

Dodatek č. 1

ke „Smlouvě o nájmu číslo 2019/O/0002“ ze dne 23. 1. 2019
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000137

dále jen „pronajímatel“

K&K Royal Gastro s.r.o., se sídlem Legionářská 1017/80, 664 34 Kuřim
zastoupená panem [REDACTED] [REDACTED] jednatelem
IČ: 07444206
DIČ: CZ07444206
kontakt: mob. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 23.1.2019 **Smlouvu o nájmu číslo 2019/O/0002**, jejímž předmětem je pronájem **části pozemku parc. č. 2108/1 k. ú. Kuřim o výměře 25 m²** za účelem provozování **letní zahrádky** u restaurace „Tylion“ v Kuřimi, na ul. Legionářská 1017 dle situačního výkresu (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- mění se čl. 2.1. a nově zní takto:

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc.č. 2108/1 k. ú. Kuřim o výměře 57,4 m²** za účelem provozování **letní zahrádky** u restaurace „Tylion“ v Kuřimi, na ul. Legionářská 1017/80 dle situačního výkresu, který je Přílohou číslo 1 této smlouvy.

- mění se čl. 4.1. citované smlouvy a nově zní takto:

4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy nájemné ve výši 313 Kč/m²/rok – osvobozeno od DPH, tj. **17 966 Kč/rok**, (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátšest korun českých) s roční valorizací. Nájemné za rok 2019 již bylo valorizováno předpokládanou inflací za rok 2018.

- mění se čl. 4.2. citované smlouvy a nově zní takto:

4.2. Nájemce uhradil nájemné za rok 2019 ve výši 7 161,- Kč. Doplatek nájemného za rok 2019 (od 15.6. do 31.12.) ve výši **5 521 Kč** se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 2019/O/0002“ ze dne 23. 1. 2019 zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo 270/2019 ze dne 12. 6. 2019.

3.3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami, jeho účinnost nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.

3.4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 1“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....

jednatel