

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 043 2019 ze dne 11.3.2019 a dod. č. 1 ze dne 10.4.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Bytové družstvo Trávníčkova 1764 - 1766, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Trávníčkova 1765/7, PSČ 155 00 , zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6647, zastoupené na základě plné moci ze dne 8.2.2019 společností **PANEL -PROJEKT s.r.o.**, se sídlem Zlonice, K Vypichu 551, okres Kladno, PSČ 273 71, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149017, IČ 285 40 930, DIČ CZ28540930
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **043 2019**, ve znění dod. č 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2160/160, 2160/299, k. ú. Stodůlky o celkové výměře 185 m² (v délce 44 m, max. šířce 2,0 m + v délce 3,5 m + 3,5 m + 4 m max. š. 1 m + 3 x plocha o vel. 3 x 3 m + plocha pro stavební výtah o vel. 3 x 3 m + plocha pro ZS o vel. 5 x 10 m) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Zateplení a přístavba lodžii panelového domu v ul. Trávníčkova 1764 - 1766“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1927813/2018 ze dne 27.11.2018)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje následně :
Výměra pronajatých částí pozemků se rozšiřuje o **222 m²** (plocha pro rozšíření lodžii v dl. 41 m, max. š. 2 m + 2 x plocha pro ZS o vel. 7 x 10 m - parc. č. 2160/299) na celkových **407 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Původní pronájem, uzavřený na dobu od 10.3.2019 do 15.3.2019 (6 dnů) pro hydroizolace a drenáž na parcele č. 2160/299, je ukončen.

Rozšířená výměra, uzavřená na dobu od 3.4.2019 do 31.8.2019 (151 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 1.9.2019 do 9.9.2019** (9 dnů)

(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit - 6 měsíců)

a to v jednotlivých částech následně :

- Část uzavřená na dobu **od 3.4.2019 do 10.6.2019** (69 dnů) o celkové výměře **9 m²** (plocha pro stavební výtah o vel. 3 x 3 m) - **se nemění**;
- Část uzavřená na dobu **od 3.4.2019 do 31.8.2019** (151 dnů) o celkové výměře **50 m²** (plocha pro zařízení staveniště o vel. 5 x 10 m) – **se nemění**;
- Nově rozšířená část **se pronajímá** na dobu **od 10.5.2019 do 9.9.2019** (123 dnů) o celkové výměře **222 m²** (plocha pro rozšíření lodžii v dl. 41 m, max. š. 2 m + 2 x plocha pro ZS o vel. 7 x 10 m) - parc. č. 2168/299.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (pronájem rozšířené výměry) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 136.530,- Kč** (slovy jednostonatřicetšesttisícpětsetřicetkorunčeských) na celkových 192.285.- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 136.530 ,- Kč jednorázově do 30.6.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 11.6.2019, 1.9.2019, 10.9.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **90,-, 500,-, 2.220,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 30.5.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PANEL – PROJEKT s.r.o.

.....

.....