

NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění a ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Smluvní strany

Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace

sídlo: Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 00885573

DIC: CZ00833573

zastoupena: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 964 51

DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Janem Němickým, pověřeným řízením LZ Kladská, se sídlem v Lázních Kynžvart, na základě Pověření ze dne 10.12.2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeneho dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění a ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, oprávněn hospodařit s majetkem státu, který je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitostí
 - Pozemkové parcely p.p.č. 545/1 o výměře 36.822m², nacházející se v katastrálním území Lázně Kynžvart, zapsané na LV č. 136, evidovaného u Katastrálního Úřadu pro karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
- 1.2. Na základě geometrického plánu č. 909-162/2016 ze dne 29. 9. 2016 byla z uvedené nemovitosti zaměřena a oddělena část pozemku, která byla označena p.p.č. 545/4, o výměře 965m². Uvedený geometrický plán byl schválen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, ovšem pozemková parcela p.p.č. 545/4 v evidenci katastru nemovitostí zapsána není jako samostatná pozemková parcela.

2. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci za účelem provozování rekreační a sportovní činnosti pozemkovou parcelu p.p.č. 545/4, specifikovanou v článku 1. Odst. 1.2. Smlouvy, o výměře 965 m² (dále jen „předmět nájmu“) do nájmu, a to za podmínek ve Smlouvě dále sjednaných.
- 2.2. Nemovitost se pronajímá jako pozemková parcela, veškeré případné umístěné movité nebo nemovité věci nejsou součástí pozemkové parcely a nejsou majetkem Pronajímatele.
- 2.3. Pronajímatel Smlouvou přenechává Nájemci do užívání nemovitost za podmínek dohodnutých ve Smlouvě a Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu (v souladu se Smlouvou) a platit řádně a včas nájemné.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání nemovitosti nájemné ve výši 24 000 Kč ročně (slovy dvacetčtyřtisíc korun českých).
- 3.2. Po každém roce trvání doby nájmu může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje Pronajímatel Nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. dne následujícího roku po oznámení o zvýšení.
- 3.3. Ujednáním obsaženým v předchozím odstavci Smlouvy není nikterak dotčena možnost Pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného. Stejně tak není nikterak dotčena možnost Nájemce navrhnout snížení nájemného.

4. Platební podmínky

- 4.1. Nájemné je splatné měsíčně na základě vystaveného řádného daňového dokladu, a to vždy nejpozději k 31.1. daného kalendářního roku, na nějž se úhrada započítává.

5. Ostatní práva a povinnosti

- 5.1. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu.
- 5.2. Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.

- 5.3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební úpravy ani jiné podstatné změny bez souhlasu Pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 5.4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k jinému užívání dalším osobám.

6. Doba trvání a ukončení smlouvy

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2024.
- 6.2. Nájemní vztah založený Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán.
- 6.3. Nájemní vztah může skončit kdykoli, jestliže se na tom strany dohodnou. Dalším způsobem, kterým lze smlouvu ukončit, je vypověď.
- 6.4. Nájemce i Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Vypověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně.
- 6.5. Nájemce hrubě poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu, jestliže dá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či bezplatnému užívání třetí osobě, provede stavební úpravy nebo jiné podstatné změny bez souhlasu Pronajímatele.
- 6.6. Nájemce poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu zvláště závažným způsobem zejména, jestliže dluh za nezaplacení nájemné, přesáhne výši odpovídající dvojnásobku nájemného.
- 6.7. Pronajímatel je na základě ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, oprávněn vypovědět Smlouvu s okamžitou platností, pokud bude předmět nájmu oprávněně potřebovat pro vlastní potřebu.

7. Vrácení předmětu nájmu

- 7.1. Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady předmět nájmu vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která na předmětu nájmu nainstaloval, a předat Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7.2. Pro případ prodloužení Nájemce s vyklizením či předáním předmětu nájmu má Pronajímatel právo kdykoli předmět nájmu na náklady Nájemce sám vyklidit, s čímž Nájemce výslovně souhlasí.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si Nájemce věci, které zanechal na předmětu nájmu ani do 30 (třiceti) dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn uložit ve skladovacích prostorech na náklady Nájemce.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným doatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 8.3. V souladu s § 340/2001 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bere Nájemce na vědomí, že je Pronajímatel povinen zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a podpisem Smlouvy na sebe Nájemce ve vlastním zajetí přebírá spoluzodpovědnost kontroly zveřejnění smlouvy a zavazuje se v této věci poskytnout veškerou možnou součinnost.
- 8.4. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či




LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART

neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem Smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Lázních Kynžvart dne 1. 11. 2016


.....
Pronajímatel
Léčebné lázně Lázně Kynžvart
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel




.....
Najemce

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Pramenův 1106/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hrádec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Kladska
K Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart

Pověření

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540, zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem, pověřuje s účinností ode dne 1. ledna 2016 zaměstnance podniku:

Ing. Jana Němického,

narozeného dne 24. května 1975,

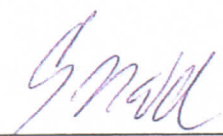
pověřeného zastupováním funkce ředitele Lesního závodu Kladská
Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném 1.2 Směrnici 19/2015 Podpisový řád, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do doby personálního obsazení funkce ředitele Lesního závodu Kladská, nejpozději však do dne 31. prosince 2016.

V Hradci Králové dne 12. 12. 2015


Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

Lesy České republiky, s.p. [02]
Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Pověření přijímám:

V Lázních Kynžvart dne 31.12.2015


Ing. Jan Němický