

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo povinného: **VB/2018/11**

Číslo oprávněného: **7700072434_2/VB**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257- 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Město Rumburk,

se sídlem Tř. 9. května 1366/48, PSČ 408 01, Rumburk

IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602,

zastoupené Ing. Lumírem Kusem, funkce starosta města

bankovní spojení: č.ú. 78-5141780277/0100, vedený u KB, a.s., pobočka Rumburk

(dále jen „povinný“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klášská 940/96, PSČ 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,

IČ 27295567, DIČ CZ27295567

bankovní spojení: č.ú. 17663193/0300, vedený u ČSOB a.s.

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, PSČ 602 00 Brno, Zábřovice

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

Ing. Renatou Fišerovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ na základě pověření č. 92180930 ze dne 14.11.2018

Martínou Wiedermannovou, technikem správy nemovitého majetku

(dále jen „oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí a to pozemků p.p.č. 351/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 495 (ostatní plocha, jiná plocha), p.p.č. 498/4 (ostatní plocha, jiná plocha), p.p.č. 575 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 581 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 595 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1267 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.p.č. 1285 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p.p.č. 1295 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Horní Jindřichov, zapsaných na LV č. 2298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „služebné pozemky“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „Reko MS Rumburk – Rolnická + 2, č. stavby 7700072434“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů,

které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1184,74 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynového zařízení na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene ve služebných pozemcích je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1315-2017786/2018, ze dne 19.04.2018, který vyhotovila společnost H.C.M. s.r.o. a potvrdil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, dne 24.04.2018, č. PGP 239/2018-531, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. V souvislosti s tímto vedením vzniklo a trvá ochranné pásmo v rozsahu 2355,76 m².
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejích výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 62.711,- Kč včetně DPH (slovy: Šedesát dvatisíc sedm set jedenáct korun českých) (dále jen „úplata“).
2. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Oprávněný se zavazuje použít úplatu za zřízení věcného břemene na výše uvedený účet povinného včetně DPH. Úplatu uhradil oprávněný povinnému před podpisem této smlouvy na základě daňového dokladu č. 9006000329, což povinný podpisem této smlouvy potvrzuje.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad zmocňují povinného.
2. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněný ponese náklady s tím spojené.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojeny, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
3. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc vlastníkovi oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/697 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracování osobních údajů, jsou zveřejněny a webové stránky GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04.04.2017 a Dodatku č. 1 ze dne 02.01.2018.

7. O zřízení věcného břemena k pozemkům podle této smlouvy rozhodla Rada města usnesením č. 1271/2016 ze dne 08.12.2016, usnesením č. 1935/2017 ze dne 15.11.2017, usnesením č. 2410/2018 ze dne 01.08.2018 a usnesením č. 83/2018 ze dne 13.12.2018.

Příloha: geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1315-2017786/2018 ze dne 24.04.2018.

V Rumburku dne 14-06-2019

V Ústí nad Labem dne 21-01-2019

Ing. Lumír Kus
starosta města

Ing. Renata Fišerová

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ

Martina Wiedermannová
technik správy nemovitého majetku

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	17.12.2018	Bc. Kateřina Košťrnová	
Pověřena vedením odboru	17.12.2018	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení č.: 1271/2016 ze dne 08.12.2016 Usnesení č.: 1935/2017 ze dne 15.11.2017 Usnesení č.: 2410/2018 ze dne 01.08.2018 Usnesení č.: 83/2018 ze dne 13.12.2018		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

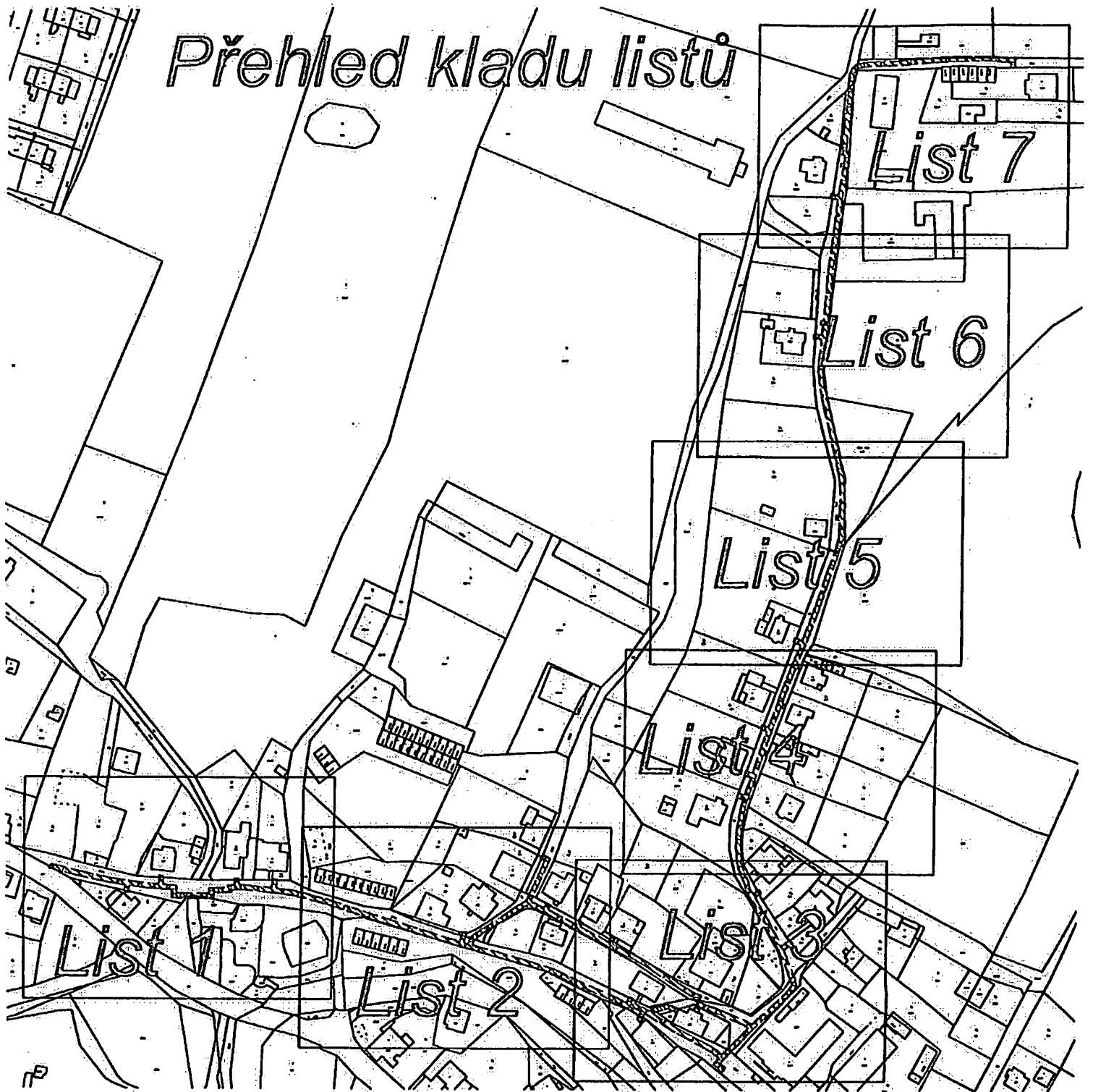
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porevnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Oli přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dílivější poz. evidenci		ha	m ²	
347										347		2621			
351/1										351/1		2298			
495										495		2298			
496										496		1347			
498/4										498/4		2298			
689										689		2383			
575										575		2298			
578										578		682			
580										580		682			
581										581		2298			
588										588		534			
595										595		2298			
1267										1267		2298			
1282										1282		2742			
1283										1283		2817			
1285										1285		2298			
1293										1293		2742			
1295										1295		2298			

Druh věcného břemene : právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

Oprávněný : GasNet, s.r.o.

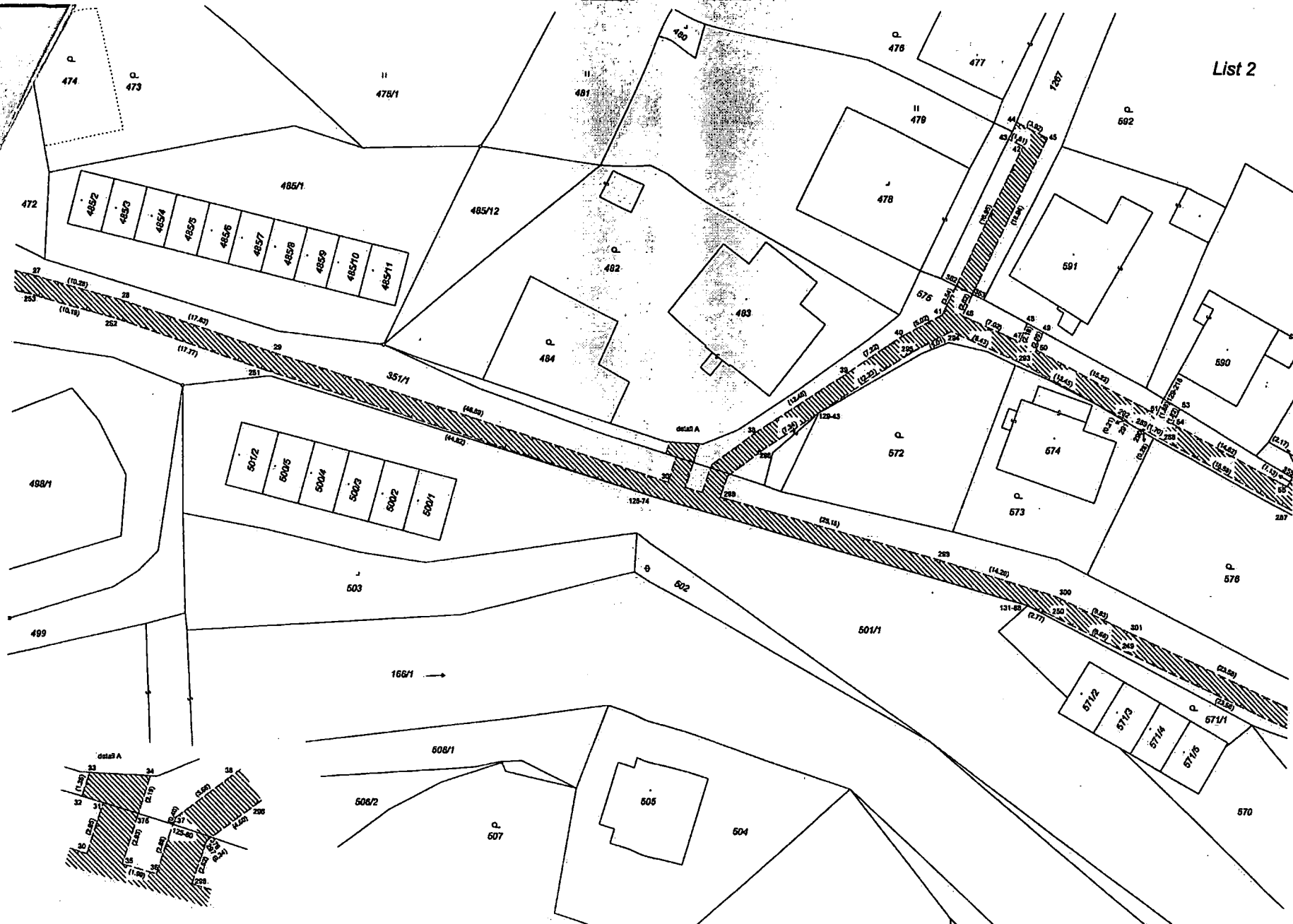
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý		Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98							
		Dne: 19.4.2018 Číslo: 155/2018		Dne: 29.6.2018 Číslo: 232/2018							
		Návrhová a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vytvořitel:  H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@prodezechcm.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 1315-2017788/2018											
Okres: Děčín											
Obec: Rumburk											
Kat. území: Horní Jindřichov											
Mapový list: Varnsdorf 7-4/31,32,33,34											
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:											

Přehled kladu listů



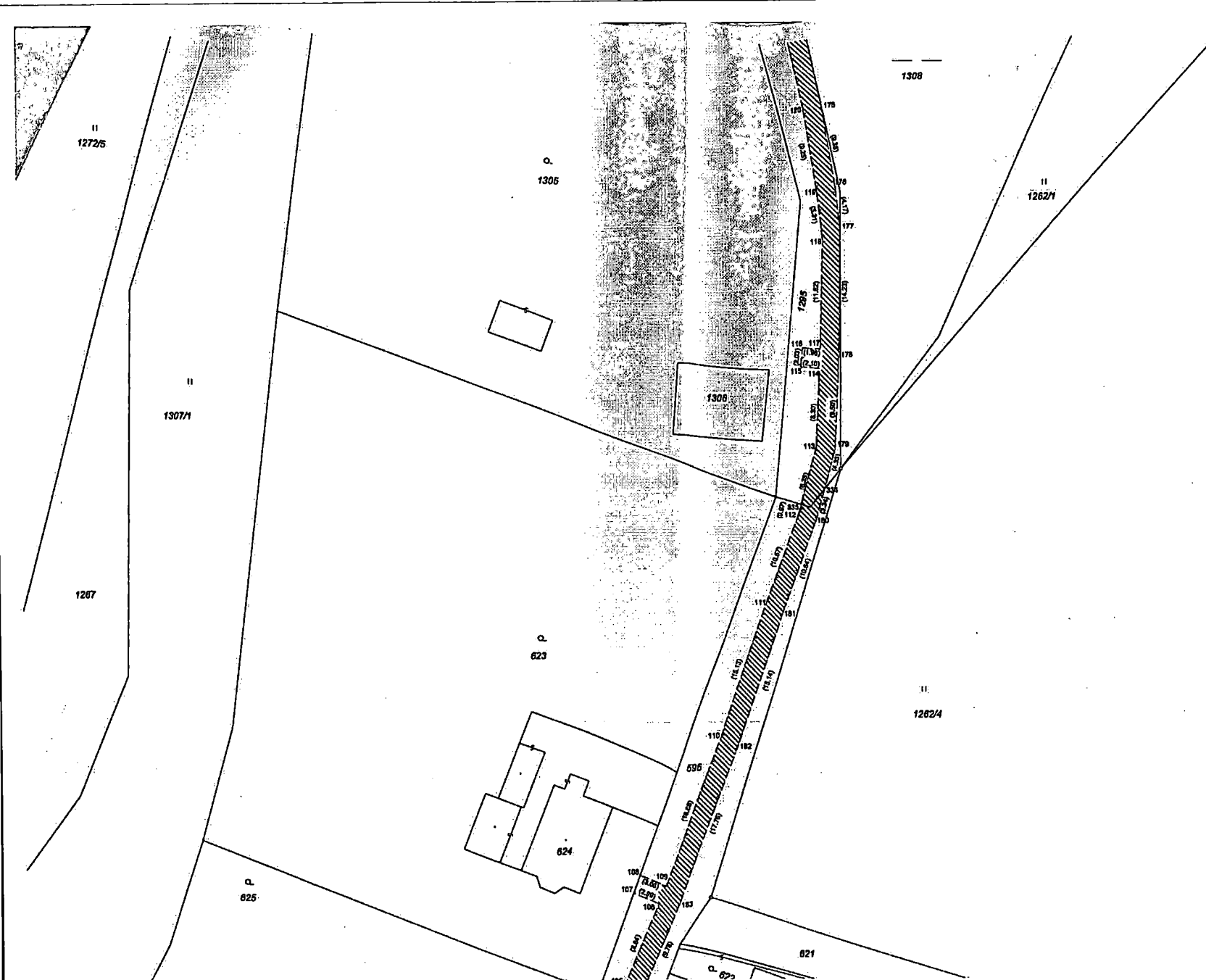


List 2

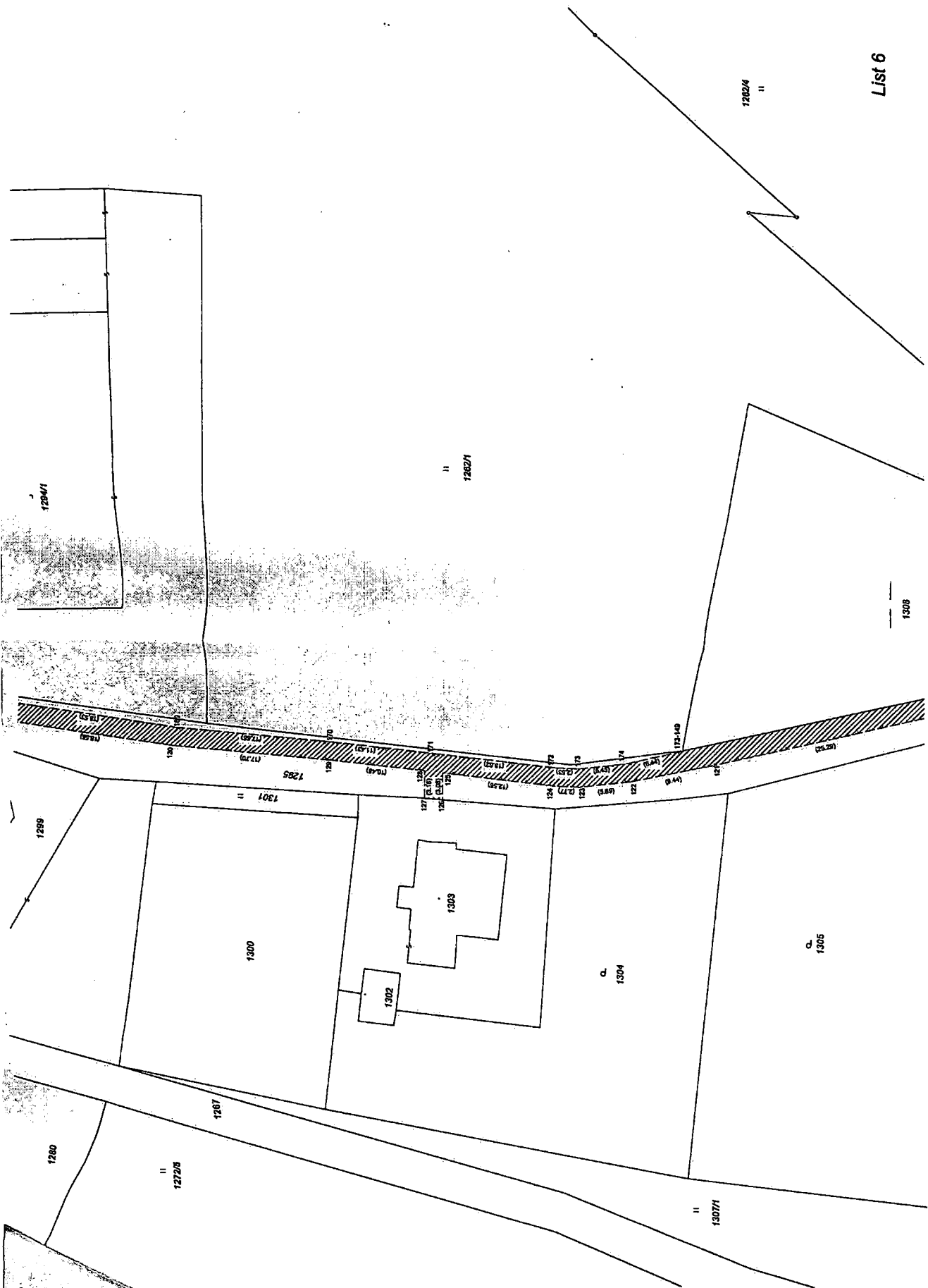




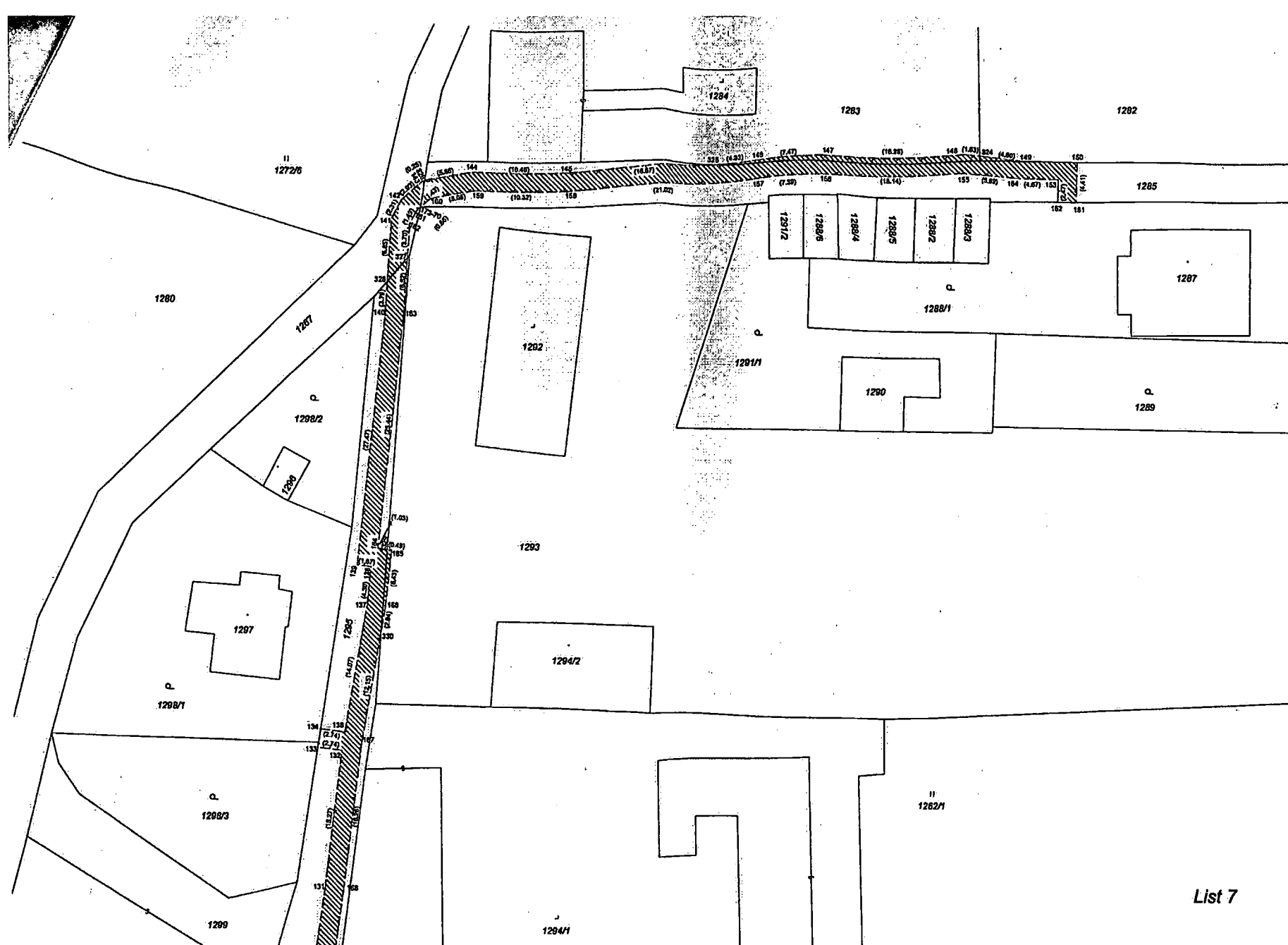
List 4



List 5



List 6



List 7

[illegible]