

SMLOUVA O DÍLO

Zajištění služeb v oblasti požární ochrany

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. OBJEDNAVATEL

Speciální základní škola a Praktická škola, Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788, příspěvková organizace

Se sídlem: Ústí nad Labem-Severní Terasa, Pod Parkem 2788/2, PSČ 400 11

IČ: 44555091

zastoupená

(dále jen „objednavatel“)

a

2. ZPRACOVATEL

JM Classic s.r.o.

Se sídlem: Moldava, Nové Město 31, PSČ 41781

IČ: 28690052

DIČ: CZ 28690052

zastoupená

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C 27008

(dále jen „zpracovatel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zpracovatele vykonávat pro objednavatele činnost spočívající v činnosti osoby odborně způsobilé v požární ochraně v platném znění v objektu SZŠ a PŠ, Pod Parkem 2788, Ústí nad Labem, SZŠ a PŠ, Studentská 297, Ústí nad Labem, mimo pronajaté prostory kde si tyto činnosti zajišťuje nájemce sám na základě nájemní smlouvy, a to v rozsahu činností specifikovaných v čl. II této smlouvy.
2. Zpracovatel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými oprávněními pro výkon činností dle čl. II této smlouvy a že vyhověl všem požadavkům, které vyžadují platné právními předpisy ČR pro výkon činností dle čl. II této smlouvy.

Článek II.

Činnosti zpracovatele

V rámci svého plnění zajistí zpracovatel pro objednavatele, na podkladě jím předaných podkladů, následující činnosti v oblasti požární ochrany (dále jen PO) zejména:

- a) provádění prohlídky a kontroly pracovišť u objednavatele za účelem zjištění, zda jsou plněny povinnosti stanovené zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - a) dohled nad zajištěním PO v průběhu rekonstrukčních či stavebních prací,
 - b) zpracování a vedení dokumentace požární ochrany podle požadavku v § 27 odst. 1 a 2 vyhl. č. 246/2001 Sb.,
 - c) doklady o pravidelných kontrolách dodržování předpisů o požární ochraně,
 - d) zápisy o požárních kontrolách a dohlídkách provedených podle § 31 odst. 1 písm. a), f) a g) zákona o PO č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - e) příkazy, zákazy a pokyny vydané na úseku požární ochrany,

- f) údaje o požárech, příčinách jejich vzniku, výsledky prováděných rozborů a provedená opatření na úseku požární ochrany,
- g) přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek,
- h) provádění pravidelné aktualizace dokumentace požární ochrany podle požadavků § 27 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb.,
- i) provádění preventivní protipožární kontroly pracovišť,
- j) vedení požární knihy dle požadavku § 37 vyhl. č. 246/2001 Sb.
- k) zajišťování kontroly dodržování termínů kontrol provozuschopnosti PHP, nouzového osvětlení a požárních hydrantů,
- l) provádění školení nových přijatých vedoucích zaměstnanců o PO, odborné přípravy členů požární hlídky,
- m) provádění školení vedoucích zaměstnanců o PO podle požadavků vyhl. č. 246/2001 Sb. a ZP,
- n) vyjádření k nově vypracovaným technickým zprávám požární ochrany při změně užívání objektu.

V oblasti revizí zajišťovat a provádět kontroly provozuschopnosti zařízení na základě samostatné objednávky nebo smlouvy

- a) Přenosné hasicí přístroje,
- b) Hydrantový systém,
- c) Nouzové osvětlení,
- d) Požárních uzávěrů – dveře, ucpávky,
- e) Elektro instalace,
- f) Elektrických spotřebičů s volným přívodem,
- g) Hromosvody,
- h) Plynů,
- i) Plynových spotřebičů,
- j) Kouřovodů.

Článek III.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje poskytnout zpracovateli pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy.
2. Objednavatel se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti zpracovatele, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.

Článek IV.

Práva a povinnosti zpracovatele

1. Zpracovatel se zavazuje provádět činnost dle článku II této smlouvy s odbornou péčí a péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy objednavatele a v termínech určených objednavatelem nebo v termínech určených zpracovatelem, pokud by hrozilo, že by objednavatel včas termín neurčil, v důsledku čehož by se ocitl v prodlení se splněním povinností uložených mu českým právním řádem na úseku PO, podle toho, co je pro objednavatele výhodnější.
2. Zpracovatel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky objednavatele, v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn se odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu objednavatele, a zpracovatel již nemůže včas předem obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je povinen zpracovatel informovat bez zbytečného odkladu objednavatele.

Článek V. Odpovědnost

1. Zpracovatel odpovídá za to, že bude provádět činnosti dle této smlouvy s vynaložením odborné péče a péče řádného hospodáře. Za škodu způsobenou objednavateli porušením povinností dle této smlouvy odpovídá zpracovatel dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Ustanovení o odpovědnosti zpracovatele se nepoužijí, pokud objednavatel odmítne akceptovat odůvodněná doporučení zpracovatele, případně neposkytne požadovanou součinnost.

Článek VI. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zpracovateli náleží za činnost dle této smlouvy úplata, jejíž výše je stanovena dohodou smluvních stran
ve výši 3900,- **bez DPH**
Zpracovatel je plátcem DPH.
2. Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zpracovatele související s činností dle této smlouvy. Rozsah činností, které jsou předmětem paušální platby je uveden v příloze č.1 smlouvy, která je její nedílnou součástí. Sjednaná cena neobsahuje ceny za úsek revizí; oblast revizí je fakturována samostatně.
3. Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zpracovatelem.
4. Splatnost účetních dokladů, jakož i provize dle odst. 2 tohoto článku, činí 14 dnů od dne doručení objednavateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zpracovatele. V případě zprodlení platby je určena smluvní pokuta 0,01% z dlužné částky za každý započatý den zprodlení.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních požadavků. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednavatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zpracovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
6. Cena nezahrnuje projekční a inženýrskou činnost spojenou se zpracováním dokumentace Požární bezpečnostní řešení staveb, evakuační plány, dokumentace zdolávání požárů, zpracování posouzení požárního nebezpečí. Tyto činnosti jsou prováděny na základě samostatné objednávky nebo smlouvy

Článek VII. Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2019 do 1.6.2024.
2. Objednavatel a zpracovatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět dohodou nebo s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíce. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má zpracovatel nárok na přiměřenou část úplaty dle čl. VI. této smlouvy.

**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi stranami vztahující se k předmětu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

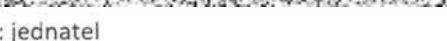
V Ústí nad Labem dne *31. 5. 2019*

Za objednavatele

Podpis: 
Jméno: 
Funkce: 

Speciální základní škola a Praktická škola,
400 11 Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788,
příspěvková organizace
Tel: 472 772 029, fax: 472 775 371
IČ: 445 55 091
(4)

Za zpracovatele

Podpis: 
Jméno: 
Funkce: jednatel

JM Classic s.r.o.
DIČ: CZ28690052
Nové Město 31, 418 71 Moldava
P.O.BOX 38, 418 01 Teplice
-7-