

ZMĚNOVÝ LIST: Změna pohledů - KVS, KJM, PS a kavárna		číslo ZL: 012
Název akce:	Bytové domy Vojtova, Brno	
Zhotovitel:	Společnost pro výstavbu Bytových domů Vojtova, Brno vedoucí společník: STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 společník I: SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn společník II: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted]	
Datum:	18.02.2019	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Teprve poté může Zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného Dodatku smlouvy o dílo.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
V zadávací dokumentaci jsou akustické pohledy vybraných místností řešeny jako rastrové. Jedná se u KVS o místnosti : 1.02, 1.04, 1.19,1.22, 1.23, 1.24, 1.37, 2.02, 2.08, dále u PS mč.1.41, 1.47, 1.58, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, dále u kavárny mč.1.64, 1.65, 1.66, 1.68, 1.77.		
<u>Nové řešení:</u>		
Na základě požadavku [redacted] jsou ve vybraných prostorách KVS u místností : 1.02, 1.04, 1.19, 2.02, 2.08, dále u PS mč.1.41, 1.47, 1.58, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, dále u kavárny mč.1.64, 1.65, 1.66, 1.68, 1.77. nahrazeny rastrové akustické pohledy rovným hladkým sádrokartonovým pohledem a v KVS u místností : 1.22, 1.23, 1.24, 1.37 akustickým hladkým perforovaným pohledem typu RIGITON RL 15-30		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Změna pohledů je v souvislosti s upřesněnou funkcí prostor v rámci projednání s uživatelem. Rastr nekoresponduje s rozměry místností a s požadavky na rozmístění svítidel a koncových prvků VZT.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-568 386 Kč	541 932 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-26 455 Kč	<u>bez požadavku</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím <i>21.3.2019</i>	
Datum: <i>21.3.2019</i>	Datum: [redacted]	
Vyjádření projektanta: <i>K TECHNICKÉMU NÁVRHU</i>	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím <i>ZA PŘEDKLADANÝ NÁVRH PÁRMETRŮ DLE DPS NA AKUSTIKU</i>	Souhlasím	
Datum: <i>25.3.2019</i>	Datum: <i>28.3.2019</i>	
Přílohy:		
1.Rozpočet č.99-012A - méněpráce		
2.Rozpočet č.99-012B - vícepráce		

Položkový rozpočet

Stavba :	1801 BD Vojtova	Rozpočet: 99-012A
Objekt :	99 Změny v průběhu realizace	Změna pohledů - KVS,KJM,PS a kavárna - odpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	342280070 PC	APP1 - D+M, Akustický pohltivý širokopásmový strop	m2	-519,71	806,71	-419 255,25
		1.02:-73,27		-73,27		
		1.04:-26,78		-26,78		
		1.19:-31,42		-31,42		
		1.58:-45,18		-45,18		
		1.64:-56,49		-56,49		
		1.65:-8,80		-8,80		
		1.66:-11,20		-11,20		
		1.68:-5,84		-5,84		
		1.77:-14,72		-14,72		
		2.02:-74,34		-74,34		
		2.08:-30,99		-30,99		
		1.22:-11,53		-11,53		
		1.23:-57,59		-57,59		
		1.24:-7,38		-7,38		
		1.37:-64,18		-64,18		
2	342280075 PC	APP2 - D+M, Akustický pohltivý širokopásmový strop	m2	-193,26	771,66	-149 131,01
		1.41:-28,53		-28,53		
		1.47:-54,94		-54,94		
		2.67:-24,78		-24,78		
		2.68:-29,28		-29,28		
		2.69:-13,85		-13,85		
		2.70:-41,88		-41,88		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				-568 386,27
		Celkem bez DPH				-568 386,27

Položkový rozpočet

Stavba :	1801 BD Vojtova	Rozpočet: 99-012B
Objekt :	99 Změny v průběhu realizace	Změna pohledů - KVS,KJM,PS a kavárna - přípočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	416051211R00	Podhled, 2úr.oc.rošt,Rigiton RL8/18 tl.12,5,s izol podhled akustický, hladký, perforovaný	m2	140,68	1 712,00	240 844,16
		1.22:11,53		11,53		
		1.23:57,59		57,59		
		1.24:7,38		7,38		
		1.37:64,18		64,18		
2	342280060RAA	PS - Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce. deska standard 12,5 mm.	m2	572,29	526,11	301 087,49
		1.02:73,27		73,27		
		1.04:26,78		26,78		
		1.19:31,42		31,42		
		1.41:28,53		28,53		
		1.47:54,94		54,94		
		1.58:45,18		45,18		
		1.64:56,49		56,49		
		1.65:8,80		8,80		
		1.66:11,20		11,20		
		1.68:5,84		5,84		
		1.77:14,72		14,72		
		2.02:74,34		74,34		
		2.08:30,99		30,99		
		2.67:24,78		24,78		
		2.68:29,28		29,28		
		2.69:13,85		13,85		
		2.70:41,88		41,88		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				541 931,65
		Celkem bez DPH				541 931,65