

# Smlouva o dílo

č. j. KRPB-12183-25/ČJ-2019-0600VZ

---

## Čl. I. Smluvní strany:

### Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje


se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno


zastoupená: 

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

kontaktní spojení: 

e-mail: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a


obchodní firma: **Lerson s.r.o.**


se sídlem: Písečná 795/24, 500 09 Hradec Králové

zastoupená: 


IČO: 02145740

DIČ: CZ02145740

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 32680

kontaktní osoba: 

e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo:

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je realizace st. akce „**Brno, Medlánky – oprava střechy včetně klempířských prvků**“ a to v rozsahu stanoveném ve výkazu výměr viz příloha č. 1 této smlouvy. Jedná se o demontáž stávajících klempířských prvků, zemnicí soustavy, komínů a asfaltové lepenky, provedení nové střešní krytiny z modifikovaného pásu a montáž nových svodů.

Součástí předmětu plnění dále je:

- a. veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b. provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a při dodržení a splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci,
- c. dodání všech dokladů o zkouškách v českém jazyce,
- d. dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- e. zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a příp. správní poplatky.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

## Čl. III.

### Cena

1. Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.5.2019 viz příloha č. 1 této smlouvy.

**Celková cena bez DPH činí: 500.730,-- Kč**

**Cena celkem vč. DPH činí: 605.883,30 Kč**

**DPH činí 21%**

slovy: šestsetpěttisícosmsetosmdesáttřikorunčeskýchtrícethalářů.

2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Nabídková cena musí zahrnovat náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné, ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení.
4. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná na základě této smlouvy nebo za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

#### Čl. IV.

##### Doba a místo plnění

1. **Ukončení: nejpozději do 4.7.2019.**
2. Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.
3. **Místo plnění:** [REDACTED]

#### Čl. V.

##### Platební podmínky

1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu **se splatností 21 dnů** od jeho doručení objednateli. Přílohou každého daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli konečný daňový doklad za provedené práce až do výše 90%, zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to do 21 dnů od doručení zápisu o odstranění vad z nedodělků.

Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
  - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
  - d. přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
  - e. číslo účtu, na který má být placeno.
3. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

[REDACTED]

Kounicova 24

611 32 Brno

nebo elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [REDACTED]

z e-mailu [REDACTED]

Elektronickou fakturu příp. vystavenou zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny objednatele: krpb.podatelna@pcr.cz.

4. **Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění – čl. II této smlouvy) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

#### Čl. VI.

##### Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno formou zápisu.

## ČI. VII.

### Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména údaje o časovém průběhu prací, záznamy o přerušení nebo zastavení práce a dále veškeré odchylky od této smlouvy.
4. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne zahájení prací do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na vlastní náklady.
6. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen předložit u převjímacího řízení zejména:
  - a. certifikáty a technické listy použitých materiálů
  - b. protokol o zneškodnění odpadu,
  - c. stavební deník.

## ČI. VIII.

### Sankce a pokuty

1. Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z převjímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
4. Při prodlení se zaplacením daňových dokladů (faktur) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši [REDACTED] ze sjednané ceny díla včetně DPH..

## ČI. IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
  - b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
  - c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
  - d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
  - e. objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.
  - f. pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

#### Čl. X.

##### **Odpovědnost za vady, záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném Občanským zákoníkem.
2. **Záruční lhůta na dílo je 60 měsíců.** Záruční doba běží od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.
3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
4. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
5. V případě reklamování vady v záruční lhůtě doloží zhotovitel písemné stanovisko do jednoho pracovního dne a návazně do 14 dnů nastoupí k odstranění vad.

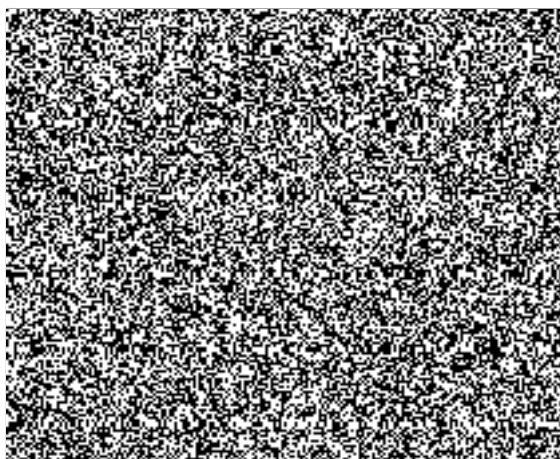
#### Čl. XI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a. dohodou smluvních stran,
  - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a 1 přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.

V Brně dne - 3. 06. 2019



V Hradci Králové dne 17-06-2019

