

29/2016

**Rámcová smlouva (dále jen „Smlouva“)**

uzavřená podle ustanovení § 11 a § 92 odst. 1, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a za použití § 2358 a násl. občanského zákoníku

**Zadávací řízení VZMR systémové číslo:**

VZ0012409

**Interní číslo zakázky:**

2016021/EN

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART**  
se sídlem: Lázeňská 295. Lázně Kynžvart, PSČ 354 91  
zastoupená: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem  
Identifikační číslo: 00883573  
DIČ: CZ00883573  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Mariánské Lázně, č.ú. 264509038/0300  
ID datové schránky: 42sj3nc  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních a reklamačních:  
Ing. Jiří Chval, ekonomický a provozně technický náměstek  
Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických:  
Miloslav Sazima, technik IT  
Telefonické/faxové spojení: +420 354 672 153/354 691 323  
GSM: +420 724 191 410  
E-mailová kontaktní adresa: [chval@lazne-kynzvalt.cz](mailto:chval@lazne-kynzvalt.cz), [sazima@vendys.net](mailto:sazima@vendys.net)

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**Ing. arch. Pavel Petrák**  
Obchodní firma: Višňová 474/26, 503 01 Hradec Králové  
se sídlem: Ing. arch. Pavel Petrák  
zastoupená: Ing. arch. Pavel Petrák  
Identifikační číslo: 87577364  
DIČ: CZ8305093049  
Bankovní spojení: 173842089/0300  
Zapsán v OR vedeném u .. oddělení .., vložce ..  
ID datové schránky: ..  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Petrák  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních: Ing. arch. Pavel Petrák  
Telefonické a faxové spojení: +420 737 984 812  
E-mailová kontaktní adresa: [pav.petrak@gmail.com](mailto:pav.petrak@gmail.com)

(dále jen „zhotovitel“)

## **2. Předmět a účel Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je uzavření rámcové smlouvy na dodavatele projektové dokumentace a autorského dozoru spočívající ve zhotovení jednostupňové projektové dokumentace (dále jen „dokumentace“) pro provádění stavby, zadání stavby a žádosti o územní rozhodnutí (bude-li potřeba) a stavební rozhodnutí na akci: „Léčebné lázně LK – Rekonstrukce LD Záboj“, v souladu s platnými zákony, předpisy a normami. Jednotlivé akce budou realizovány průběžně formou objednávky v souladu s uzavřenou Smlouvou. Rozsah prací je dán touto Smlouvou a nabídkou předloženou zhotovitelem. Zhotovením projektové dokumentace se pro účely této Smlouvy rozumí vypracování a dodávka všech výkresů a dokumentů a další práce, které jsou potřebné k dosažení popsaného záměru.
- 2.2. Služba poskytovaná zhotovitelem obsahuje:
- 2.2.1. vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro ÚR (bude-li zapotřebí) a SP včetně zajištění potřebných souhlasů a vyjádření dotčených subjektů a orgánů v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - 2.2.2. dopracování této jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vypracování soupisu prací zahrnující výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
  - 2.2.3. spolupráce při provádění stavby – výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby, vč. dopravy na základě výzvy objednatele, a to v rozsahu:
    - 2.2.3.1. účast na kontrolních dnech stavby,
    - 2.2.3.2. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
    - 2.2.3.3. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
    - 2.2.3.4. poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
    - 2.2.3.5. kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určených v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
    - 2.2.3.6. posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
    - 2.2.3.7. vyjádření při požadavku zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
    - 2.2.3.8. sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
    - 2.2.3.9. průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
    - 2.2.3.10. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně),

- 2.2.3.11. operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby,
  - 2.2.3.12. případná spolupráce s generálním dodavatelem stavby na technickém řešení detailů.
- 2.3. Výsledný projekt bude řešit rekonstrukci lázeňského domu „Záboj“, č. p. 212 na st. parcele. č. 287 v k. ú. Lázně Kynžvart.
  - 2.4. Objednateli budou předány veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací, rozpočtu a výkazu výměr v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě na CD, a to:
    - 2.4.1. výkresové části ve formátu dwg a pdf
    - 2.4.2. textové části ve formátu doc a pdf
    - 2.4.3. tabulkové části ve formátu xls a pdf
  - 2.5. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které jsou však pro řádné provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
  - 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat projektovou dokumentaci objednateli:

- 3.1.1. Fáze první: Příprava zadání

- 3.1.2. Fáze druhá: Studie stavby

- 3.1.3. Fáze třetí: Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby – není předmětem smlouvy

- 3.1.4. Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

- 3.1.5. Fáze pátá: Dokumentace pro zadávání a provádění stavby

- 3.1.6. Fáze šestá: Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

- 3.1.7. Fáze sedmá: Úkony při výběru zhotovitele stavby – není předmětem smlouvy

- 3.1.8. Fáze osmá: Autorský dozor

VF 1 rozsahu podle této Smlouvy nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.

VF 2 rozsahu podle této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od předání VF 1.

VF 3 - není předmětem této smlouvy.

VF 4 - rozsahu podle této Smlouvy nejpozději do 60 dnů od předání VF 2.

VF 5 - rozsahu podle této Smlouvy nejpozději do 60 dnů od předání VF 4.

VF 6 - rozsahu podle této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od předání VF 5.

VF 7 - není předmětem této smlouvy.

VF 8 - dle potřeb objednatele

- 3.2. Jako místo plnění předmětu Smlouvy se sjednává sídlo objednatele na adrese Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.

#### **4. Cena díla**

- 4.1. Cena za dílo a jeho dílčí plnění dle čl. 2, bodu 2. 2. této Smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši:
- 4.1.1. Cena za činnosti dle čl. 3.1.1. 9.000,00 CZK bez DPH (slovy: devět tisíc korun českých)
  - 4.1.2. Cena za činnosti dle čl. 3.1.2. 94.000,00 CZK bez DPH (slovy: devadesát čtyři tisíce korun českých)
  - 4.1.3. Cena za činnosti dle čl. 3.1.4. 160.000,00 CZK bez DPH (slovy: sto šedesát tisíc korun českých)
  - 4.1.4. Cena za činnosti dle čl. 3.1.5. 200.000,00 CZK bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých)
  - 4.1.5. Cena za činnosti dle čl. 3.1.6. 57.000,00 CZK bez DPH (slovy: padesát sedm tisíc korun českých)
  - 4.1.6. Cena za činnosti dle čl. 3.1.8. 95.000,00 CZK bez DPH (slovy: devadesát pět tisíc korun českých)
  - 4.1.7. Cena CELKEM 615 000,- CZK bez DPH (slovy: šest set patnáct tisíc korun českých)
- 4.2. DPH bude stanovena ve výši stanovené platnými předpisy k datu vystavení faktury.
- 4.3. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodáním předmětu Smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, do apod.), cena je stanovena jako maximální a nemůže být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele.
- 4.4. Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla
- 4.5. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem.
- 4.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednavatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Práce podle bodů 2.2.1 a 2.2.2 budou uhrazeny vždy po dokončení příslušných fází dokumentace do výše celkové ceny za tyto oddíly včetně DPH.
- 5.3. Zaplacení faktur bude provedeno bezhotovostně po převzetí dílčí části předmětu Smlouvy objednatelem, podepsání předávacího protokolu nebo dodacího listu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Jednotlivé faktury může zhotovitel vystavovat po splnění všech podmínek stanovených pro úhradu ceny díla nebo příslušných dílčích částí.
- 5.4. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po převzetí předmět smlouvy objednatelem na výše uvedenou doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) do 21 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení.

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit její zčásti i pomocí jiné odborné způsobilé osoby. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **7. Součinnost Objednatele**

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré informace, podklady a rozhodnutí nezbytné pro výkon jeho činnosti dle čl. 2 této Smlouvy. Zároveň se Zhotovitel zavazuje informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na činnost Zhotovitele.
- 7.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla tak, že prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických se bude podle potřeby zúčastňovat koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně jednání s orgány státní správy, a zabezpečí součinnost příslušných pracovníků Objednatele.

## **8. Předání a převzetí předmětu smlouvy**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. 3 této Smlouvy. O provedené převzetí bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
- 8.2. Po dokončení díla nebo jeho dílčí části je Zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 7 dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo převezme. Po dobu trvání převzetí řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění. Objednatel stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků.
- 8.3. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.
- 8.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

## **9. Odpovědnost za vady předmět smlouvy**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený dle této Smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla, jakož i to, že dílo bude zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel zaručuje, že projektová dokumentace je navržena tak, že stavba, dle této dokumentace provedená, bude při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
- 9.4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatel požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady projektu a dále uhradit objednateli prokazatelné náklady spojené s odstraněním vady a škody způsobené vadou projektu při realizaci stavby.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněném písemnou formou.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody a nemajetkové újmy, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem. Za

takové újmy smluvní strany považují i rozdíl mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci.

- 9.7. Náhrady škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním zhotovitele se řídí všemi příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **10. Autorská práva**

- 10.1. Zhotovitel tímto uděluje časově neomezenou licenci, tj. výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné Dílo užíváno výlučně Objednatelům v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel:
- 10.1.1. mohl Dílo neomezeně užívat,
  - 10.1.2. mohl udělovat svolení k užívání Díla třetími osobami (podlicence),
  - 10.1.3. byl oprávněn s Dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,
  - 10.1.4. mohl Dílo upravovat,
  - 10.1.5. mohl s Dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
  - 10.1.6. byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatelům veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelům bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, Dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatelům a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni Dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.
- 10.2. Objednatel je oprávněn, upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy.

## **11. Okolnosti vylučující odpovědnost**

- 11.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku se, kromě okolností v občanského zákoníku uvedených, považuje překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí dotčenými orgány státní správy, správců inženýrských sítí nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních nebo technických normách.
- 11.2. Zhotovitel je povinen o této situaci objednatelům neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednatelům datované žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí a další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.

## **12. Zánik Smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
- 9.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
  - 9.1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatelům pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:

- 10.4. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 10.5. Účinky okolností vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

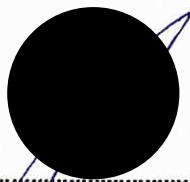
#### **14. Zvláštní ujednání**

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 11.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 11.5. V případě zániku zhotovitele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 11.7. Tato Smlouva má devět očíslovaných stran a je vytištěna ve třech kopiích, z nichž jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Lázních Kynžvart dne 29-08-2016 2016

V Kynžvart dne 16-08-2016 2016

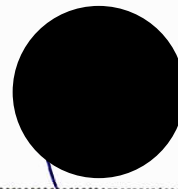
Za objednatele



Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel



Za zhotovitele



Ing. arch Pavel Petráš