**S m l o u v a o d í l o**

**I.**

**Smluvní strany:**

**Objednatel: Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie**

se sídlem: Libníč č. 17, 373 71 Libníč

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00666271

DIČ:

Odpovědný zástupce: Bc. Eva Kysnarová, ředitelka

Osoby oprávněné jednat

ve věcech realizačních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

K výkonu technického dozoru objednavatele jako stavebníka („technický dozor“) je oprávněn:

název: **FINGO ENGINEERING s.r.o.**

se sídlem: Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice

zastoupený: Tomáš Ungerman, jednatel společnosti  
 Libor Pils, jednatel společnosti

IČO: 03951103

DIČ: CZ03951103

Osoba vykonávající technický dozor: xxxxxxxxxxxxxxx

**Zhotovitel: VIDOX s.r.o.**se sídlem: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Bankovní spojení: KB a.s. 4255580287/0100, ČS a.s. 2359412/0800

IČO: 25160168

DIČ: CZ25160168

Statutární orgán: Jan Kandlík

Osoby odpovědné

za realizaci díla: xxxxxxxxxxxxxxx

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle předané projektové dokumentace a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo na akci:

„**Rekonstrukce 3 kusů vnitřních schodišť**“

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

3. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce 3 kusů vnitřních schodišť pro potřebu Domova Libníč a Centra sociálních služeb Empatie.

4. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a provozně bezpečné. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou a v souladu s projektovou dokumentací.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**III.**

**Doba plnění, místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že realizace díla bude probíhat v termínech:

a) instalace provizorního schodiště: 8.7. – 14.7.2019

b) převzetí staveniště: 1.7.2019

b) realizace havarijní opravy: 15.7. – 15.10.2019

c) protokolární předání a převzetí díla včetně zaškolení a vyzkoušení zařízení v den ukončení realizace díla: 15.10.2019

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech stanovených v tomto odstavci.

2. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno pouze z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti.

3. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4. Bude-li toto přerušení podle odst. 2 tohoto článku trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce.

5. Přerušení prací na realizaci díla z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl, IV. této smlouvy.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

7. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

8. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započetím dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

9. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

10. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

11. Místo plnění je: obec Libníč, Libníč č.p. 17, Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie

**IV.**

**Cena za dílo**

1.Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH: 880.352,56 Kč

Samostatně DPH 15 % 132.053,00 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 15 % 1.012.406,00 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo účtovat daň z přidané hodnoty dle daňových zákonů platných v době předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu realizace nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

**V.**

**Vlastnictví**

1.Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho zpracováním.

2.Objednatel je srozuměn s tím, že předmět díla je ze strany zhotovitele zajištěn technickými prostředky proti neoprávněnému užívání.

3.Byla-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta splatnost sjednané ceny v termínu následujícím po předání a převzetí předmětu díla, je zhotovitel povinen na tuto dobu tj. dobu počínaje předáním a převzetím a konče splatností sjednané ceny, předmět díla zprovoznit.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

Konečná faktura včetně DPH bude vystavena po předání a převzetí díla. Předmět díla je do doby celkové úhrady díla vlastnictvím zhotovitele.

2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.

3. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

4. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

5. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.

**VII.**

**Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáními této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

5. O průběhu a realizaci díla povede zhotovitel stavební deník, v němž budou uvedeny zejména údaje o časovém postupu, popis odchylek a změn od předané projektové dokumentace nebo dohodnutého obsahu díla, a další požadavky objednatele či konečného uživatele díla. Zápisy ve stavebním deníku odsouhlasuje osoba pověřena objednatelem, uvedená v čl. I. této smlouvy. Prvním zápisem musí být nejméně zápis o předání a převzetí stavby.

6. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

7. Osoby pověřené provedením díla zhotovitelem jsou oprávněny pohybovat se v objektu objednatele uvedeném v článku III. odst. 13 této smlouvy pouze pro účely provádění díla, nejsou oprávněny pohybovat se v jiných částech objektu, pokud to není nutné k provedení díla.

**VIII.**

**Předání díla**

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 30 kalendářních dní, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání. Za vadu se považuje i nedodělek v závislosti na jeho charakteru a posouzení objednatelem viz odst. 2 tohoto článku.

4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

5. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

**VIII.**

**Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, závazným technickým normám platným v době realizace díla, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční lhůta se sjednává **v délce 60 měsíců.**

4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.

5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologicko - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.

12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.   
2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas,

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů k realizaci díla či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Je‑li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Případné spory se obě strany snaží řešit dohodou.

**X.**

**Smluvní úrok z prodlení**

1.Při prodlení s povinností dodat dílo za podmínek a v termínu podle této smlouvy nebo v jiném předem dohodnutém termínu, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2.V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše splátky, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1.Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

2.Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

4.Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5.Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními orgány smluvních stran.

6.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva podléhá zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle § 6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.

za objednavatele: za zhotovitele:

V Libníči dne ........................ V...................................dne ....................

......................................... ...........................................

xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx