

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ
Skladovací stanice kapalného dusíku

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Messer Technogas s.r.o.

IČ: 40764788

DIČ: CZ40764788

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3638

Zelený pruh 99 čp. 1560, 140 02 Praha 4

Zastoupená: [redacted], obchodním zástupcem společnosti

Bankovní spojení: [redacted]

jako pronajímatel (dále jen „Mte“)

a

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Na Slovance 1999/2

IČ: 68378271

DIČ: CZ68378271

Zastoupená: prof. Jan Řídký, DrSc.

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako nájemce (dále jen „Zákazník“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s užíváním zásobovací stanice specifikované v bodu 1.2 této smlouvy.

1.2. Před uzavřením této smlouvy MTe na své náklady dopravil, smontoval a uvedl do provozu na pozemku Zákazníka parc. č. 1333/9 v katastrálním území Libeň (dále jen „pozemek“) skladovací stanici na kapalným dusík sestávající ze zásobníku KV150, včetně plnicího zařízení pro plnění kryogenních dewarových nádob kapalným dusíkem (dále jen jako „zařízení“). MTe se zavazuje přenechat zařízení k dočasnému užívání Zákazníkovi za podmínek stanovených touto smlouvou. MTe po dobu platnosti této smlouvy na své náklady zajistí opravy a provádění revizí zařízení, zaškolení obsluhy zařízení při uvedení do provozu a výměnu vadného nebo z provozu vyřazeného zařízení nebo jeho částí.

1.3. Zákazník bude hradit náklady na dodávky elektrické energie pro zařízení po celou dobu užívání.

2. Právo užívání

2.1. Zákazník je, a to i z bezpečnostních důvodů, oprávněn skladovat v zařízení pouze kapalným dusík dodaný výhradně MTe nebo jím pověřeným dodavatelem. Každé jiné použití je možné pouze po předchozím písemném souhlasu MTe.

2.2. Zařízení bude provozovat dle bodů číslo 4 a 5 Zákazník. Součástí provozu je také výdej kapalného dusíku dalším zákazníkům Mte, který se řídí provozním řádem. Provozní řád bude předán v den uvedení zařízení do provozu.

Messer Technogas s.r.o.

3. Nájemné

3.1. Za dočasné užívání zařízení nebude MTe účtovat Zákazníkovi nájemné.

4. Údržba a opravy zařízení

4.1. Po dobu nájmu je Zákazník ve smyslu ČSN 69 00 12 provozovatelem zařízení a bude vykonávat na své náklady průběžnou provozní kontrolu a údržbu zařízení, která bude specifikována v provozním řádu. Tento provozní řád je součástí dokumentace zařízení. Opravy a revize zařízení zajišťuje na své náklady výhradně MTe, pokud se u jednotlivých případů nedohodne se Zákazníkem jinak. Zákazník oznámí MTe neprodleně všechny funkční poruchy a škody na zařízení. Současně je Zákazník povinen MTe bez zbytečného odkladu oznámit potřeby oprav zařízení, které má provést MTe. Případné přemístění zařízení, které musí být smluvními stranami písemně odsouhlaseno předem, může provádět pouze MTe nebo firma jím pověřená. Zákazník se zavazuje umožnit pověřeným osobám MTe kdykoli přístup k zařízení k provedení kontroly či opravy zařízení. Náklady na opravy, které vzniknou porušením této smlouvy ze strany Zákazníka, hradí v plném rozsahu Zákazník. MTe má právo během doby nájmu zařízení měnit či upravovat, je-li to potřebné s ohledem na řádné užívání zařízení.

5. Další povinnosti Zákazníka

5.1. Zákazník bude dodržovat pracovní, technické a bezpečnostní předpisy platné pro provozování zařízení a pro kapalný dusík. Zákazník odpovídá MTe za všechny škody, které vznikly zaviněním Zákazníka.

5.2. Zákazník je povinen nahradit MTe veškeré výdaje a náklady MTe na vyrovnání nároků třetích osob uplatněných vůči MTe z důvodů provozování zařízení, pokud vznik těchto nároků zavinil Zákazník.

6. Užívání pozemku a vlastnické právo MTe k zařízení

6.1. Zákazník prohlašuje, že pozemek pro účely umístění zařízení a dispozice s tím spojené dle této smlouvy poskytuje a uděluje oprávněně. Pokud by se toto prohlášení projevilo v průběhu platnosti této smlouvy jako nepravdivé anebo by třetí osoba znemožnila či znemožňovala umístění zařízení na pozemku, je MTe oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky od počátku (ex tunc) a má vůči Zákazníkovi nárok na náhradu nákladů s tím spojených.

6.2. S ohledem na to, že Zákazník je dle bodu 4.1 této smlouvy provozovatelem zařízení, nebude Zákazník po uzavření této smlouvy účtovat MTe nájemné za užívání části pozemku, na kterém bude zařízení postaveno, jakož i za část pozemku bezprostředně obklopující zařízení v rozsahu vyznačeném v projektu (společně dále jen jako „část pozemku“), a to na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Zákazník nebude uplatňovat na MTe žádné nároky třetích osob v souvislosti s užíváním „části pozemku“. Jelikož je užívání MTe části pozemku sjednáno za účelem umístění zařízení na pozemku na základě žádosti Zákazníka a výlučně v zájmu Zákazníka, veškeré náklady spojené s vlastnictvím a/nebo užíváním části pozemku nese Zákazník. Vzniknou-li MTe v souvislosti s dočasným užíváním části pozemku jakékoli náklady, Zákazník se zavazuje takové náklady MTe v plné výši nahradit.

6.3. Smluvní strany potvrzují, že zařízení jako dočasná stavba ve smyslu ustanovení § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „OZ“ nebo „občanský zákoník“), zůstává samostatnou movitou věcí ve vlastnictví MTe i v případě jeho dočasného spojení se zemí. Po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují jednat tak, aby vlastnictví pozemku a vlastnictví zařízení zůstalo odděleno, a pokud by na základě jakýchkoli právních předpisů, skutečností či právních jednání mělo být vlastnictví pozemku a zařízení spojeno, a/nebo pokud by zařízení z jakýchkoli důvodů mělo připadnout nebo připadlo do vlastnictví Zákazníka či se stát

Messer Technogas s.r.o.

součástí pozemku, zavazují se obě smluvní strany bezodkladně učinit jakékoli a veškeré kroky směřující k tomu, aby vlastnické právo MTe k zařízení bylo zachováno.

6.4. Při jakémkoli zásahu třetí osoby do zařízení kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy o tom Zákazník neprodleně uvědomí MTe a je povinen ho podporovat a poskytovat mu potřebnou součinnost při ochraně jeho vlastnictví.

6.5. V okamžiku ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu je MTe oprávněn zařízení z pozemku demontovat a odvézt s tím, že části pozemku, na kterých bylo zařízení umístěno, není MTe povinen uvést do původního stavu. Zákazník se zavazuje demontáží ani odvozu zařízení žádným způsobem nebránit a neuplatňovat vůči zařízení jakákoli práva.

6.6. Ustanovení tohoto článku zůstává v plné platnosti a účinnosti i po ukončení této smlouvy.

7. Platnost smlouvy

7.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba užívání na základě této smlouvy činí 1 rok ode dne počátku doby užívání.

7.2. Tuto smlouvu jsou smluvní strany oprávněny vypovědět pouze z důvodů v ní dohodnutých. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že ustanovení § 2320 odst. 1 OZ se dle dohody smluvních stran nebude aplikovat.

7.3. Tuto smlouvu je oprávněna každá ze smluvních stran vypovědět v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, vždy však bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení vypovídající smluvní strana dozví. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7.4. Tuto smlouvu je oprávněna každá ze smluvních stran vypovědět rovněž v případě, kdy druhá strana ukončí podnikání v důsledku zrušení, likvidace nebo jiných skutečností nebo v případě, že nastanou účinky zahájení insolvenčního řízení proti druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon jinak. V případě výpovědi smlouvy dle tohoto bodu této smlouvy činí výpovědní lhůta tři dny a počíná plynout dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. Povinnosti po ukončení smlouvy

8.1. V případě ukončení této smlouvy odevzdá Zákazník zařízení MTe ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Demontáž provede MTe bez zbytečných průtahů po ukončení smlouvy a Zákazník je povinen poskytnout mu k tomu vyžádanou součinnost, zejména umožnit MTe přístup k zařízení a jeho demontáž. MTe není povinen uvést místo instalace zařízení do původního stavu.

9. Elektronická komunikace

9.1. Uvedením e-mailové adresy Zákazník uděluje MTe právo zasílat Zákazníkovi daňové doklady – faktury, výzvy k úhradě plateb po splatnosti, jakož i další oznámení a korespondenci v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové komunikace, aniž je však dotčeno právo MTe zasílat Zákazníkovi tyto dokumenty jinými způsoby.

E-mailová adresa Zákazníka: [REDACTED]

E-mailová adresa MTe: [REDACTED]

10. Ostatní a závěrečná ujednání

10.1. Podstatné porušení této smlouvy je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela,

Messer Technogas s.r.o.

pokud by toto porušení předvídala. MTe a Zákazník se dohodli, že mimo jiné se za podstatné porušení této smlouvy považuje opakované prodlení s plněním dle této smlouvy smluvní stranou.

10.2. Odstoupení od této smlouvy anebo zánik této smlouvy z jiných důvodů se nedotýká práva na úhradu újmy vzniklé v důsledku porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy.

10.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající, jakož i ostatní skutečnosti touto smlouvou neupravené, se řídí českým právem.

10.4. Nevyplyvá-li z této smlouvy jinak, jakékoliv změny této smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě, ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná, nestanoví-li zákon jinak.

10.6. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy, zproští se povinnosti k náhradě škody, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Za okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody se zejména (ale nejenom) považují stávky a výluky, energetické a dopravní poruchy apod.

10.7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, veškerá oznámení nebo jiná korespondence, která je požadována nebo povolena na základě této smlouvy, bude prováděna písemně a bude považována za řádně doručenou, pokud bude doručována osobně nebo 7 dnů po odeslání doporučenou poštou nebo na doručenkou a adresována na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, která bude specifikována v písemném oznámení smluvní strany doručeném podle tohoto ustanovení druhé smluvní straně. V případě sjednání elektronické komunikace se považuje korespondence za řádně doručenou dnem jejího odeslání na adresu epodatelna@fzu.cz uvedenou Zákazníkem a adresu info.cz@messergroup.com uvedenou Mte.

10.8. Součástí této smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi MTe a Zákazníkem se nebudou aplikovat jakékoli obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato smlouva výslovně neodkazuje. MTe podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 OZ vylučuje uzavření této smlouvy pro případ, kdy Zákazník k této smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky Zákazníka budou MTe výslovně a písemně akceptovány.

10.9. Bude-li nabídka MTe na uzavření této smlouvy Zákazníkem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této smlouvy, MTe v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou a uzavření této smlouvy.

10.10. Zákazník podpisem této smlouvy dává svůj bezvýhradný a dobrovolný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ke zpracování a uchování údajů v této smlouvě uvedených.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis.

V Praze dne 7. 12. 2016

V Praze dne 13. 12. 2016

.....
Zákazník

.....
Messer Technogas s.r.o.