

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu městské části

Poskytovatel výpomoci: **Městská část Praha 3**
Sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
IČ: 00063517
Bankovní spojení: 21223-2000781379/0800
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Příjemce výpomoci: **Společenství vlastníků Baranova 13, Praha 3**
sídlo: Baranova 1832/13, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 01645315
zastoupené: panem Zdeňkem Kotkem, nar. [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] Praha 3, předsedou výboru,
paní Michaelou Sitárovou, nar. [REDACTED] 1966, bytem [REDACTED] Praha 3, členkou výboru
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „**příjemce**“)

uzavírají dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel poskytne příjemci na níže uvedený účel za podmínek stanovených touto smlouvou návratnou finanční výpomoc z rozpočtu městské části – Fondu obnovy a rozvoje ve výši 415 683,- Kč, slovy čtyřistapnácttisícšestsetosmdesáttři a příjemce tuto návratnou finanční výpomoc přijímá a zavazuje se takto poskytnuté peněžní prostředky vrátit ve lhůtě a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Návratná finanční výpomoc je poskytována výlučně na zvelebení nemovité věci či její součásti ve správě příjemce, a to budovy č.p. 13 stojící na pozemku parc. č. 1478 v k.ú. Žižkov, a to konkrétně za účelem opravy dvora, odvlhčení zdiva, výmalby veřejných prostor chodby bytového domu, kterého musí být dosaženo do konce kalendářního roku, v němž je tato smlouva uzavřena

3. Poskytnutí návratné finanční výpomoci je bezúročné.

II.

Podmínky poskytnutí peněžních prostředků

1. Podmínkou poskytnutí návratné finanční výpomoci podle čl. I. této smlouvy je to, že příjemce poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. 11. 2016, předloží neproplacené faktury (vyúčtování) svého dodavatele, podle nichž (něhož) je příjemce povinen dodavateli zaplatit za jeho dodávku, kterou lze podřadit pod účel uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, pro který se návratná finanční výpomoc poskytuje.

2. Způsobilým dokladem pro poskytnutí návratné finanční výpomoci je i zálohová (proforma) faktura, na podkladě které je příjemce povinen dodavateli zaplatit v ní uvedenou částku ještě před poskytnutím zdanitelného plnění, pakliže jí příjemce předloží poskytovateli ve lhůtě dle předchozího odstavce této smlouvy. Bude-li návratná finanční výpomoc nebo její část vyplacena na podkladě takového dokladu, je příjemce povinen v rámci finančního vypořádání, nad rámec povinností dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, do 31. 1. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž byla tato smlouva uzavřena, předložit poskytovateli daňový doklad, z něho bude zřejmé, že plnění, na které byla návratná finanční výpomoc poskytnuta, bylo uskutečněno do konce kalendářního roku, v němž byla návratná finanční výpomoc poskytnuta.

3. Bude-li předloženou fakturou (vyúčtováním) či dokladem dle odst. 2 tohoto článku smlouvy vyúčtována částka nižší, než je výše sjednané návratné finanční výpomoci dle čl. I. odstavce 1. této smlouvy, poskytne poskytovatel příjemci pouze tuto nižší částku. Pokud příjemce předloží poskytovateli ve lhůtě dle čl. II. odst. 1 této smlouvy pro předložení faktury (vyúčtování) další fakturu, resp. faktury (vyúčtování) či jiné způsobilé doklady dle této smlouvy, bude mu za shora stanovených podmínek poskytnuta finanční částka rovnající se vyúčtované částce, maximálně však finanční částka v součtu s ostatními již poskytnutými částkami nepřesahující návratnou finanční výpomoc dle čl. I. odstavec 1. této smlouvy.

4. S ohledem na to, že z důvodu dodržení pravidel finančního hospodaření musí příjemce trvat na předložení faktury (vyúčtování) či jiného způsobilého dokladu ve smyslu čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy v uvedeném termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, sjednává se, že uplynutím uvedené lhůty povinnost poskytnout návratnou finanční výpomoc zaniká v tom rozsahu, v jakém nebyly příjemcem splněny podmínky pro její poskytnutí.

5. Poskytovatel poskytne příjemci návratnou finanční výpomoc ve smyslu čl. I. této smlouvy bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od předložení dokladu způsobilého k poskytnutí návratné finanční výpomoci dle této smlouvy (dále jen „způsobilý doklad“).

6. Příjemce je povinen způsobilý doklad zaplatit dodavateli ze svého účtu specifikovaného v záhlaví této smlouvy a předložit poskytovateli finanční vypořádání návratné finanční výpomoci, kterým bude průkazný doklad o zaplacení způsobilého dokladu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců ode dne, kdy byla z bankovního účtu poskytovatele odepsána finanční částka podle předchozího odstavce ve prospěch bankovního účtu příjemce.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Příjemce se zavazuje splatit poskytovateli návratnou finanční výpomoc dle čl. I. odst. 1 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 25.980,00 Kč, splatných vždy do 15. dne posledního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které je splátka hrazena, až do zaplacení. Poslední čtvrtletní splátka bude uhrazena ve výši 25.983,00 Kč. První čtvrtletní splátka se platí za poslední čtvrtletí kalendářního roku, v němž byla tato smlouva uzavřena. Splátky budou poukazovány na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Při placení je příjemce povinen označit platbu čtvrtletní splátky variabilním symbolem 2364607797 .
2. Dojde-li v důsledku majetkových dispozic ke změnám vlastnictví nemovité věci (nebo příslušenství věci či ideálního spoluvlastnického podílu na ní), pro jejíž zvelebení byla návratná finanční výpomoc poskytnuta, stává se dluh z titulu poskytnutých peněžních prostředků podle čl. I. odst. 1 této smlouvy splatným v celé výši uplynutím 7 dnů od vzniku právních účinků majetkové dispozice. To neplatí, jde-li o převod bytové či nebytové jednotky v domě s byty a nebytovými prostory ve smyslu § 2 písm. d) zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb. či jednotky v domě s byty ve smyslu ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Splatnost dluhu z titulu poskytnutých peněžních prostředků podle čl. I. odst. 1 této smlouvy nastává i v případě, kdy se příjemcem stane osoba odlišná od vlastníka nemovité věci, pro jejíž zvelebení byla návratná finanční výpomoc poskytnuta. V tomto případě se dluh stává splatným v celé výši uplynutím 7 dnů od právních účinků změny příjemce podle tohoto ujednání.
4. Poskytovatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda je návratná finanční výpomoc použita k účelu stanovenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy a příjemce je povinen poskytovateli tyto kontroly umožnit a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost, a to včetně umožnění nahlédnutí do účetních podkladů, dokladů a knih příjemce.
5. Příjemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů od vzniku této skutečnosti oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení proti němu a je-li právnickou osobou, též svůj vstup do likvidace.
6. Příjemce je povinen do 15 dnů od vzniku této skutečnosti oznámit poskytovateli změnu názvu, bankovního spojení či sídla.
7. Příjemce, který je právnickou osobou, je povinen zaslat poskytovateli informaci o své přeměně, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem a poskytnout mu veškerou související právní i ekonomickou dokumentaci a na vyžádání poskytovatele doplnit jím požadované další informace vztahující se k chystané přeměně.

IV.

Sankce

1. V případě porušení rozpočtové kázně ze strany příjemce bude poskytovatel postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podmínkami, jejichž porušení bude považováno za méně závažné ve smyslu § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se rozumí prodlení příjemce s předložením vypořádání návratné finanční výpomoci dle čl. II. odst. 2 a odst. 6 této smlouvy nepřesahující 3 měsíce. V případě porušení této povinnosti se za podmínek v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uloží příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně.

3. V případě porušení každé z povinností příjemce podle čl. III. odst. 5 a 7 smlouvy je příjemce povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20% z výše poskytnuté návratné finanční výpomoci.

V.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.

2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení návratné finanční výpomoci. Výpovědním důvodem je jakékoliv porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:

- a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) je on sám, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
- c) bylo proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
- d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
- e) je v likvidaci.

3. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením návratné finanční výpomoci, nárok na vyplacení návratné finanční výpomoci nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi smlouvy po poskytnutí návratné finanční výpomoci, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele

uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 7 dnů od ukončení této smlouvy výpovědí, nebude-li ve výpovědi stanovena delší lhůta.

4. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uvedeny důvody výpovědi.

5. Výpovědní lhůta činí 5 dní. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.

6. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku návratné finanční výpomoci, která mu již byla vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření dohody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Smlouva může být zrušena také z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na zrušení smlouvy musí být učiněn písemně a musí v něm být uvedeny důvody, které jsou důvodem ke zrušení smlouvy.

8. Pokud příjemce poskytnuté prostředky ve lhůtě stanovené tímto článkem nevrátí poskytovateli, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Právní vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.

3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu příjemce, statutárního zástupce, sídla či bankovního účtu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně, které v případě změny bankovního účtu příjemce musí být doloženo kopií smlouvy o zřízení účtu.

4. Příjemce souhlasí s tím, aby smlouva včetně všech jejích dodatků byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Dále souhlasí s tím, aby celý obsah smlouvy byl zveřejněn poskytovatelem na jeho úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a příjemce jedno vyhotovení.

V Praze dne.....

za poskytovatele

V Praze dne.....

za příjemce

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Zdeněk Kotek, předseda výboru

.....
Michaela Sitárová, členka výboru

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Schválení nebo souhlas byl dán usnesením Zastupitelstva městské části č. 204 ze dne 21.06.2016.

.....
pověřený člen zastupitelstva

.....
pověřený člen zastupitelstva