

Smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

AGRO – Měřín, a.s., IČO 49434179, se sídlem Měřín, Zarybník 516, PSČ 594 42, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1085 a je zastoupena ing. Gabrielem Večeřou, předsedou představenstva, (dále jen Agro Měřín) na straně druhé

t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 324/1 orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Stržanov, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 348-32/2019 byl od pozemku p.č. 324/1 oddělen díl ve výměře 122 920 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 324/1, orná půda.

Agro Měřín je vlastníkem pozemků p.č. 4989, orná půda, ve výměře 2 173 m², p.č. 4990, orná půda, ve výměře 796 m² a p.č. 4991, orná půda, ve výměře 104 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 4723.

II.

1. Město se touto smlouvou zavazuje Agru Měřín odevzdat pozemek p.č. 324/1, orná půda o výměře 122 920 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Stržanov, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Agro Měřín se zavazuje předmětný pozemek od Města převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.536.500 Kč. Pozemek nepodléhá DPH. Kupní cena bude zaplacená na účet číslo [REDACTED] v souladu s daňovým dokladem, který bude městem zaslán do 10 dnů ode dne, kdy bude zaplacená kupní cena dle odst. 2 tohoto článku.

2. Agro Měřín se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemky p.č. 4989, orná půda, ve výměře 2 173 m², p.č. 4990, orná půda, ve výměře 796 m² a p.č. 4991, orná půda, ve výměře 104 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a Město se zavazuje předmětné pozemky od Agra Měřín převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.536.500 Kč včetně DPH. Kupní cena bude zaplacená na účet číslo [REDACTED] do 10 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Agro Měřín se dále zavazuje zaplatit Městu částku 3.025 Kč, což představuje ½ nákladů na vyhotovení Geometrického plánu č. 348-32/2019 a to na základě daňového dokladu, který bude Městem Agru Měřín zaslán.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 13.6.2019. Záměr

města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 18.4.2019 do 3.5.2019.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav převáděných pozemků.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že užívací právo k pozemku p.č. 324/1 v k.ú. Stržanov je omezeno nájemní smlouvou pro nájemce pana Otakara Berana, bytem [REDAKCE] IČO 60572612.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Agro Měřín výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (příslušného katastru nemovitostí), podá katastrálnímu úřadu Město neprodleně po podpisu této kupní smlouvy.

V.

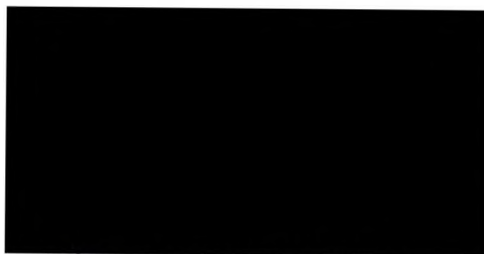
Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, a to ve lhůtě a výši stanovené zákonem č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.6.2019

V Měříně dne 17. 06. 2019



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



ing. Gabriel Večeřa
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
														Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	ha	m ²																
324/1	14	30	11	omá půda	324/1	12	29	20	omá půda			0	324/1		1	12	29	20		
					324/21	2	00	91					omá půda	0	324/1		1	2	00	91
	14	30	11			14	30	11												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²			ha	m ²	ha		m ²						
324/1			83404	1	72	65	324/21			83424		11	23	
			83424	8	30	78				85001		95	60	
			85001		3	71				85011		94	08	
			85011	2	22	06								

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro</p> <p style="text-align: center;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 187/95
	Dne: 6.5.2019 Číslo: 73/2019	Dne: -9. 05. 2019 Číslo: 64/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 348-32/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-549/2019-714 2019.05.09 13:42:33 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Stržanov		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-4/32, 6-4/34, 6-4/41, 6-4/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		
viz: seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
15-111	641364,19	1109421,02	4	kolík
15-112	641342,85	1109439,15	4	kolík
182-1207	641200,25	1109331,62	8	kolík
182-1268	641233,41	1109298,09	8	kolík
1	641358,58	1109425,79	4	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
2	641228,28	1109303,28	8	kolík
3	641293,12	1109364,25	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)

