

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele 23/66493030/2019

Smluvní strany

Název: Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední
odborné učiliště, Kolín, Jaselská 826
Sídlo: Jaselská 826, Kolín, 280 90
IČO: 66493030
DIČ: CZ66493030
Zastoupena: Ing. Miloš Hölzl, ředitel školy
Bankovní spojení:
(dále jen „Objednatel“)

a

Název: Městské tepelné hospodářství Kolín spol. s r.o.
Sídlo: Klenovecká 597, 280 02, Kolín II.
IČO: 62957872
DIČ: CZ62957872
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42087
Zastoupen/a: Hladík Jan, jednatel společnosti
Ing. Miroslav Rys, jednatel společnosti
Bankovní spojení:
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ či jako „Strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ či jako „Strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

1. Článek

Předmět plnění

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Výměna rozvodů ÚT na chodbě školy a výměna rozvodů vody ve škole**“, v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky podané v rámci Veřejné zakázky na výběr zhotovitele předmětu plnění.

- 1.2 Předmětem díla je demontáž a montáž rozvodů ÚT a vody v budově školy a s ní související a navazující stavební práce.

Předmětem plnění Veřejné zakázky je u rozvodů ÚT demontáž a ekologická likvidace stávajícího ocelového potrubí a přípojovacích armatur otopných těles. Nový rozvod bude začínat u stěny kotelny napojením na stávající rozvod od rozdělovače-sběrače. Potrubí topné vody bude izolováno tepelnou izolací tvořenou kamennou vlnou s AL povrchem. Na nejnižším místě otopné soustavy musí být zabezpečeno vypouštění systému, v nejvyšším bodě soustavy musí být zajištěno odvodušnění – ideálně automatickým odvodušňovacím ventilem. U rozvodů vody bude demontován stávající páteří rozvod v kolektoru a ekologicky zlikvidován. Přípojky k odběrným místům-umyvadlům budou demontovány v přístupných prostorech nebo v rámci zhotovení nových přípojek k novým nástěnným bateriím. Vnitřní vodovod bude napojen na stávající vedení v kolektoru. Nové potrubí bude vedeno kolektorem k zadní části pavilonu školy. Na konci trasy bude napojeno stávající potrubí PPR vedoucí k rekonstruovaným toaletám. Na trase rozvodu v kolektoru budou odbočky k odběrným místům. Odbočka bude vždy zvlášť k umyvadlům v 1.NP a zvlášť k umyvadlům v 2.NP. Připojení k umyvadlům budou osazeny kulovými kohouty. Veškeré potrubí bude izolováno.

- 1.3 Předmět díla zahrnuje:

- přípravné práce, zakrytí nábytku a části podlah, demontáž starých rozvodů, provedení průrazů zdmi vč. jejich zapravení a případné výmalby, montáž nových rozvodů včetně izolací, provedení tlakových zkoušek a potřebných proplachů dezinfekcí, ekologická likvidace vybouraných hmot,
- rozsah stavebních prací, montážních prací včetně dodávky potřebných materiálových komponent k realizaci zakázky je stanoven projektovou dokumentací,
- zajištění a předání podkladů dle technické zprávy v projektové dokumentaci, certifikátů vybraných materiálů a výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
- provedení zkoušek a zajištění protokolů o zkouškách dle platných ČSN/EN a smlouvy o dílo,
- vyhotovení PD skutečného provedení/stavu včetně předání technické zprávy a diskety,
- zřízení a likvidace staveniště.

- 1.4 Povinností Zhotovitele je pořídit v průběhu prací fotodokumentaci, která bude dokládat stav díla před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení díla. Pořízenou fotodokumentaci předá Objednateli v elektronické podobě při předání díla.

- 1.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

2. Článek

Cena díla

- 2.1 Cena díla je sjednána ve výši: 1 584 018 Kč bez DPH
332 644 Kč DPH
Cena s DPH celkem 1 916 662 Kč
- 2.2 Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku 1. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě nabídky, která je přílohou této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- 2.3 Veškeré případné vícepráce/méně práce, jejichž nezbytnost se projeví až v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen na žádost objednatele provést po jejich vzájemném odsouhlasení včetně určení způsobu jejich provedení a ocenění.

3. Článek

Platební podmínky

- 3.1 Objednatel neposkytuje žádnou zálohu.
- 3.2 Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla, příp. odstranění všech vad a nedodělků, na základě konečné faktury se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.3 Faktura musí obsahovat všechny údaje dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jakož i číslo smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel uvede na faktuře celkovou cenu dodávky v Kč s DPH i bez DPH, s uvedením sazby DPH a jejím vyčíslením.
- 3.5 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě jako sídlo objednatele.
- 3.6 Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 3.7 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti podle smlouvy, není doložena přejímacím zápisem, nebo fakturu obsahující nesprávné cenové údaje, přičemž se lhůta pro zaplacení prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do doručení opravné faktury kupujícímu.

4. Článek

Lhůta a místo plnění díla

- 4.1 Termín plnění Veřejné zakázky je 1.7.2019 – 12.8.2019.
- 4.2 Místem plnění je sídlo objednatele – Jaselská 826, Kolín.

5. Článek

Deník

- 5.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, resp. montážní deník (SD, MD), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 5.2 V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele, objednatele,
 - seznam dokumentace zakázky – stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se zakázky.
- 5.3 Veškeré listy deníku musí být očíslovány.
- 5.4 Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, resp. vedoucí montér vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
- 5.5 Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího/vedoucího montéra, jakožto odpovědného zástupce zhotovitele může do deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 5.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí/vedoucí montér se zápisem, který učinil objednatel nebo jiný pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 5.7 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 5.8 Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží pouze jako podklad k případnému vypracování písemného dodatku ke smlouvě.

6. Článek

Staveniště

- 6.1 Staveništěm se rozumí prostor určený zápisem odsouhlaseným smluvními stranami pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 3 dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení s předáním staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

- 6.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a proti zranění a úrazu v prostoru dočasného staveniště.
- 6.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních a stavebních pracích apod.
- 6.6 Nejpozději do tří dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla.

7. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Současně s odevzdáním díla zhotovitel předá objednateli:
- projektovou dokumentaci skutečného stavu,
 - protokoly o tlakových zkouškách,
 - návody na použití a údržbu, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
 - výchozí revize plynu a elektroinstalace.
- 7.2 Zhotovitel je povinen použít pro provedení díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence realizovaných technologií byla při běžné údržbě zaručena požadovaná funkčnost, mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 7.3 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků nacházejících se oprávněně na staveništi a minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla. Udržování pořádku v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem je povinností zhotovitele. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i na staveništi dodržování předpisů BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady.
- 7.5 V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

8. Článek

Předání díla

- 8.1 Dílo bude předáno objednavateli v místě plnění. Převzetí díla potvrdí objednavatel zhotoviteli podpisem předávacího protokolu.

Zmocnění pracovníci pro předání a převzetí díla jsou:

Za objednatele
Za zhotovitele

Milan Lexa
Pavel Koubek

9. Článek

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

- 9.1 Vlastnické právo k předmětu smlouvy objednatel nabývá okamžikem převzetí díla. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání sjednané částky z účtu objednatele.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

10. Článek

Záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytne na provedené dílo jako celek záruku v trvání 60 měsíců od sepsání zápisu o předání a převzetí nebo odstranění vad ve smyslu článku 9.4. podle toho, která z těchto skutečností nastane později. V záruční době zhotovitel zajistí bezplatnou opravu díla, příp. výměnu nefunkčních zařízení a výrobků.
- 10.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin nastoupit na odstranění havárie, tj. v případech, kdy následkem vady mohou vzniknout další škody na majetku objednatele.
- 10.4 V ostatních případech je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě přiměřené lhůtě jejich povaze, nejdéle však ve lhůtě 15 dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstranit reklamované vady nebo nedodělky je zhotovitel povinen i v případě, že má za to, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 10.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou, a to na náklady zhotovitele.
- 10.7 Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. U nakupovaných komponentů se záruka poskytuje dle záručních lhůt výrobce, nebo distributora.
- 10.8 Na základě oznámení objednavatele je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu vady díla, které se vyskytnou v záruční době, odstranit. V případě, že zhotovitel řádně a včas reklamovanou závadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat závadu odstranit na náklady zhotovitele.

- 10.9 Záruční doba neběží po dobu, kterou objednavatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

11. Článek

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 11.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Doplnky nebo pozměňující návrhy mohou být provedeny pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky, s nimiž svůj souhlas musí projevít obě Smluvní strany písemně.
- 11.4 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kolíně, dne 12.6.2019

Jan Hladík jednatel společnosti
Ing. Miroslav Rys jednatel společnosti

Ing. Miloš Hölzl
ředitel školy