

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00238295

DIČ: CZ00238295

zástupce: 1

bankovní spojení: 19-66337722/0800

jako „**prodávající**“ na straně první

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zástupce:

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 1374/31/2019-31120-HOM

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti a to pozemkové parcely označené parcelním číslem 1894 o výměře 31 m², která je zapsána na listu vlastnictví 1501 pro katastrální území Kosmonosy, obec Kosmonosy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „předmět převodu“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a stává se příslušným hospodařit s předmětem převodu pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D10

MÚK Kosmonosy“, na kterou bylo dne 10.01.2018 Městským úřadem Kosmonosy-stavebním odborem vydáno Územní rozhodnutí č.j st2302/2017-10-328, které nabylo právní moci dne 15.02.2018.

III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2341 znalce [] : 08.03.2019. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena stanovena ve výši 6.900 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

55.200 Kč,

(slovy: padesát pět tisíc dvě stě korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět převodu se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu převodu.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu převodu a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi; smluvní účastníci taktéž prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti.

9.3 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

9.5 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

mačej
1 14
doč
du s
enu
publ
pěšně

DOLOZKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 793 ze dne 29. 4. 2019. Záměr převodu nemovité věci dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 28. 3. 2019 až 15. 4. 2019.

V Mladé Boleslavi dne **28. 05. 2019**