

**NEMOCNICE
PÍSEK**

LT PROJEKT a.s.

Kroftova 45

616 00 Brno

Ing. Petr Tomický

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

V Písku 28. 5. 2019

VĚC: OBJEDNÁVKA

Objednávám u Vás vypracování architektonicko-dispoziční studie na akci: „Stavební úpravy budovy S – Patologie“ v Nemocnici Písek, a.s. dle Vaší cenové nabídky ze dne 13. 5. 2019 v maximální ceně 81 100,- Kč.

Děkuji a jsem s pozdravem

Kontaktní údaje:

Nemocnice Písek, a.s.

Karla Čapka 589

397 01 Písek

IČ: 26095190

[REDACTED]
vedoucí provozně technického oddělení

Nemocnice Písek, a.s.

Tel.: [REDACTED]

E-m [REDACTED]

*Přijato 28.5.2019
Ing. Tomický*

[REDACTED]

NEMOCNICE PÍSEK, A.S.
STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY S - PATOLOGIE
KALKULACE PROJEKTOVÝCH PRACÍ**Zadání**

Kalkulace ceny projektových prací vychází z hrubého propočtu investičních nákladů objednatelem formulovaného záměru stavebních úprav stávající dvoupodlažní budovy S, kde je provozována patologie. Předmětem zadání je návrh dispozičních změn pitevního i laboratorního traktu za účelem optimalizace provozu a modernizace technologického zázemí pro ukládání zemřelých (chladicí boxy pro 12 těl). Vzhledem ke stáří objektu bude nedílnou součástí investice také komplexní renovace technických instalací. Bude řešena i obálka budovy ve smyslu zateplení a sanace spodní stavby proti zemní vlhkosti.

Kalkulace projektových prací je zaměřena na úvodní fázi projektové přípravy, tedy vypracování architektonicko-dispoziční studie (dále jen ADS).

Výpočet je proveden podle „Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Veškeré ceny jsou bez DPH.

Předpokládané investiční náklady

Řešená zastavěná plocha 1.NP (vč. plánovaného zateplení)	400 m ²
Řešená zastavěná plocha 2.NP (vč. plánovaného zateplení)	400 m ²
Řešená zastavěná plocha celkem (vč. plánovaného zateplení)	800 m ²
Řešený obestavěný prostor 1.NP (vč. plánovaného zateplení)	1.440 m ³
Řešený obestavěný prostor 2.NP (vč. plánovaného zateplení)	1.440 m ³
Řešený obestavěný prostor celkem (vč. plánovaného zateplení)	2.880 m ³
Investiční náklady	
- stavební část (2.880 x 7.500,-)	21,60 mil. Kč
- zdravotnické technologie (2.880 x 1.500,-)	4,32 mil. Kč
- technologie chladicích boxů (odhad)	1,50 mil. Kč
- zdravotnická technologie a interiér (2.880 x 2.000,-)	5,76 mil. Kč
Investiční náklady celkem (bez DPH)	33,18 mil. Kč

Poznámky:

- Náklady na zdravotnickou technologii jsou kalkulovány velmi hrubým odhadem, přičemž jejich skutečná výše bude záviset na aktuálních požadavcích a objemu stávajícího vybavení, které bude možno do rekonstruovaných prostor přenést.
- Výsledná suma této kapitoly nezahrnuje náklady na stavebně technické průzkumy, vypracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost ani technický dozor stavby.

Výpočet ceny projektových prací

Započitatelné náklady (zdravotnická technologie kalkulována jen z 50%)

Honorářová zóna dle honorářového řádu

Procento pro výpočet celkového honoráře

Koeficient rekonstrukce

Výkonová fáze ADS

Výpočet ceny

30.300.000 x 0,103 x 1,3 x 0,08

Nabídková cena celkem

81.100,- Kč

81.100,- Kč

Poznámky:

- 1) Výsledná nabídková cena zahrnuje náklady na:
 - základní (vizuální) průzkum stávajících stavebních konstrukcí se zaměřením na jejich fyzický stav.
- 2) Výsledná nabídková cena nezahrnuje náklady na:
 - zaměření stávajícího stavu,
 - provedení podrobného stavebně-technického průzkumu stávajících nosných konstrukcí budovy,

Rozsah a obsah jednotlivých stupňů dle nabídkové ceny

Studie bude řešena ve více variantách. Finální podoba studie bude prezentovat výsledný odsouhlasený návrh dispozičního uspořádání jednotlivých pracovišť. ADS bude závazným podkladem pro následný stupeň projektové dokumentace.

Budou předána 3 pare tištěné verze a 2 pare elektronické verze na CD nosiči.

Orientační termíny plnění

ADS 3 týdny (od obdržení závazné objednávky)

V Brně dne 13. 5. 2019

Ing. Petr Tomický
LT PROJEKT a.s.