

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA PRO OBSTARÁNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Smluvní strany uzavírají smlouvu podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.1 Příkazce:

se sídlem:
zastoupený:

IČ:
kontakty:

Město Jičín

Žižkovo nám. 18, 506 47 Jičín 1
- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx popř.
osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve
stavebním deníku
00271632
tel.: 733 617 305
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „příkazce“

a

1.2 Příkazník:

Sídlo:

Jednající:
Bankovní spojení:

IČO:
DIČ:
Kontakty:

Prostor 008 s.r.o.

Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zapsaná pod spisovou značkou C147182 vedené u
Městského soudu v Praze
Ing. arch. Martin Rössler, jednatel společnosti
xx
285 14 785
CZ 28514785
Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „příkazník“

Článek 1 - Předmět smlouvy

Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce a na jeho účet zabezpečí funkci autorského dozoru (dále je „AD“) při realizaci stavby

„Rekonstrukce bývalé Jezuitské koleje v Jičíně – obnova větracího systému suterénu“

(dále jen „stavba“)

ROZSAH POŽADOVANÉ ČINNOSTI AD

A. činnost příkazníka během realizace stavby

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací

- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
- podle pokynů investora (resp. technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru investora
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – 3 pare v tištěné podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) a 1 pare v elektronické podobě, též poskytuje podporu při komplexních zkouškách
- na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností
- plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

Příkazník je povinen příkaz plnit poctivě a pečlivě podle svých schopností. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovaného v článku 1 této smlouvy, který určuje rozsah činnosti vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy. Součástí výkonu AD jsou i činnosti v článku 1 nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

Výchozím podkladem pro činnost příkazníka je projektová dokumentace „Rekonstrukce bývalé Jezuitské koleje v Jičíně – obnova větracího systému suterénu“ zpracovaná Prostor 008 s.r.o., Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5 – Smíchov. Autorský dozor bude vykonáván dle potřeby na výzvu příkazce, vždy nejpozději do tří dnů ode dne obdržení výzvy. Výzva může být provedena i telefonicky. Za autorský dozor se považuje i úprava projektové dokumentace v místě sídla příkazníka.

Předmětem této smlouvy není:

1. tvorba zápisů z jednání ani protokolů o předání staveniště či předání a převzetí stavby
2. provádění nebo zabezpečování geodetických činností
3. provádění nebo zabezpečování průzkumů
4. zajišťování povolení pro výstavbu
5. provádění zkoušek, měření a revizí
6. zajišťování smluv se zhotovitelem.

Článek 2 – Cena za zařízení záležitosti

1. Příkazce se zavazuje za jednotlivé činnosti příkazníka uvedené v článku 1 zaplatit cenu dle výkazu skutečně odpracovaných hodin za sjednanou hodinovou sazbu, pro předpokládanou dobu realizace stavby tj. 30 týdnů od podpisu smlouvy.

Předpokládaný rozsah kontrolních dnů 4 / měsíc, 1 kontrolní den (KD) / 3 hod (celkem se předpokládá 30 kontrolních dnů).

Příkazník bude fakturaci provádět v měsíčních intervalech na základě výkazu skutečně odpracovaného počtu hodin. Výkaz předloží příkazci k odsouhlasení před vystavením daňového dokladu (dále jen „faktury“) a odsouhlasený výkaz bude v prosté kopii přiložen k faktuře.

2. Předpokládaná cena za plnění předmětu smlouvy dle členění činností uvedených v článku 1:

Činnost	Počet hodin	Hodinová sazba v Kč bez DPH	Cena v Kč bez DPH
Výkon autorského dozoru na stavbě (předpoklad 30 KD v délce trvání 3 hodiny každý KD). Výkon autorského dozoru začne v čas příjezdu na stavbu a bude ukončen odjezdem z místa stavby. V hodinové sazbě za AD budou započteny veškeré nutné náklady včetně např. dopravy na místo stavby.	90	550,- Kč	49.500,- Kč
Činnost v kanceláři (příprava na KD, atd...)	90	450,- Kč	40.500,- Kč
Cena za V. fázi celkem			90.000,- Kč

Autorský dozor celkem

90.000,- Kč bez DPH

DPH 21%

18.900,- Kč

Cena celkem

108.900,- Kč vč. DPH

V uvedených odměnách jsou zahrnuty všechny běžné režijní náklady příkazníka, zejména náklady na administrativní práce, poplatky telefonním operátorům, výpočetní techniky, software, pomůcky a oděvy nutné pro pobyt na stavbě, atd.

Skutečná cena díla bude určena na základě jednotkových cen uvedených v článku 2. této smlouvy a skutečně odpracovaných hodin potvrzených zástupcem investora.

3. Podkladem pro zaplacení zařízení záležitosti je faktura s uvedením čísla, názvu a sídla příkazce a příkazníka, názvu stavby, dne odeslání faktury, označení banky a č.ú., na který má být placeno a ceny zařízení záležitosti.
4. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení na podatelnu příkazce.

5. Fakturovaná částka, na kterou vznikl příkazníkovi nárok, se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti bude odepsána z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

Článek 3 - Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazník podstatně poruší této smlouvu, zaplatí příkazcovi smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé nesplnění nebo porušení jeho povinností. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení nebo neplnění jeho povinností uvedených v článku 1 této smlouvy. Příkazník je povinen vyúčtování smluvní pokuty uhradit nejpozději do 30 dnů od prokazatelného doručení vyúčtování příkazcem.
2. V případě prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení. Příkazce je povinen vyúčtování smluvní pokuty uhradit nejpozději do 14 dní od prokazatelného doručení vyúčtování příkazníkem.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na uplatnění nároku na náhradu škody.

Článek 4 – Odpovědnost Příkazníka, záruka

1. Příkazník odpovídá za to, že práce dle článku 1 této smlouvy budou provedeny v souladu se smlouvou a podle příslušných platných předpisů a technických normativů.
2. Příkazník poskytuje záruku za řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční lhůty. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotovitelem stavby skončí.
3. Příkazník prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností a to do výše plnění tři miliony Kč. Příkazník se zavazuje, že bude toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu vykonávání činností pro příkazce na základě této smlouvy.

Článek 5 – Ukončení smlouvy

1. Před splněním závazku může být smlouva ukončena písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran, ale pouze v případě, kdy druhá ze smluvních stran neplní závazky založené touto smlouvou přesto, že k jejich plnění byla písemně vyzvána a na možnost výpovědi upozorněna a to zejména v případech uvedených v čl. 5.4. smlouvy. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení platnosti smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě tohoto zániku smlouvy práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy zůstávají nedotčeny (smluvní pokuty, náhrada škody, záruky, odpovědnost za vady).

2. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena příkazníkovi. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazcovi nedokončením činnosti dle této smlouvy.
3. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazcovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tím vznikla příkazcovi škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.
4. Příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět zejména v těchto případech:
 - příkazník provádí výkon AD neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami
 - příkazník opakovaně nedodrží pokyny příkazce. Tato podmínka se nevztahuje na pokyny příkazce, které jsou v rozporu s právním řádem České republiky (zákony, vyhlášky, ČSN).
 - příkazník jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně v prodlení s plněním smluvních povinností
 - příkazník vstoupil do likvidace
 - bylo rozhodnuto o úpadku příkazníka.

Příkazník je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že je příkazce v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

Článek 6 - Závěrečná ustanovení a ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné záznamy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
4. Příkazník je povinen ode dne dokončení předmětu smlouvy umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník prohlašuje, že není v majetkovém nebo zaměstnaneckém vztahu s dodavatelem stavby „Rekonstrukce bývalé Jezuitské koleje v Jičíně – obnova větracího systému suterénu“ a současně se zavazuje k tomu, že v případě, že by takový vztah nastal v průběhu výkonu činnosti dle příkazní smlouvy, upozorní na

to příkazce a dohodne se na ukončení příkazní smlouvy. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k výpovědi příkazní smlouvy.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které jsou originály smlouvy, z nichž příkazce obdrží dva a příkazník jeden.
6. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou.
7. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
10. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne:

V Praze dne:

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
xxxxxxxxxxxxxx
vedoucí odboru investiční výstavby
a údržby města

.....
Prostor 008 s.r.o.
Ing. arch. Martin Rössler