

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 058 2019 ze dne 28.4.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Moravská stavební – INVEST, a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 2788, zastoupená na základě „Smlouvy o dílo č. 180417/1-MSI ze dne 11.7.2018 společností **Zakládání staveb, a.s.**, se sídlem Praha 4, Dobronická č.p. 1371, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2139, IČ 492 41 567, DIČ CZ49241567
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **058 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 767/1, k. ú. Karlín o celkové výměře **1.000 m²** (plocha o vel. 50,0 m x 20,0 m) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží, parc. č. 767/1, BD Karolína Plazza 2 - mezideponie“ (viz vyjádření č.j. MHMP 577467/2019 ze dne 29.03.2019)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 8.6.2019 do 19.6.2019** (12 dnů) - původně na dobu od 28.4.2019 do 7.6.2019, tj. 41 dnů
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 27.10.2019)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 120.000,- Kč** (slovy **jednostodvacetisítkorunčeských**) na celkových 350.000,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 120.000,- Kč** jednorázově na účet a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 20.6.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **10.000,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 3.6.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Zakládání staveb, a.s.

.....

.....