaguje na současný trend ve světě populárních řemeslných inkubátorů, kde si mohou vyzkoušet řemeslo jak malí, tak velcí. V současném předigitalizovaném světě je čím dál větší zájem o tyto řemeslné inkubátory, které firma KOMA povýšila na možnost mobility. Dílny si můžete pronajmout na zvláštní akce jako jsou dětské dny nebo jimi můžete zpříjemnit pobyt v domovech pro seniory.



KOMA MODULAR s.r.o.
Říčanská 1191
763 12 Vizovice

T +420 577 007 711
F +420 577 452 839
M info@koma-modular.cz

www.koma-modular.cz

Příloha č. 2 - umístění

