



28328/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/19141/2019-HSP1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: xxx
zastoupená na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165
zastoupena na základě plné moci

xxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/B/19141/2019-HSP1

č. oprávněného: 7700072067

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 1. 2007.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. 4407/1, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Židenice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen "služebný pozemek").

3. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční plynárenské soustavy – STL plynovod a přípojky, vybudovaného v rámci akce „REKO MS BRNO – BĚLOHORSKÁ, I. Etapa, č.stavby 7700072067“, k jehož užívání byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-Židenice, odborem výstavby a územního plánování, kolaudační souhlas č.j. BZID 11545/18/OVÚP/Haj ze dne 22. 8. 2018, a to včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebném pozemku v délce 595,74 m (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3526-182/2018, vyhotoveném společností SURGEO s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Duroněm a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 18. 7. 2018 pod č. PGP-1323/2018-702. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy
 - (b) vstupoval a vjížděl na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnému pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí **244 700,00 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet čtyř tisíc sedm set korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu, je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxx
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku - Morava jih
GridServices, s.r.o.

V Brně dne

.....
xxx
technik správy nemovitého majetku
GridServices, s.r.o.

Příloha 1) Geometrický plán č. 3526-182/2018