

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM

### Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 189026-2000881329/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

### Technologie hlavního města Prahy, a.s.

IČO: 25672541

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 115-5836140217/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 04. 05. 2018 Smlouvu o nájmu č. 2018/0154/OSM.DSM, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 07. 2018 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3610 („**zastavěná plocha**“), o výměře 10 080 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Vzhledem k tomu, že městská část Praha 8, coby pronajímatel, inicioval vznik záměru „Palmovka 2030“ s cílem nalézt komplexní řešení pro celou územní oblast Palmovky, nacházející se na území městské části Praha 8, do které mj. spadá i předmět nájmu, Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), jehož účelem je mj. ujednání o podmínce ukončení Smlouvy a v návaznosti na povinnost Nájemce odstranit stavbu dočasného užívání, jejíž umístění bude na předmětu nájmu povoleno na základě územního, resp. stavebního povolení vydaného v rámci společného územního a stavebního řízení s názvem „Dočasná novostavba ocelové skladové haly s dobou trvání do roku 2038“ (dále jen „**skladová hala**“), a to za podmínky,

že v souvislosti se zamýšleným záměrem dojde ke změně vlastnického práva k pozemkům bezprostředně sousedícím s předmětem nájmu.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se do článku IV. Smlouvy doplňuje odst. 7. s následujícím zněním:

*„V případě, že dojde ke změně vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3609, parc. č. 4014/2 a parc. č. 4014/1, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vedených pro k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „sousední pozemky“), je Nájemce povinen demontovat skladovou halu, která bude postavena na předmětu nájmu v rámci společného územního a stavebního řízení s názvem „Dočasná novostavba ocelové skladové haly s dobou trvání do roku 2038“, a odstranit ji z předmětu nájmu. Nájemce je dále v takovém případě povinen vyklidit předmět nájmu, uvést předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej Pronajímateli, a to nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne písemného (vyjma prostého e-mailu) doručení oznámení Pronajímatele o změně vlastnického práva k sousedním pozemkům (dále jen „oznámení o změně vlastnického práva“), jehož přílohou bude výpis z katastru nemovitostí dokládající předmětnou změnu vlastnického práva k sousedním pozemkům.“*

2. Smluvní strany se dohodly, že se do článku VI. odst. 1 Smlouvy doplňuje písm. d) s následujícím zněním:

*„d) uplynutím dvanácti (12) měsíců ode dne doručení oznámení o změně vlastnického práva v souladu s čl. IV. odst. 7. této smlouvy.“*

3. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva doplňuje o Přílohu č. 2 – Fotodokumentace původního stavu předmětu nájmu.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek je vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, že byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle a že se zavazují tento Dodatek dodržovat ve všech ustanoveních.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

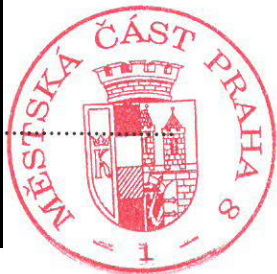
Datum jednání a číslo usnesení: 28. května 2019, č. Usn RMC 0278/2019

V Praze, dne **17. 06. 2019** .....

V Praze, dne **11. 6. 2019** .....

Za Pronajímatele:

.....  
Ondřej  
starosta



Za Nájemce:

.....  
Ing. Tomáš Novotný  
místopředseda představenstva