



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo dárce: **19/SML0731/DSN/MAJ**

Číslo obdarovaného:

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Dárce:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČO : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 882733379/0800, VS 443
Zástupce pro věcná jednání :
Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon, fax : 475 657 407, 475 200 245
e-mail : simak.j@kr-ustecky.cz

a

Obdarovaný:

Město Kadaň,

se sídlem : Mírové Náměstí 1, Kadaň, PSČ 432 01
zastoupené : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
IČO : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-1725-441/0100
Zástupce pro věcná jednání : Michaela Krátká, odbor tajemníka úřadu
e-mail, telefon : michaela.kratka@mesto-kadan.cz, 474 319 513

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parcelní č. 1046/1 o výměře 16583 m² označeném jako ostatní plocha,
 - pozemku parcelní č. 1046/28 o výměře 485 m² označeném jako ostatní plocha,v **katastrálním území Kadaň**, obec Kadaň, zapsaných na listu vlastnictví č. 6939 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Geometrickým plánem č. 2866-130/2018 ze dne 27. 7. 2018, vznikl z pozemku p. č. 1046/1 uvedeného v bodu 1, pozemek parcelní č. 1046/29 o výměře 1152 m² označeném jako ostatní plocha.

Tento nově vzniklý **pozemek parcelní číslo 1046/29 o výměře 1152 m² a pozemek parcelní číslo 1046/28 o výměře 485 m² v k. ú. Kadaň jsou předmětem daru.**

Citovaný geometrický plán tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.

3. Předmět daru je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

II. Projev vůle

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaného v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v čl. I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

III. Účetní hodnota daru

1. Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce:

- pozemek p. č. 1046/28 k. ú. Kadaň, ostatní plocha	49.783,-- Kč
- pozemek p. č. 1046/29 k. ú. Kadaň, ostatní plocha	118.247,48 Kč

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady kromě věcného břemene k p. č. 1046/1 k. ú. Kadaň:
 1. strpět zřízení a provozování domovní ČOV a kanalizace pro oprávněného: p. č. 2956/1,
 2. zřizování a provozování vedení „Kadaň-ul. Jungmannova rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek“ včetně vstupu a vjezdu za účelem oprav pro oprávněného: GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,
 3. zřízení, provozování, udržování a provádění oprav zařízení „telekomunikačního kabelu“ včetně vstupu a vjezdu pro oprávněného: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha3, IČO: 04084063,
 4. služebnost inženýrské sítě pro oprávněného: Kabelová televize Kadaň a.s., Kpt. Jaroše 1477, 432 01 Kadaň, IČO: 46709584,a k p. č. 1046/28 k. ú. Kadaň:
 1. zřízení, provozování, udržování a provádění oprav zařízení „telekomunikačního kabelu“ včetně vstupu a vjezdu pro oprávněného: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha3, IČO: 04084063.Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá dárce kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 17. 4. 2018 (p. č. 1046/28) a dne 3. 12. 2018 (p. č. 1046/29) po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu.
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 037/18Z/2019 ze dne 4. 3. 2019.

2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že:
 - a) přijetí daru předmětných nemovitých věcí bylo schváleno usnesením č. 30/2019 Zastupitelstva města Kadaně ze dne 28. 3. 2019.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na e-mail: michaela.kratka@mesto-kadan.cz.
6. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

V Kadani, dne.....

.....
Dárce
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman

.....
Obdarovaný
Město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

Příloha: GP č. 2866-130/2018 ze dne 27. 7. 2018

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vešlé úředně správný zemědělský katastr:		Stejný plán vešlé úředně správný zemědělský katastr:						
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]						
	Číslo polohy seznamu úředně správných zemědělských katastrů: 926/1995		Číslo polohy seznamu úředně správných zemědělských katastrů: 926/1995						
	Datum: 27. července 2018 Číslo: 161/2018		Datum: 31. července 2018 Číslo: 130/2018						
	Název a písmo odpovídá geometrickému plánu.		Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložený v úředním katastru katastrálního úřadu.						
Vyhoví-li [REDACTED]		Katastrální úřad vyřídil s celkovým parčí.							
Číslo plánu: 2866-130/2018		Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 987/2018-503 2018.07.31 10:48:55 CEST							
Okres: Chomutov									
Obec: Kadaň									
Kau. území: Kadaň									
Mapový list: DKM-Chomutov 8-9/23,24									
Důležitým charakterem pozemku byla poskytnuta možnost umístění se v území s průběhem navedených nových hranic, které byly součástí původního katastru. viz. seznam souřadnic		[REDACTED]							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	katastru nemovitostí	dávající poz. evidenci			ha	m ²				ha	m ²					
1046/1	1	65	83	ostat. pl. silnice	1046/1	1	54	31	ostat. pl. silnice	0	1046/1		6939	1	54	31
					1046/29		11	52	ostat. pl. jiná plocha		2	1046/1		6939		11
	1	65	83			1	65	83								

Seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
k.ú. Kadaň (661686)					
158-157	820434.21	998708.40	4	barva na kamenné zdi	
1035-152	820401.84	998737.37	3	barva na kamenné zdi	
1335-602	820725.36	998649.08	4	kolík	
1335-603	820680.72	998648.38	4	barva	
2651-1	820406.59	998735.02	3	obrubník	
2651-106	820697.18	998651.31	3	obrubník	
1	820697.22	998648.64	4	kolík	
2	820405.65	998733.96	4	barva na kamenné zdi	

Prehľadka kladu grafického zobrazení



