

## Příloha č. 1 Zadávací dokumentace veřejné zakázky

### SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### I.

##### Smluvní strany

**Objednatel:** Gymnázium, České Budějovice, Česká 64  
**Sídlo:** Česká 142/64, 370 21 České Budějovice  
**IČ:** 60075775  
**Bankovní spojení:** ČSOB  
**Číslo účtu:** 249441469/0300  
**Zastoupen ve věcech smluvních:** Mgr. Antonín Sekyrka ([asekyrka@gymceska.cz](mailto:asekyrka@gymceska.cz),  
tel. 728 940 214)  
**Zastoupen ve věcech technických:** Mgr. et Mgr. Martin Štoudek ([mstoudek@gymceska.cz](mailto:mstoudek@gymceska.cz),  
tel. 737 306 824)  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** KAVAS a.s.  
**Sídlo:** Slapy 137, 391 76 Slapy u Tábora  
**IČ:** 26111454  
**DIČ:** CZ26111454  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., pobočka Tábor  
**Číslo účtu:** 1022024753/5500  
**Zastoupen ve věcech smluvních:** Včelák Jiří, předseda představenstva  
**Zastoupen ve věcech technických:** Ing. Václav Rychlý, stavbyvedoucí  
(dále jen zhotovitel)

#### II.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je provedení - Oprava omítek, klenby, výmalba a výměna obkladů a dlažby – dílna školníka PP, Gymnázium, České Budějovice, Česká 142/64, 370 21 České Budějovice.
2. Místo provádění díla – budova v majetku Jihočeského kraje Česká 64, 370 21 České Budějovice.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelům v podmínkách veřejné obchodní soutěže. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, platí pořadí:
  - smlouva o dílo

- zadávací dokumentace
  - výkazy výměr
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, a funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech však objednatel je povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. III. odst. 4 obdobně.
  5. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele vlastnické právo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

### III.

#### Doba plnění

1. Dílo vymezené v čl. II. této smlouvy bude dokončeno nejpozději: do 60 dní od podpisu smlouvy
2. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z důvodů: provozních, technických nebo bezpečnostních, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

### IV.

#### Cena díla

Cena za dílo - celkem:

192 450,-- Kč bez DPH,

232 865,-- Kč vč. DPH

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady

vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v navržené ceně. Součástí díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

2. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené touto úpravou a cena díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

2. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě faktur, které budou vystaveny v měsíčních intervalech za příslušný kalendářní měsíc. Fakturami vystavovanými měsíčně mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce jednotlivých etap a dodávky do výše 90% celkové ceny jednotlivé etapy za provedení celého díla včetně DPH. Doplatek ceny díla za poslední dílčí plnění ve výši zbývajících 10% ceny za realizované práce a dodávky jednotlivé etapy bude uhrazen na základě poslední faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po provedení, předání a převzetí stavby samostatným předávacím protokolem a odstranění případných vad a nedodělků z předání a převzetí díla dle této smlouvy, tj. po protokolárním převzetí díla objednatel. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel bude stvrzeno předávacím protokolem po každé jednotlivé etapě, podepsaným oběma zúčastněnými stranami, který bude tvořit přílohu poslední faktury jednotlivé etapy. Před proplacením musí být faktury odsouhlaseny zástupcem objednatel – oprávněnou osobou – uvedeným v čl. VIII. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 13a obchodního zákoníku a jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do konce lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

3. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel předem a písemně s jejich provedením projeví souhlas.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatel,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitel,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

## VI.

### Součinnost objednatel

1. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele. Dodávky nebudou účtovány zhotoviteli.

## VII.

### Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, včetně likvidace demontovaného zařízení.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
5. Objednatel zavazuje zhotovitele stavby a všechny jeho dodavatele k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nesplnění povinností zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. XIII. odst. 4. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby bude na stavbě denně přítomen stavbyvedoucí, v době jeho nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího.

## VIII.

### Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: Mgr. et Mgr. Martin Štoudek, tel. 737 306 824
  - Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
  - Stavbyvedoucí: Ing. Václav Rychlý
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena dodatkem k této smlouvě.

## **IX.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatel v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 kalendářních dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jsou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby nebo byl zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.
7. Objednatel žádá zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy, a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontroly.
8. Případné vícepráce /dodatečné stavební práce/, či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
9. Změny materiálů, výrobků konkrétních firem, subdodavatelů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatel a musí být upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.
10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do dne předání a převzetí díla.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně likvidací staveniště.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
6. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení
  - účast autorského dozoru projektanta
  - účast stavebního dozoru
  - účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného objektu (část stavby).
7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
8. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení zejména:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
  - revizní zprávy.
9. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis. V zápise bude uvedeno zejména:
  - hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
10. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání

## XII.

### Záruční lhůta, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě nebo je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce 60 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla, resp. jeho částí. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, technickými normami, právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměny spadají do rozsahu řádné údržby. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.

Prodlouženou záruční lhůtu poskytuje zhotovitel pro:

- ❖ rozvod elektroinstalace

3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:

- ❖ při převzetí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
- ❖ bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče a to nejpozději do konce záruční lhůty.

4. Vady a nedodělky, zjištěné při převzetí nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu a závad na technologickém zařízení včetně výtahu bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.

6. Uplatní-li objednavatel během záruční lhůty písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednání vady se sjednaná záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).

7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobě ustanovení čl. XI.

8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednavatel na adrese uvedené v čl. I této smlouvy.

### XIII.

#### Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% **dlužné částky za každý den prodlení.**
2. Za nesplnění předání řádně dokončeného díla objednateli v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1% **z ceny díla jednotlivé etapy za každý započatý den prodlení.**
3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla jednotlivé etapy za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč **za každý nedodělek a den prodlení.**
6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčena náhrada škody a náhrada ušlého zisku objednatele.
7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

### XIV.

#### Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, či uplynutím doby, na kterou byla sjednána, i výpovědí s tříměsíční lhůtou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový rok - Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka z krajského rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

### XV.

#### Závěrečná ustanovení



1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a jejím zveřejněním v registru smluv.

## XVII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
*Oceněný výkaz výměr*

V Českých

.....

*14.6.2019*

Ve Slapech

*[Handwritten signature]*  
GYMN .....  
ČESKÉ BUDĚJOVICE, ČESKÁ 64  
..... 21 (1)  
IČO: 600 75 775

Včelák Jiří, př

za objednatele

za zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Oprava omítek stěn, kleneb a dlažeb dílna-školníka č. dveří 206 - 1PP

**Objekt:**

**Rozpočet:**

**Objednatel:** Gymnázium Česká  
Česká 142/64  
České Budějovice

**IČ:** 60075775

**DIČ:**

**Zhotovitel:** KAVAS a.s.  
Slapy 137

**IČ:**

**DIČ:**

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny**

**Celkem**

HSV			69 662,71
PSV			101 987,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			16 300,00
Ostatní náklady			4 500,00
<b>Celkem</b>			<b>192 450,49</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	192 450,49 CZK
Základní DPH	21 %	40 414,60 CZK
Zaokrouhlení		-0,09 CZK
<b>Cena celkem</b>		<b>232 865,00 CZK</b>

ve Slapech

dne

11. 6. 2019

**KAVAS a.s.**  
391 76 Slapy u Tábora 137  
Telefax: 381 776 320  
IČO: 261 11 454  
DIČ: CZ23111454

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			31 559,57	16
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 419,64	11
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 025,03	2
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 831,45	3
97	Prorážení otvorů	HSV			4 663,58	2
99	Stavební přesun hmot	HSV			3 163,44	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 278,42	6
725	Zařizovací předměty	PSV			13 016,00	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			59 498,36	31
784	Malby	PSV			15 364,09	8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 830,91	1
VN	Vedlejší náklady	VN			16 300,00	8
ON	Ostatní náklady	ON			4 500,00	2
Cena celkem					192 450,49	100

## Položkový rozpočet

S:	Oprava omítek stěn, kleneb a dlažeb dílna-školníka č. dveří 206 - 1PP
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 60</b>		<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>31 559,57</b>
1	602021103	Přednástřík stěn 100% krytí, ručně stěny:(6,70*2,10)*2 + (4,50*2,10)*2 + (0,60*4)*2,10 + (0,35*6,70)*2 -(0,80*1,97) - (0,90*0,42)*2 : ostění:0,60*4*0,3*2 : 57,43	m2	57,43000	94,70	5 438,62
				57,43000		
2	602021152	Omítka sanační, tloušťka vrstvy 20 mm, první vrstva v rozsahu do 50 %	m2	54,43000	294,80	16 045,96
3	602021104	Adhézní nátěr stěn	m2	54,43000	67,40	3 668,58
4	602021151	Štuk stěn sanační	m2	54,43000	117,70	6 406,41
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>20 419,64</b>
5	601016193	Penetrace hloubková stropů	m2	29,35000	74,80	2 195,38
6	611421431	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových klenby:2,178*6,738*2 : 29,35	m2	29,35000	339,00	9 949,65
				29,35000		
7	602016193	Penetrace hloubková stěn	m2	54,43000	64,50	3 510,74
8	612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových sloupy:(0,911+0,498)*2*2,42*2 : 13,63912	m2	13,63912	315,70	4 305,87
				13,64000		
9	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,00000	45,80	458,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 025,03</b>
10	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 6,70*4,5 : 30,15	m2	30,15000	133,50	4 025,03
				30,15000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>5 831,45</b>
11	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 6,70*4,50 - dílna +2,8*6,43 - chodba : 48,154	m2	48,15400	115,80	5 576,23
				48,15000		
12	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách, vyčištění podlah pro položení dlažby 6,70*4,50 - dílna +2,8*6,43 - chodba : 48,154	m2	48,15400	5,30	255,22
				48,15000		
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>4 663,58</b>
13	978013161	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % stěny:(6,70*2,10)*2 + (4,50*2,10)*2 + (0,60*4)*2,10 + (0,35*6,70)*2 -(0,80*1,97) - (0,90*0,42)*2 : ostění:0,60*4*0,3*2 : sloupy:(0,911+0,498)*2*2,42*2 : 71,06912	m2	71,06912	42,70	3 034,65
				71,07000		
14	978011161	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 % klenby:2,178*6,738*2 : 29,35	m2	29,35000	55,50	1 628,93
				29,35000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Stavební přesun hmot</b>				<b>3 163,44</b>
15	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 8,648 : 8,648	t	8,64800	365,80	3 163,44
				8,65000		
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>59 498,36</b>

## Položkový rozpočet

S:	Oprava omítek stěn, kleneb a dlažeb dílna-školníka č. dveří 206 - 1PP
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	48,15400	47,00	2 263,24
17	771479001	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	23,00000	93,50	2 150,50
		sokl - vodorovná hrana:(6,70 + 4,50)*2 +0,60 :				
		23		23,00000		
18	632421112	Potěr samonivelační tl. 2 mm	m2	35,52000	236,80	8 411,14
19	965081713	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm nad 1m	m2	35,52000	63,70	2 262,62
20	781415016	Montáž obkladů stěn, porov., tmel nad 20x25 cm	m2	2,50000	597,00	1 492,50
21	78101R	Obklad dle výběru investora, 15% prořez	m2	2,87900	475,00	1 367,53
22	771212113	Kladení dlažby keramické včetně TM, vel. do 400x400 mm	m2	35,52000	545,00	19 358,40
		6,70*4,50+0,30*0,80 *1,05 :				
		sokl.(23*0,15)*1,05 :				
		35,52		35,52000		
23	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošné, keram. dlažba	m2	35,52000	11,00	390,72
		35,52 :				
		35,52		35,52000		
24	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,00000	54,00	1 242,00
		podlaha/sokl a sokl/stěna:(6,70 + 4,50)*2 +0,60 :				
		23		23,00000		
25	59764203	Dlažba 300x300x9 mm	m2	40,80000	399,00	16 279,20
		35,52*1,15 :				
		40,8		40,80000		
26	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	658,54000	6,50	4 280,51
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>15 364,09</b>
27	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	100,41912	33,50	3 364,04
		stěny:(6,70*2,10)*2 + (4,50*2,10)*2 + (0,60*4)*2,10 +				
		(0,35*6,70)*2 -(0,80*1,97) - (0,90*0,42)*2 :				
		ostění:0,60*4*0,3*2 :				
		sloupy:(0,911+0,498)*2*2,42*2 :				
		klenby:2,178*6,738*2 :				
		100,41912		100,42000		
28	784191101	Penetrace podkladu 1x	m2	100,41912	19,50	1 958,17
29	784195122	Malba bílá bez penetrace, 2 x	m2	100,41912	56,80	5 703,81
30	784161101	Penetrace podkladu nátěrem 1x na sanační omítky	m2	54,43000	21,70	1 181,13
31	784165222	Malba bílá bez penetrace, 2x na sanační omítky	m2	54,43000	58,00	3 156,94
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>1 830,91</b>
32	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,67677	221,00	591,57
33	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,67677	163,00	436,31
34	979990101	Poplatek za sklád.sutí	t	2,67677	300,00	803,03
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>12 278,42</b>
35	722130916	Přeřezání ocelové trubky přes DN 25 do DN 50	kus	2,00000	42,40	84,80
36	722131934	Propojení dosavadního potrubí DN 32	kus	2,00000	525,00	1 050,00
37	722172311	Potrubí z PPR PN 16 , studená, D 20x2,8 mm	m	5,50000	314,00	1 727,00
38	722172331	Potrubí z PPR PN 20, teplá, D 20x3,4 mm	m	5,50000	321,00	1 765,50
39	72218121600	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z PE tl. přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	11,00000	115,00	1 265,00
40	722190401	Vyvedení a upevnění vypustek DN 15	kus	2,00000	218,00	436,00
41	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí	kus	2,00000	81,00	162,00

## Položkový rozpočet

S:	Oprava omítek stěn, kleneb a dlažeb dílna-školníka č. dveří 206 - 1PP
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,00000	219,00	438,00
43	722220121	Nástěnka, pro baterii G 1/2	pár	2,00000	441,00	882,00
44	722237110	Kohout kulový přímý R 250 D Giardini G 1"	kus	2,00000	487,00	974,00
45	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	12,00000	43,00	516,00
46	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	12,00000	32,00	384,00
47	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	349,16660	2,10	733,25
48	722130801	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	11,00000	65,00	715,00
49	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	11,00000	27,50	302,50
50	722220862	Demontáž amatur s dvěma závitů G 5/4	kus	2,00000	278,00	556,00
51	722290821	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,17860	1 609,00	287,37
<b>Díl: 725      Zařizovací předměty</b>						<b>13 016,00</b>
52	725219401	Montáž umyvadel	soubor	1,00000	813,00	813,00
53	725219503	Montáž krytu sifonu umyvadel	soubor	1,00000	195,00	195,00
54	725819401	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	2,00000	153,00	306,00
55	725829202	Montáž baterie nástěnné pákové	kus	1,00000	336,00	336,00
56	725869214	Montáž uzávěrek zápachových dvoudílných D 50	kus	1,00000	241,00	241,00
57	55144206	Baterie umyvadlová páková nástěnná 1/2"x150 mm s došním raménkem dl. 300 mm	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
58	55144208	Rohový ventil k baterii 3/8"x1/2" chrom (2ks)	kus	2,00000	989,00	1 978,00
59	55161202	Umyvadlová výpusť s rotační zátkou antivandal 5/4"	kus	2,00000	950,00	1 900,00
60	64214201	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii uprostřed velikost 500x410 mm	kus	1,00000	2 999,00	2 999,00
61	64214202	Kryt na sifon s instalační sadou	kus	1,00000	87,00	87,00
62	64221303	Instalační sada pro umyvadlo	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
63	64221306	Zvukoizolační podložka umyvadlová mezi obklad a desku	kus	1,00000	385,00	385,00
64	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových amatur	soubor	1,00000	144,00	144,00
65	725810811	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	2,00000	43,00	86,00
66	725820801	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000	82,00	82,00
67	725991811	Demontáž konzol jednoduchých vysekáním ze zdi	kus	2,00000	32,00	64,00
<b>Díl: VN      Vedlejší náklady</b>						<b>3 500,00</b>
68	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
<b>Díl: ON      Ostatní náklady</b>						<b>4 500,00</b>
69	00554	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
<b>Díl: VN      Vedlejší náklady</b>						<b>12 800,00</b>
70	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
71	005 12-1810.R	Vyklizení a likvidace stávajícího vybavení dle požadavku investora	Soubor	1,00000	7 800,00	7 800,00
72	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

