

Čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít dílo v rozsahu podle čl.I. této smlouvy v následujících termínech.

Termín zahájení prací : 21.11.2016
Termín ukončení a předání: 27.12.2016

Čl. III Cena díla

Cena díla se stanoví dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena díla:	bez DPH	128 679,- Kč	DPH 21% 27 023 ,- Kč
Celkem:	vč. DPH	155 702,- Kč	

Cena smlouvy celkem: vč. DPH 155 702,- Kč
slovy: jednostopadesátpěttisícsetdvě Kč

Cena díla je stanovena jako cena pevná a zahrnuje veškeré dodávky a výkony potřebné k provedení díla včetně vedlejších nákladů, jak jsou vymezeny v čl. I.

Cena díla dle bodu III. této smlouvy je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem bez DPH. K ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů v době provádění díla. Tato cena se sjednává jako souhrn pevných jednotkových cen a bude zúčtována podle skutečně provedených objemů prací a skutečně dodaného materiálu.

Cena nezahrnuje dodávku elektrické energie , kterou zajistí a dodá na svůj účet objednatel.

Cena zahrnuje všechny práce dle přiložené cenové nabídky potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení a předání, včetně pomocných nákladů (např. ZS), pomocných konstrukcí (např. lešení), náradí, nástrojů dopravy pracujících osob, náradí a nástrojů na stavenišťe a mimo něj. Na základě požadavků objednatele na provedení prací neobsažených v přiložené cenové nabídce, jsou obě smluvní strany zavázány současně s písemnou úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající ceny díla. Při určení výše takové změny ceny díla budou smluvní strany vycházet ze smluvního způsobu kalkulace víceprací. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem písemně na omezení rozsahu díla, jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu díla snížit cenu díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen.

Čl. IV.
Platební podmínky fakturace

1/ Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po dokončení a řádném převzetí na základě předávajícího protokolu a na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

2/ Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti, obsahuje-li neúplné nebo nesprávné údaje. V doporučeném dopise je objednatel povinen uvést důvod vrácení. Učiní-li to tak po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.

3/ V případě prodlení objednatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, uhradí objednavatel úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. V.
Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1/ Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, podle podmínek této smlouvy a platných norem ČR v prvotřídní kvalitě.

2/ Zhotovitel poskytne objednavateli záruku za dílo v trvání 24 měsíců od data předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

3/ V případě výskytu vady v záruční době zašle objednavatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu 3 dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen písemně dohodnout s objednatelem termín odstranění záruční vady.

Čl. VI.
Smluvní pokuta

1/ V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo jeho částí podle čl. II této smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za každý i započatý den prodlení.

2/ V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a započatý den.

3/ Smluvní pokuta podle odst.1/ a odst. 2/ nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody a prokázaného ušlého zisku.

4/ Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnoceným rizikům přiměřená.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že sjednaný termín dokončení nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho písemné výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Rovněž je oprávněn odstoupit v případě, kdy tato smlouva předpokládá předchozí souhlas objednatele, a který nebyl zhotovitelem vyžádán.

2/ Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestli je objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku po dobu delší než 10 dnů.

3/ Při odstoupení jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemně poskytnutá plnění. Odstoupením není dotčeno právo zhotovitele i objednatele na náhradu škody a prokázaného ušlého zisku.

Čl. VIII. Vlastnické právo, nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle

1/ Vlastníkem nemovitosti, na níž se dílo zhotovuje, je Karlovarský kraj. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zhotoveném díle od momentu převzetí do momentu předání dokončeného díla objednateli, tj. správci, pověřeným Krajským úřadem Karlovarského kraje správou a hospodařením s majetkem.

2/ Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činností svých subdodavatelů. Veškeré mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší případně nahrazuje ze svých prostředků.

Čl. IX. Ostatní ujednání

1/ Objednatel předá zhotoviteli objekt nejpozději dva dny před zahájením prací.

2/ Zhotovitel vlastním nákladem zlikviduje veškerý odpad, který vznikl prováděním prací k termínu předání díla.

3/ Zásadně platí, že dílo je provedeno řádně a včas teprve po odstranění poslední vady či nedodělku. O této skutečnosti pořídí zástupci smluvních stran oboustranně podepsaný zápis.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí jednání, dohody a smlouvy, ať už byly učiněny v jakékoliv formě s tím, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012, Sb. Občanského zákoníku České republiky.

Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.

2/ Jakákoliv změna, doplnění, či zpřesnění této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou stran formou dodatků ke smlouvě. Návrh nebo změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověďt na návrh dodatku je druhá strana vázána předat nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

3/ Tato smlouva byla vyhotovena ve třech exemplářích, majících platnost originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží vyhotovení jedno, včetně výše uvedených příloh. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

4/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Mariánských Lázních dne: **18.11.2016**

Objednatel:

Mgr. Karel Borský
ředitel DMaŠJ Mar. Lázně
příspěvková organizace

Zhotovitel:

Miroslav Hřebík
Klepona s r.o.